

UCHWAŁA NR XXXIII/383/2017
RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU

z dnia 22 czerwca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części gminy Supraśl w obrębie geodezyjnym Henrykowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), uchwala się, co następuje:

§ 1. Na wniosek Burmistrza Supraśla przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Supraśl w obrębie geodezyjnym Henrykowo.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
mgr Monika Suszczyńska

MAPA SYTUACYJNA



LEGENDA:

-  - granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie potrzeby podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Supraśl w obrębie geodezyjnym Henrykowo

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) przedstawiam wyniki analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl”, zwanym dalej Studium.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Przyczyną przygotowania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu jest wniosek Sołectwa Henrykowo, w którym Sołtys i Rada Sołecka zwrócili się z prośbą o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Henrykowo. Na tych terenach od pewnego czasu zanika uprawa roli, a działki są dzielone i przygotowywane do sprzedaży pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Na tym obszarze w ostatnich latach były wydawane decyzje o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co pokazuje tendencję rozwoju i zamiary właścicieli nieruchomości. Mieszkańcy wsi Henrykowo upatrują również, że poprzez opracowanie planu zostaną wstrzymane plany budowy kolejnych kurników na działkach w gminie Zabłudów, które sąsiadują z ich ziemiami. W opracowaniu planu pokładają również nadzieję na uporządkowanie urbanistyczne miejscowości przy jednoczesnym zachowaniu walorów środowiska naturalnego. Po przeanalizowaniu uwarunkowań oraz postępującej ekspansji zabudowy na tereny rolnicze została podjęta decyzja o przystąpieniu do sporządzenia planu dla obszaru całego obrębu geodezyjnego Henrykowo.

Przychylając się do wniosku mieszkańców wsi Henrykowo, jako Burmistrz Supraśla wnioskuję do Rady Miejskiej w Supraślu o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Supraśl w obrębie geodezyjnym Henrykowo.

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), zwanej dalej Ustawą. Potrzeba sporządzenia planu na teren określony w załączniku graficznym do projektu uchwały wynika z konieczności ustalenia zasad zagospodarowania terenów obrębu geodezyjnego Henrykowo.

Przewidywane rozwiązania (funkcje terenu objętego planem):

Na terenie objętym planem przewiduje się uporządkowanie zagospodarowania terenów rolnych i częściowe przeznaczenie ich na cele zabudowy mieszkaniowej z nieuciążliwymi usługami i rzemiosłem. Uwzględniony zostanie również planowany przebieg drogi krajowej S-19.

Stopień zgodności ze studium:

Przed przystąpieniem do opracowania planu miejscowego, należy zmienić zapisy w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl”, wprowadzając w części graficznej i tekstowej obszary przeznaczone pod zabudowę.

Zakres prac planistycznych:

Zgodny z art. 15 ust. 2 Ustawy.

Skala planu:

Z art. 16 ust. 1 Ustawy wynika, że plan powinien być sporządzony w skali 1:1000 na kopii mapy zasadniczej.