

UCHWAŁA NR XXXIII/384/2017
RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU

z dnia 22 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Supraśl.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 i z 2017 r. poz. 820) oraz § 15 ust. 1 uchwały Nr V/33/07 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2007 r. Nr 49, poz. 395, z 2008 r. Nr 177, poz. 1746, z 2010 r. Nr 102, poz. 1504, z 2011 r. Nr 252, poz. 2972, z 2013 r. poz. 2001 i z 2014 r. poz. 685) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Supraśl, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi: 1488/7 (część o pow. 0,0390 ha), 1488/4 (część o pow. 0,0030 ha) i 1488/5 (część o pow. 0,0090 ha), położonej w rejonie Placu T. Kościuszki w Supraślu dla której to Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi Księgę Wieczystą Nr KW BI1B/00107749/0:

- a) służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu, utwardzenia nawierzchni oraz prawie jej remontów, modernizacji i bieżącej konserwacji oraz użytkowania nieruchomości obciążonej, w celu bieżącej eksploatacji tej nawierzchni, włącznie z prawem wejścia na nieruchomość obciążoną i prowadzenia robót ziemnych, z jednoczesnym zobowiązaniem każdorazowego podmiotu uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego, niezwłocznego uprzątnięcia nieruchomości obciążonej po zakończeniu prac i przywrócenia do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt,
- b) służebnością przesyłu, polegającą na prawie wybudowania urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej – kanalizacji deszczowej, prawie jej przebudowy, rozbudowy, remontów, modernizacji i bieżącej konserwacji oraz użytkowania nieruchomości obciążonej, w celu bieżącej eksploatacji urządzeń, włącznie z prawem wejścia na nieruchomość obciążoną i prowadzenia robót ziemnych, z jednoczesnym zobowiązaniem każdorazowego podmiotu uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego, niezwłocznego uprzątnięcia nieruchomości obciążonej po zakończeniu prac i przywróceniu do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1488/6 w Supraślu.

§ 2. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Supraśl, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 1510/1 (część o pow. 0,0009 ha) położonej w rejonie Placu T. Kościuszki w Supraślu, dla której to Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi Księgę Wieczystą Nr KW BI1B/00105345/4 i części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Supraśl, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 1510/4 (część o pow. 0,0102 ha), położonej w rejonie Placu T. Kościuszki w Supraślu, dla której to Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi Księgę Wieczystą Nr KW BI1B/00234494/6, służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia oraz wybudowania utwardzenia nawierzchni, prawie jej przebudowy, rozbudowy, remontów, modernizacji i bieżącej konserwacji oraz użytkowania nieruchomości obciążonych, w celu bieżącej eksploatacji tej nawierzchni wraz z prawem wejścia na nieruchomości obciążone i prowadzenia robót ziemnych, z jednoczesnym zobowiązaniem każdorazowego podmiotu uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego, niezwłocznego uprzątnięcia nieruchomości obciążonych po zakończeniu prac i przywrócenia do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1488/6 w Supraślu.

§ 3. Zakres obciążenia nieruchomości określonych w §1 i §2 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
mgr Monika Suszczyńska

Załącznik graficzny
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Supraślu
z dnia.....

U z a s a d n i e n i e

Z wnioskiem o ustanowienie służebności opisanych w uchwale wystąpił właściciel działki nr 1488/6, na której planuje wybudowanie obiektu hotelowego. Z uwagi na uzgodniony ograniczony dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 1455 (drogę wewnętrzną), tj. wyłącznie możliwość dojazdu pojazdów służb ratowniczych, zaszła konieczność uzyskania dostępu do drogi publicznej, do czego niezbędne jest ustanowienie służebności przejścia i przejazdu oraz przesylu, opisanych w § 1 uchwały.

Ponadto z uwagi na zaplanowany budynek usytuowany bezpośrednio przy granicy z działkami gminnymi o numerach: 1510/ i 1510/4, na co właściciel działki nr 1488/6 uzyskał zgodę, niezbędne jest ustanowienie służebności gruntowej, opisanej w § 2.

Wnioskodawca wnioskuję, aby ustanowienie służebności było poprzedzone zawarciem umowy przedwstępnej w formie aktu notarialnego z możliwością zawarcia każdej umowy zasadniczej odrębnie na żądanie inwestora złożone w okresie do 3 lat.

Zgodnie z § 15 ust. 1 uchwały Nr V/33/07 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2007 r. Nr 49 z póź. zm.) obciążanie nieruchomości gruntowych następuje za zgodą rady.