

UCHWAŁA NR XIV/200/2019
RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU

z dnia 30 grudnia 2019 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Spółka dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej
wsi Sowłany na Burmistrza Supraśla**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z 2019 r. poz. 60, poz. 730, poz. 1133, poz. 2196) – po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji - uchwala się, co następuje:

§1. 1. Postanawia się skargę Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Sowłany na Burmistrza Supraśla uznać za niezasadną .

2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia określonego w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

mgr Monika Suszczyńska

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 2 grudnia 2019 r. Spółka dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Sowlany złożyła do Rady Miejskiej w Supraślu skargę na Burmistrza Supraśla. W swojej skardze zarzuca nieopracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów Wspólnoty wsi Sowlany.

W przedmiotowej sprawie ustalono i zauważono, co następuje:

Na prośbę Wspólnoty Gruntowej wsi Sowlany Komisja Infrastruktury i Bezpieczeństwa Publicznego na posiedzeniu w dniu 24 października 2019 r. opiniowała wniosek w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Sowlany, a w szczególności dla terenów, których właścicielem jest Wspólnota wsi Sowlany.

Na komisji pracownicy Urzędu Miejskiego w Supraślu informowali, podobnie jak wcześniej osobiście sam Burmistrz, że głównym problemem związanym z uchwaleniem planu jest majątkowa odpowiedzialność odszkodowawcza gminy w związku z przejmowaniem na własność gminy gruntów wydzielonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne.

Po uchwaleniu planu i wydzieleniu w nim gminnych dróg publicznych podmioty na których gruntach będą drogi planowane, w tym np. Wspólnota wsi Sowlany - jeżeli na jej gruntach również będą wyznaczone drogi, po wydaniu decyzji o podziale działek zgodnie z postanowieniami planu, stracą z mocy prawa na rzecz gminy własność poszczególnych nieruchomości, natomiast nabędą roszczenia pieniężne do gminy o wypłatę odszkodowania z tytułu przejętych nieruchomości.

Zgodnie z art. 98 ust. 3 w/w ustawy odszkodowanie przysługuje w wysokości uzgodnionej z odpowiednim organem jednostki samorządu terytorialnego, natomiast jeżeli do uzgodnienia nie dojdzie, wówczas wysokość odszkodowania ustala w drodze decyzji administracyjnej właściwy starosta.

Na komisji w dniu 24 października informowano obecnych przedstawicieli Wspólnoty o wskazanych wyżej uwarunkowaniach prawnych oraz o tym, że uchwalenie planu będzie wiązać się z koniecznością wypłaty odszkodowań, których łączna wysokość może opiewać nawet na kilka milionów złotych. Problem wypłaty tak dużych odszkodowań przez gminę jest główną przyczyną hamującą podjęcie decyzji o przygotowaniu projektu uchwały intencyjnej w tym zakresie.

Przedstawiciele Wspólnoty wsi Sowlany na komisji Rady w dniu 24 października br. oświadczyli, że skoro jest taki problem, to oni w imieniu Wspólnoty mogą złożyć oświadczenie

o zrzeczeniu się należnych roszczeń odszkodowawczych, a w szczególności mogą takie oświadczenie złożyć w formie aktu notarialnego.

Wobec takich zapewnień przedstawicieli Wspólnoty został poddany pod głosowanie wniosek radnego Dawida Sienkiewicza o rozpatrzenie sprawy po złożeniu takiego oświadczenia Wspólnoty w formie aktu notarialnego.

Komisja opowiedziała się za zobowiązaniem Zarządu Wspólnoty do dostarczenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego o zrzeczeniu się odszkodowania za przejęte nieruchomości drogi gminne. Dopiero wówczas wniosek Zarządu Wspólnoty zostanie ponownie rozpatrzony. Przedstawiciele Wspólnoty chętnie na takie rozwiązanie przystali. Jednak do chwili obecnej Wspólnota nie złożyła takiego aktu notarialnego.

Złożenie niniejszej skargi jest tym bardziej niezrozumiałe, że Wspólnota od czasu posiedzenia Komisji nie informowała organów gminy o jakichkolwiek problemach związanych z wypełnieniem tego zobowiązania. Nie kontaktowała się oraz nie prosiła o jakąkolwiek pomoc merytoryczną Urzędu Miejskiego w Supraślu.

W tym stanie rzeczy skarga jest niezasadna.