

UCHWAŁA NR XXXIII/393/2017
RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU
z dnia 22 czerwca 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Supraśl

Na podstawie art. 9 ust. 1 i 18 ust. 2 pkt 9 lit. h oraz art. 40 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1610) – uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XX/195/04 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 28 sierpnia 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Supraśl (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 131, poz. 1771, z 2012 poz. 767) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7 otrzymuje brzmienie:

„1. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu, w tym lokalu socjalnego składane są do Komunalnego Zakładu Budżetowego (KZB) w Supraślu, które następnie według kolejności wpływu rozpatruje i podejmuje decyzję w ich przedmiocie kierownik KZB.

2. Kierownik KZB realizując zadania, o których mowa w ust. 1, powołuje Komisję Mieszkaniową składającą się z przedstawicieli mieszkańców gminy, stowarzyszeń działających na terenie gminy do których zadań należy pomoc i opieka nad osobami potrzebującymi, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Supraślu lub innych jednostek organizacyjnych gminy Supraśl. Do zadań Komisji Mieszkaniowej należy kontrola i opiniowanie składanych wniosków pod względem spełnienia kryteriów uprawniających do umieszczenia wnioskodawcy na liście przydziału mieszkania.

3. Podstawą zawarcia umowy najmu lokalu jest umieszczenie osoby spełniającej kryteria uchwały na liście przydziału mieszkania oraz posiadanie przez gminę wolnego lokalu. Osoby na rzecz których orzeczono w wyroku sądowym o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego umieszcza się na liście z urzędu.

4. Lista przydziału mieszkań podlega poddaniu do publicznej informacji w siedzibie KZB w Supraślu oraz na jego stronie Biuletynu Informacji Publicznej.”

2) § 8 otrzymuje brzmienie:

„1. Warunkiem zawarcia umowy najmu w związku z zamianą lokali mieszkalnych lub lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy jest zakwalifikowanie do zamiany lokalu przez Kierownika KZB w Supraślu ze względów zdrowotnych najemcy, ważnych powodów rodzinnych lub potrzeb inwestycyjnych gminy.

2. Kierownik KZB w Supraślu może odmówić zgody na zawarcie umowy jeżeli:

1) osoba, z którą następuje zamiana nie reguluje w terminie czynszu i innych należnych opłat,

2) o zamianę na lokal większy niż dotychczasowy występuje osoba pobierająca dodatek mieszkaniowy”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady

mgr Monika Suszczyńska

Uzasadnienie

Mając na uwadze, że wg obecnych uregulowań w Gminie Supraśl zadania w zakresie gospodarki mieszkaniowej przypisane są KZB w Supraślu – na mocy uchwały Nr XLIII/454/10 z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Komunalnego Zakładu Budżetowego, oraz biorąc pod uwagę projekt uchwały Rady w sprawie zmiany w/w uchwały, zasadnym jest również zmiana uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Supraśl.

Uchwała w sprawie zasad wynajmowania reguluje istotną część całości problematyki gospodarki mieszkaniowej, w związku z tym konsekwentnym byłoby przeniesienie części zadań w zakresie wynajmowania lokali gminnych do zadań i kompetencji kierownika KZB w Supraślu.

Uchwała wprowadza nową treść w § 7 i 8 uchwały zmienianej. Zmiana polega na tym, że w istocie powtarza dotychczasową treść przywołanych przepisów z zastrzeżeniem, że kompetencje w zakresie decyzji o przydziale lokalu do wynajęcia przesuwane są na rzecz kierownika KZB w Supraślu. Według nowych regulacji Komisja Mieszkaniowa jest organem fakultatywnym o charakterze opiniodawczo-doradczym powoływanym przez kierownika KZB.