

Wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 65).

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 695/1 powierzchni 0,0191 ha, położona we wsi Ogrodniczki, gm. Supraśl, stanowi własność Gminy Supraśl, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr BI1B/00121234/1

Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Supraśl zatwierdzony uchwałą Nr XXV/123/88 Rady Miasta w Supraślu z dnia 25 maja 1988 r., ogłoszoną w Dz. U. Woj. Białostockiego Nr 9, poz. 99 z 1988 r. utracił moc prawną z dniem 31 grudnia 2003 r. W planie tym działka o numerze geodezyjnym 695/1 przeznaczona była: pod lasy i tereny leśne (symbol w planie 8,14).

Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania gminy Supraśl – Uchwała Rady Miasta i Gminy Supraśl Nr XXXVI/236/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. w/w działka posiada następujące przeznaczenie: strefa VII – strefa buforowa pomiędzy strefą urbanizacji a PKPK m. Białegostoku o głównej funkcji zabudowy mieszkaniowej rozproszonej (rezydencjonalnej) oraz rekreacji codziennej i świątecznej. Wieś Ogrodniczki. Obszar kontynuacji, przekształceń i rozwoju zagospodarowania. Funkcje obszaru: zabudowa zagrodowa, rolnicza, mieszkaniowa, usługowa w zakresie podstawowej obsługi mieszkańców, obsługi ruchu turystycznego oraz produkcyjna i usługowa w zakresie inwestycji, które nie mają negatywnego wpływu na środowisko. Nowa zabudowa dostosowana do skali i tradycyjnego charakteru zabudowy istniejącej. Wyposażenie pełne w infrastrukturę techniczną (symbol w studium VII.2).

Cena nieruchomości wynosi 9 740,00 zł (słownie : dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści złotych) + podatek VAT wg obowiązującej stawki.

Nabywca ponosi koszty jednorazowe – opłaty za operat szacunkowy w łącznej wysokości 676,50 zł, opłata za podział działki w wysokości 326,67 zł oraz opłata za wyrys działki w wysokości 150,00 zł.

Opłaty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego Nabywca zostanie poinformowany odrębnym pismem.

W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi Nabywca.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Supraślu tel. 85 7132-729 lub 85 7132-704.

BURMISTRZ

dr Radosław Dobrowolski