

**UCHWAŁA NR XV/226/2020
RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU**

z dnia 11 marca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Supraśl i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65) uchwala się , co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki o powierzchni 0,0200 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 703, o całkowitej powierzchni 0,1800 ha, położonej w Ogrodniczkach, obręb 009 – Ogrodniczki, Gmina Supraśl, stanowiącej własność Gminy Supraśl, na czas określony – 5 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
mgr Monika Suszczyńska

U z a s a d n i e n i e

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 703 o powierzchni 0,1800 ha, położona w Ogrodniczkach, obręb 009 – Ogrodniczki, Gmina Supraśl, stanowi własność Gminy Supraśl.

Część wyżej określonej działki o powierzchni 0,0200 ha jest obecnie dzierżawiona przez Polkomtel Infrastruktura sp. z o.o. na podstawie umowy dzierżawy Lokalizacja BT 13109 Ogrodniczki_Białystok zawartej w dniu 1 czerwca 2005 r. zmienionej aneksem nr 1 z dnia 19 stycznia 2010 r. z przeznaczeniem pod stację bazową telefonii komórkowej.

Dzierżawca poddzierżawia przedmiot dzierżawy.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi: 1.179,65 zł + 23% VAT w wysokości 271,32 zł co daje łącznie kwotę w wysokości 1.450,97 zł.

Pełnomocnik pełnomocnika dzierżawcy złożył wniosek o przedłużenie przedmiotowej umowy dzierżawy, która wygasa dnia 31 maja 2020 r., na okres 5 lat pod stację bazową telefonii komórkowej.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwała w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65) rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.