

**UCHWAŁA NR XXXII/369/2017
RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU**

z dnia 11 maja 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od
opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
nieruchomości oznaczonej jako działka nr ... o powierzchni 0,0399 ha położonej
przy ul. ... w Supraślu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; z 2017 r. poz. 730) oraz art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83; z 2015 r. poz. 373) uchwala się , co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty zwaloryzowanej na dzień sprzedaży nieruchomości w wysokości 8244,57 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście czterdzieści cztery 57/100 złote) udzielonej od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr ... o powierzchni 0,0399 ha położonej w Supraślu przy ul. ..., obręb 281 - Supraśl, w prawo własności nieruchomości, decyzją Burmistrza Supraśla nr RGGN.6826.5.2012 z dnia 20 czerwca 2012 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
mgr Monika Suszczyńska

Uzasadnienie

Na podstawie decyzji Burmistrza Supraśla nr RGGN.6826.5.2012 z dnia 20 czerwca 2012 r., która stała się ostateczna dnia 9 lipca 2012 r. zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym ... o powierzchni 0,0399 ha położonej w Supraślu przy ul. ..., na wniosek jej ówczesnego użytkownika wieczystego Pani B.M.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83; z 2015 r. poz. 373), osoba, na której rzecz zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości jest obowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu tego przekształcenia. Opłatę ustala się przy odpowiednim zastosowaniu art. 67 ust. 1 i art 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260). Rzecznik majątkowy w operacie z dnia 4 czerwca 2012 r. ustalił wartość prawa własności nieruchomości na kwotę 49.180,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt złotych), wartość prawa użytkowania wieczystego na kwotę 32.803,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące osiemset trzy złote). Należna opłata stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości, a wartością jej prawa użytkowania wieczystego. W przypadku przedmiotowej nieruchomości wyniosła ona 16.377,00 zł (szesnaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt siedem złotych). Na podstawie art. 4 ust. 9 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83; z 2015 r. poz. 373) osobom fizycznym, które uzyskały prawo użytkowania wieczystego przez 5 grudnia 1990 r. udziela się na ich wniosek 50% bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na wniosek Pani B.M. taka bonifikata w kwocie 8.188,50 zł (osiem tysięcy sto osiemdziesiąt osiem 50/100 złotych) została jej udzielona.

W dniu 6 marca 2017 r. umową w formie aktu notarialnego Rep. A Nr .../2017 Pani B.M. dokonała sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zabudowanej murowanym budynkiem mieszkalnym jednorodinnym o powierzchni zabudowy 80,00 m² za kwotę 275.000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Od dnia przekształcenia do dnia dokonania sprzedaży nie upłynął okres 5 lat w związku z czym zgodnie z art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83; z 2015 r. poz. 373) Organ (wójt, burmistrz, prezydent miasta, zarząd powiatu albo zarząd województwa – odpowiednio w przypadku nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego), żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260).

Zgodnie z w/w przepisem, w szczególnie uzasadnionych przypadkach organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

Pani B.M., złożyła wniosek o odstąpienie przez Burmistrza Supraśl od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przedmiotowej nieruchomości.

Wnioskodawczyni uzasadniła swój wniosek, tym że musiała sprzedać nieruchomości przy ul. ... w Supraślu w dość krótkim czasie ze względu na konieczność pozyskania środków finansowych, które zamierza przeznaczyć na odbudowę spalonego domu, w którym mieszka razem z

Pani B.M. ponadto zaznaczyła w treści wniosku, że obecny jej stan zdrowia wymaga ciągłych i stałych wizyt lekarskich w celu poprawy jakości życia w codziennym funkcjonowaniu.