

**UCHWAŁA NR XLVIII/494/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU**

z dnia 16 października 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części wsi Sowlany.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647; poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014r. poz. 379, poz. 768), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl obejmującego obszar części wsi Sowlany.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Przewodniczący Rady  
mgr Wojciech Filonowicz

**Uzasadnienie potrzeby podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl obejmującego obszar części wsi Sowlany**

---

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647; poz. 951; poz. 1445; z 2013r. poz. 21, poz. 405).

Na części obrębu geodezyjnego wsi Sowlany obowiązują ustalenia aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Supraśl (rejon wsi Sowlany) przyjęte uchwałą Nr VII/62/03 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 30 kwietnia 2003r. Plan ten pozostaje dalej aktualny do czasu uchwalenia nowego planu. Do Urzędu Miejskiego w Supraślu wpłynęły liczne wnioski i zapytania właścicieli terenu dotyczące zapisów w aktualnym planie oraz dotyczące terenów wokół obszaru objętego planem. Potrzeba sporządzenia planu, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały, wynika z konieczności uporządkowania procesu inwestycyjnego w obrębie geodezyjnym wsi Sowlany. Niezbędna jest aktualizacja ustaleń istniejącego planu, w zakresie zarówno zmian jakie nastąpiły w terenie otaczającym obszar objęty planem, jak również wewnątrz tego obszaru. Istotnym czynnikiem jest bezpośrednie graniczenie obszaru objętego planem z sąsiednią gminą Białystok, gdzie nastąpiły duże zmiany w istniejącym oraz planowanym zagospodarowaniu tego terenu. Należy uwzględnić istniejące i planowane elementy infrastruktury technicznej (linie energetyczne, w tym linie wysokiego napięcia, gazociąg etc.) Doprecyzować należy ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania środowiska

Ustalenia z zakresu komunikacji powinny opierać się na istniejącym, ustalonym już układzie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl” uchwalonym uchwałą nr XXXVI/236/98 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 14 czerwca 1998 r. (w załączeniu).

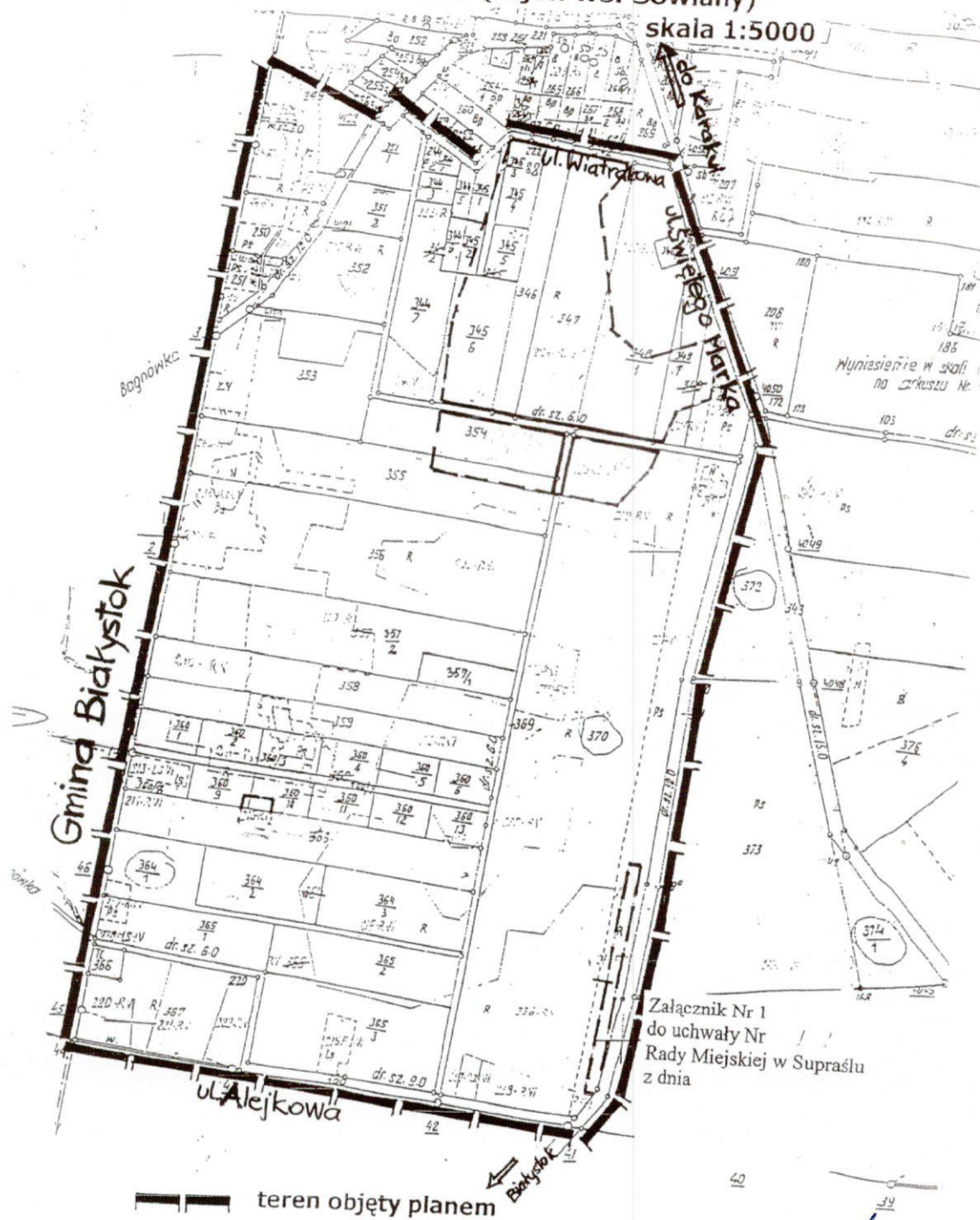
PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Wojciech Filonowicz



CZĘŚĆ GMINY SUPRAŚL (rejon wsi Sowlany)

skala 1:5000



PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Wojciech Filonowicz