

**UCHWAŁA NR XIX/192/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU**

z dnia 25 lutego 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karakule i Ogrodniczki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl obejmującego obszar części wsi Karakule i Ogrodniczki.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Supraślu Nr XV/149/2015 z dnia 26 listopada 2015 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karakule i Ogrodniczki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
mgr Monika Suszczyńska

Załącznik graficzny  
do uchwały Nr XIX/192/2016  
Rady Miejskiej w Supraślu  
z dnia 25 lutego 2016 r.



PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr Monika Suszczyńska



**Uzasadnienie potrzeby podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl obejmującego obszar części wsi Karakule i Ogrodniczki**

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647; poz. 951; poz. 1445; z 2013r. poz. 21, poz. 405).

Potrzeba sporządzenia planu, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały, wynika z konieczności uporządkowania procesu inwestycyjnego w obrębie geodezyjnym części wsi Karakule i Ogrodniczki. Istotnym czynnikiem jest bezpośrednie graniczenie obszaru objętego planem z sąsiednią gminą Wasilków oraz gminą Białystok, gdzie nastąpiły duże zmiany w istniejącym oraz planowanym zagospodarowaniu tego terenu.

Na przedmiotowym obszarze występuje głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa. Istnieje jednak potrzeba racjonalnego określenia terenów inwestycyjnych przeznaczonych pod nową zabudowę mieszkaniową, zabudowę usługową oraz nieuciążliwego przemysłu, który stworzyłby szansę zrównoważonego rozwoju gospodarczego Gminy Supraśl, przy jednoczesnym poszanowaniu wymagań stawianych przyległym obszarom ochronnym, w tym strefy ochrony uzdrowskiej „C” Uzdrowiska Supraśl.

Na terenie obrębu geodezyjnego Karakule znajduje się cmentarz komunalny Gminy Białystok wokół którego istnieje strefa ochronna wynikająca z przepisów odrębnych. Opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien uwzględniać dalsze funkcjonowanie i sposób zagospodarowania obszaru wokół istniejącego cmentarza oraz funkcji z nim związanych, jak również ewentualne możliwości jego rozbudowy.

Ustalenia Planu dotyczące obszaru wokół cmentarza powinny być zgodne ze Stanowiskiem Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 29 października 2015r. w sprawie ewentualnego zlokalizowania krematorium w okolicy wsi Karakule w którym wyrażone zostało jednoznaczne (negatywne) stanowisko w tej sprawie.

W sporządzonym planie muszą nastąpić ustalenia z zakresu komunikacji, uwzględniające istniejący ustalony już układ dróg publicznych. Należy uwzględnić istniejące i planowane elementy infrastruktury technicznej (linie energetyczne, w tym linie wysokiego napięcia, gazociąg etc.) Doprecyzować należy ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania środowiska.

W ramach opracowania należy również ująć lokalizację boiska wiejskiego w obrębie działki nr geod. 1382 w Karakulach.

Obszar Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Supraśl obejmującego obszar części wsi Karakule i Ogrodniczki stykać się będzie z terenem na północ od drogi wojewódzkiej Białystok-Supraśl-Krynki objętym istniejącym Planem Miejscowym „Ogrodniczki II” uchwalonym uchwałą nr XXII/212/04 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 13 października 2004r. Nowy plan stanowić będzie kontynuację istniejących opracowań planistycznych.