

Supraśl, 03.09.2015 r.

**BURMISTRZ**  
**Supraśla**  
16-030 Supraśl, ul. J. Piłsudskiego 58

*do wiadomości wszystkich oferentów*

dotyczy: **postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego RI.271.1.11.2015**  
**Adaptacja budynku administracyjnego przy ul. J. Piłsudskiego 17 w Supraślu (etap I A)**

W związku ze złożonymi pytaniami do postępowania przetargowego udzielamy odpowiedzi:

1. Przedmiar robót na instalację c.o. ujmuje dostawę i montaż 31 szt. grzejników, tymczasem na rysunkach jest 38szt. Jak również ich rozmiary i ilości nie odpowiadają ilościom z projektu. Która informacja jest prawdziwa? Jeżeli zawarta w projekcie - prosimy o wprowadzenia prawidłowych danych do przedmiaru robót tak aby ujednolicić rzeczowy zakres robót dla wszystkich oferentów. Dodatkowo \_ Zmiana ilości grzejników pociąga za sobą zmianę w ilościach armatury i rur przyłączonych do grzejników co należy również skorygować.

2. Przedmiar robót na instalację c.o. ujmuje montaż rurociągów i izolacji w zupełnie innych ilościach niż np. w zamieszczonym zestawieniu z obliczeń instalacji:

- rura o śr. 18mm w przedmiarze 44mm w obliczeniach - 117m
- rura o śr. 22mm w przedmiarze 16mm w obliczeniach -55m
- rura o śr. 28mm w przedmiarze 24mm w obliczeniach -5 l m
- rura o śr. 35mm w przedmiarze 28mm w obliczeniach -47m
- rura o śr. 42mm w przedmiarze 75mm w obliczeniach -66m
- rura o śr. 54mm w przedmiarze 24mm w obliczeniach -19m
- rura o śr. 60mm w przedmiarze 59mm w obliczeniach -4m

Która informacja jest prawdziwa? Jeżeli zawarta w projekcie - prosimy o wprowadzenia prawidłowych danych do przedmiaru robót tak aby ujednolicić rzeczowy zakres robót dla wszystkich oferentów.

3. Przedmiar robót na instalację c.o. zawiera w pozycjach nr36 i 37 "ciepłomierz kompaktowy wersja ciepłomierzy typu CQM-III-K "," Czy są to pozycje powielone? Jeżeli tak prosimy o korektę przedmiaru robót.

4. Przedmiar robót na instalację c.o. poz. nr 52 posiada podstawę wyceny KNR-W 2-16 0507-01 a prawidłowy opis tej pozycji brzmi: "Izolacja rurociągu otulinami poliuretanowymi w jednej warstwie o grubości do 50 mm o śr. zewnętrznej 17-38 mm." W przedmiarze zaś zamieniono na opis na "Izolacja rurociągu otulinami poliuretanowymi TERMAFLEX o gr. 25 mm o śr. 150 mm." Czy nie



należało tu zastosować odpowiadającej swoim zakresem pozycji KNZ-15 30-02 "Montaż otulin termoizolacyjnych ... dla rurociągów o śr. 50 mm, gr. izolacji 25 mm"? Jeżeli tak prosimy o korektę przedmiaru robót.

5. Przedmiar robót na instalację wentylacji mechanicznej poz. nr 1 posiada podstawę wyceny KNR 2-17 0113-01 a prawidłowy opis tej pozycji brzmi: "Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 100 mm." W przedmiarze zaś zamieniono na opis na "Przewody wentylacyjne spiro dn. 100mm - udział kształtek 35%." Dla kanałów i kształtek Spiro o tej średnicy prawidłowa podstawa wyceny to: KNR 2-17 0122-01. Prosimy o wprowadzenie prawidłowej podstawy wyceny do przedmiaru robót.
6. Przedmiar robót na instalację wentylacji mechanicznej poz. nr 1 posiada podstawę wyceny KNR 2-170146-02, a prawidłowy opis tej pozycji brzmi: "Czerpnie lub wyrzutnie ściennie prostokątne typ A o obwodzie do 1600 mm" W przedmiarze zaś zamieniono na opis: "nawietrzak podokienny z podgrzewem NG 11 OA." Prawidłowa pozycja kosztorysowa dla tego materiału to: KNR 2-17 0156-01 "Nawietrzaki podokienne ... " Prosimy o wprowadzenie właściwej podstawy wyceny do przedmiaru robót.
7. Przedmiar robót na instalację wentylacji mechanicznej zawiera 3szt. Wentylatorów dachowych. Na rysunku widoczne są 4szt. Która informacja jest prawdziwa? Jeżeli zawarta w projekcie - prosimy o wprowadzenia prawidłowych danych do przedmiaru robót tak aby ujednolicić rzeczowy zakres robót dla wszystkich oferentów.
8. Przedmiar robót na instalację c.o. zawiera w pozycjach nr36 i 37 "ciepłomierz kompaktowy wersja ciepłomierzy typu CQM-III-K .... " Czy są to pozycje powielone? Jeżeli tak prosimy o korektę przedmiaru robót.
9. Przedmiar robót na instalację wod-kan nie zawiera postumentu/półpostumentu pod umywalkę. Czy jest on przedmiotem niniejszego opracowania. Jeżeli tak prosimy o dopisanie adekwatnej pozycji kosztorysowej.
10. Przedmiar robót ani projekt na instalację wod-kan nie precyzują ilości, obmiarów oraz rodzaju pochwyty dla niepełnosprawnych. Prosimy o jednoznaczne określenie w/w elementów.
11. Przedmiar robót na instalację gazu poz. nr 5 "Próba szczelności gazociągów o śr. nom. 65 mm" posiada obmiar w ilości 40m tymczasem samej instalowanej rury gazowej jest 27m. Prosimy o korektę przedmiaru robót.
12. Przedmiar robót na instalację gazu poz. nr 6 KNNR 4 0307-05 dotyczy "Próba instalacji gazowej .... \_ śr. rurociągu ponad 65 mm" natomiast w zakresie robót jest próba na rurze o śr.15mm, czyli adekwatną pozycją przedmiarową będzie KNNR 4 0307-04 "Próba instalacji gazowej .... - śr. rurociągu do 65 mm." Prosimy o korektę przedmiaru robót.

13. Dokumentacja techniczna i przedmiar robót nie wskazują na konieczność stosowania przejść p.poż.

Czy to znaczy, że nie są one przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego? Jeżeli są prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót o adekwatne pozycje.

**Ad. 1, 2,3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13**

Zgodnie z SIWZ „W ramach etapu I A w pomieszczeniach: 1/29, 1/30, 1/32, 1/6, 1/10 i 1/11 należy wykonać cały zakres prac, czyli roboty: budowlane (łącznie z całą stolarką), sanitarne (wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i instalacji gazowej).” Podstawą wyceny dla tych pomieszczeń jest przede wszystkim projekt, gdyż przedmiary obejmują wszystkie pomieszczenia. Zgodnie z SIWZ „Instalację centralnego ogrzewania oraz sanitarne: wodno-kanalizacyjną, wentylacji mechanicznej i instalację gazową należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach obejmujących etap I (zgodnie z zamieszczoną dokumentacją na etap I i przedmiarami)” należy jednak pamiętać, że przy ryczałcie przedmiary pełnią funkcję pomocniczą, podstawą do wyceny jest przede wszystkim dokumentacja projektowa.

BURMISTRZ

dr Radosław Dobrowolski