

RI.6733.40.2015

**DECYZJA**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 59 ust.1, art. 60 ust. 1, art. 64 w związku z art. 52 ust. 1, art. 54, art. 56 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm./ oraz §1 i §9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz. 1589) w związku z art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Nr98, poz.1071 z 2000r.- tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku: **Komunalnego Zakładu Budżetowego; 16-030 Supraśl, ul. Zielona 5**, dotyczącego: budowy przepompowni ścieków komunalnych - podziemnej wraz z infrastrukturą, na dz. nr ew. gruntu 166/14, położonej w Supraślu przy ul. Konarskiego, gm. Supraśl.

**USTALAM**

**LOKALIZACJE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

inwestycji polegającej na budowie przepompowni ścieków komunalnych - podziemnej wraz z infrastrukturą, na dz. nr ew. gruntu 166/14 ( z wyłączeniem części działki nr 166/14 sklasyfikowanej jako EIII), położonej w Supraślu przy ul. Konarskiego, gm. Supraśl.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej integralną graficzną część decyzji znajdującej się w Urzędzie Miejskim w Supraślu, w Referacie Infrastruktury pok. 8 oraz przekazanej Inwestorowi (zał.Nr1)

**1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności:**

**Wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Realizacja inwestycji nie może wpływać ani zmieniać istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich; Niwelacja terenu lub roboty ziemne wykonywane w ramach wnioskowanej inwestycji nie mogą zagrażać podtopieniem terenów sąsiednich ani naruszać ich stosunków wodnych.

**Wymagania dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

Sposób zagospodarowania i użytkowania terenu nie może wywołać negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektromagnetycznych oraz zanieczyszczeń wody, ziemi, bądź powietrza w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.);

Inwestycja położona jest w strefie „B” obszaru ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Supraśl

Należy przestrzegać zapisów Ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich z dnia 28 lipca 2005r. (tekst jedn. Dz.U. z 2012r. poz.651, z późniejszymi zmianami)

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze „Natura 2000”. objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody ( obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Knyszyńska (PLB200003)), ustanowionych Rozporządzeniem Ministra środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków ( Dz. U. Nr 25. poz.133 z 2011r. ), w związku z tym, niniejsza decyzja podlega uzgodnieniu w trybie art. 53 ust.4 pkt8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku. Teren położony jest w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Knyszyńska (PLH200006) Dyrektywa Siedliskowa, obszarze zatwierdzonym decyzją Komisji Europejskiej z dnia 10 stycznia 2011r. Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r.

o ochronie przyrody ( Dz. U. Z 2009r. Nr 151. poz. 1220 ze zm.), zabrania się z zastrzeżeniem art. 34. podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt. a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki. dla których ochrony zostały wyznaczone te obszary

Teren należy skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, szczególnie dzieci.



W przypadku planowanej wycinki istniejących drzew należy uzyskać pozwolenie na ich wycięcie;  
**Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** Teren inwestycji położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

**Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:**

Zbiornik podziemny-szczelny, z kręgów żelbetowych średnicy ok.3m, wys.ok.6m. Przykrycie płytą żelbetową.

**Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania a także w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

Uciążliwość związana z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie może przekraczać granic terenu objętego wnioskiem będącego w dyspozycji inwestora;

Projektowana inwestycja oraz sposób jej realizacji nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej;

Projektowana inwestycja oraz sposób jej realizacji nie może narażać osób trzecich na uciążliwości spowodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektromagnetyczne, zanieczyszczanie powietrza, gleby i wody, itp.

Projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich;

Spełnić należy wymagania art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne. Właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

**Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:** nie dotyczy.

**UZASADNIENIE**

Inwestor: Komunalny Zakład Budżetowy 16-030 Supraśl, ul. Zielona 5, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na:

budowie przepompowni ścieków komunalnych - podziemnej wraz z infrastrukturą, na dz. nr ew. gruntu 166/14, położonej w Supraślu przy ul. Konarskiego, gm. Supraśl.

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony zgodnie z art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które w określonym terminie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń. Z dniem 1 stycznia 2003r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na którym zlokalizowana jest wnioskowana inwestycja. W związku z tym, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dokonując analizy wszystkich warunków wynikających z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – z uwzględnieniem obowiązujących przepisów stwierdzono iż, nie ma przeciwwskazań do wydania niniejszej decyzji.

Przed wydaniem decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przeprowadzono następujące uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 z:

- Marszałkiem Województwa Podlaskiego, jako organem właściwym w zakresie melioracji wodnych – postanowienie zgodnie z art. 53 ust. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz.U.Nr 80, poz. 717, WZMiUW w ciągu 14 dni nie wyraził stanowiska, stąd uznaje się projekt decyzji za uzgodniony;
- Starostą Powiatowym w Białymstoku jako organem właściwym w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych postanowienie znak ; GKNIII.6124.9.215.2015;
- z Ministrem Zdrowia, postanowieniem Znak:OZU.523.1028.PP.2015;
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska, postanowienie Znak: WPN.612.1.79.2015.PS;
- Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Białymstoku- zgodnie z art. 53 ust.5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym –Dz.U.Nr 80, poz. 717,PWKZ w ciągu 21 dni nie wyraził stanowiska, stąd uznaje się projekt decyzji za uzgodniony.

**Z up. BURMISTRZA**

**Marcel Szulko**  
**Zastępca Burmistrza**



## POUCZENIE

1. Decyzja niniejsza wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na przedmiotowym terenie objętym wnioskiem lub dla obszaru, na którym przewiduje się realizację inwestycji zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego również innym wnioskodawcom – art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia Inwestora do podjęcia prac budowlanych.
4. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy.
5. Z tytułu niniejszej decyzji nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych przez wnioskodawcę, który nie uzyskał prawa do terenu – art. 63 ust. 4 ustawy.
6. Decyzja o warunkach zabudowy, za zgodą osoby, na rzecz której została wydana, może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przejmuje ona wszystkie warunki zawarte w decyzji – art. 63 ust. 5 ustawy.
7. Decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający pozwolenie na budowę – art. 55 ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

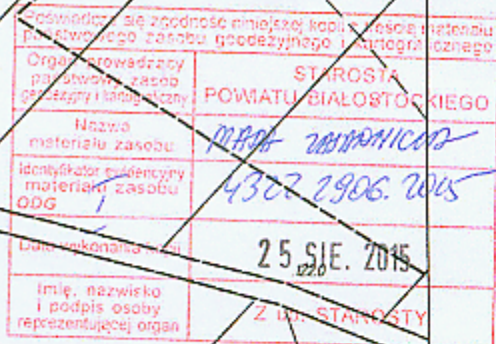
### Otrzymują:

1. Komunalny Zakład Budżetowy
2. Powiat Białostocki  
15-569 Białystok, ul. Borsucza 2
- 3..a/a

### Projekt decyzji sporządził:

mgr inż. arch. Andrzej Dudziński  
uprawnienia BL/10/02 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
Podlaska Okręgowa Izba Architektów – PD- 0036





z dnia 16.11.2015 znak RZ.GA.55.60.2015

**Marek Szutko**  
**Zastępca Burmistrza**

1459/2



