

2600
2014-07-07



12866/14

UMOWA DZIERŻAWY Nr ZG-V-2126-.../14

zawarta w dniu 03.07.2014r. pomiędzy:

1.) **Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Dojlidy** z siedzibą w Białymstoku Aleja 1000-Lecia P.P.75, 15-111 Białystok, zwanym w dalszej treści umowy **Wydzierżawiającym**, reprezentowanym przez **mgr inż. Mirosława Sienkiewicza** Nadleśniczego Nadleśnictwa Dojlidy

a

2.) **Gminą Supraśl** z siedzibą w Supraślu, ul. Piłsudskiego 58., NIP 542-030-43-18, REGON 000530057 zwaną w dalszej części umowy **Dzierżawcą**, reprezentowaną przez:

1. Burmistrza - **RADOSŁAWA DOBRODOLSKIEGO**

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości gruntowej o powierzchni 53,5230 ha, sklasyfikowanej jako Ls, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Supraśl, działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 172/1; 172/2; 171/2, obręb ewidencyjny Grabówka, obręb leśny Dojlidy, Leśnictwo Majówka, oddział/pododdział 172-~ a; 172-~c(część); 171b(część).
2. Spośród nieruchomości opisanej w ust. 1 Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę pas gruntu celem wybudowania i eksploatacji przez Dzierżawcę linii wodociągowej;
 - a. pas gruntu o szerokości 1 m i długości 879 mb tj. **879 m²** na okres budowy,
 - b. pas gruntu o szerokości 0,5 m i długości 879 mb tj. **439,5 m²** na okres eksploatacji linii.
3. Dzierżawca wybuduje podziemną linię wodociągową, przebiegającą przez w/w nieruchomość Wydzierżawiającego, bez zmiany przeznaczenia gruntów w rozumieniu ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. Po zakończeniu budowy Dzierżawca będzie eksploatował i utrzymywał wodociąg pozostający jego własnością w sposób umożliwiający prowadzenie gospodarki leśnej według planu urządzenia lasu.
5. Trasę ułożenia wodociągu oznaczono na mapie numerycznej Nadleśnictwa kolorem czerwonym, zgodnie z projektem budowlanym Dzierżawcy – załącznik nr .A. do umowy.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 ust. 1:
 - a. Objęta jest *KW BII B/00105746/5*.
 - b. Przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego na – *brak planu*.
 - c. Objęta decyzją – *brak decyzji*.
 - d. Obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym w postaci – *brak obciążeń*,
 - e. Posiada ustanowione dla niej ograniczone prawo rzeczowe w postaci – *nie posiada*.
2. Poza wypadkami określonymi w ust. 1 przedmiot dzierżawy jest wolny od innych zobowiązań Wydzierżawiającego, oraz nie jest obciążony prawami osób trzecich w sposób ograniczający używanie przez Dzierżawcę.

D/5

1

§ 3

1. Udostępnienie gruntów na czas budowy nastąpi odpowiednim protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron – załącznik nr 2. do umowy.
2. Udostępnienie gruntów na czas eksploatacji wodociągu nastąpi po zakończeniu budowy i podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego – załącznik nr 3. do umowy.
3. Stan nieruchomości w chwili podpisania umowy jest Dzierżawcy znany i nie będzie z tego tytułu zgłaszał żadnych roszczeń

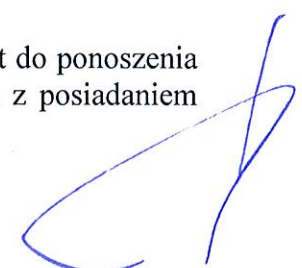
§ 4

Strony ustalają następujące zasady odpłatności za wydzierżawienie gruntu:

1. **Jednorazowe wynagrodzenie** z tytułu wydzierżawienia gruntów **na okres budowy**, w wysokości **0,33 zł/m²/m-c** netto plus podatek VAT naliczone proporcjonalnie za okres zajęcia gruntu na okres budowy, płatne w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu o którym mowa w § 3 ust. 2, na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego faktury.
2. Obciążający DZIERŻAWCĘ czynsz z tytułu dzierżawy gruntu **w okresie eksploatacji wodociągu** uiszczany będzie na rzecz WYDZIERŻAWIAJĄCEGO wg stawek określonych Zarządzeniem nr 22/2010 Nadleśniczego Nadleśnictwa Dojlidy z dnia 01.07.2010r. w sprawie czynszu za najem i dzierżawę gruntów i obiektów na terenie Nadleśnictwa Dojlidy w wysokości: **0,33 zł/m² x 439,5 m² = 145,04 zł.** (słownie: sto czterdzieści pięć 04/100 zł.) netto miesięcznie.
3. Czynsz płatny będzie w okresach rocznych z góry za każdy rok dzierżawy na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto: **BGŻ 50 2030 0045 1110 0000 0073 2040.**
4. Czynsz za pierwszy rok dzierżawy będzie naliczony proporcjonalnie od dnia podpisania protokołu przekazania linii do eksploatacji i będzie płatny w terminie wskazanym na fakturze.
5. Czynsz będzie waloryzowany corocznie, zgodnie ze wskaźnikiem średniorocznego wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowanym przez Prezesa GUS. Zwaloryzowany czynsz obowiązuje od dnia 1 stycznia i będzie każdorazowo wskazywany na fakturze, bez wprowadzania aneksu do umowy w tym zakresie.
6. Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie wraz ze zmianą Zarządzenia Nadleśniczego Nadleśnictwa Dojlidy w sprawie stawek czynszu za najem i dzierżawę gruntów i obiektów na terenie Nadleśnictwa Dojlidy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Dzierżawcy o zmianie obowiązujących uregulowań wewnętrznych Wydzierżawiającego w tym zakresie.
7. W przypadku zwłoki w zapłacie należnego czynszu, Dzierżawca obowiązany jest do uiszczenia bez dodatkowego wezwania, zaległej należności wraz z odsetkami ustawowymi.
8. Za datę dokonania zapłaty Strony przyjmują datę wpływu środków na rachunek bankowy Wydzierżawiającego.
9. Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego do wystawiania faktur bez swego podpisu.
NIP Wydzierżawiającego - 542-030-33-36
NIP Dzierżawcy - 542-030-43-18

§ 5

Niezależnie od czynszu, o którym mowa w § 4, Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia własnym staraniem wszelkich świadczeń publiczno - prawnych związanych z posiadaniem



nieruchomości, na rzecz uprawnionych organów, zwłaszcza z tytułu podatku leśnego, rolnego lub od nieruchomości, oraz składać deklaracje do właściwych urzędów podatkowych.

§ 6

1. Gospodarka leśna na wydzierżawionym terenie prowadzona będzie przez Wydzierżawiającego.
2. Dzierżawca nie może na dzierżawionym terenie dokonywać żadnych wycinek drzew, krzewów oraz niszczyć runa leśnego.
3. Dzierżawca nie może dokonywać żadnych zmian na dzierżawionej nieruchomości bez uprzedniej, pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
4. Przedmiotu umowy Dzierżawca nie może, bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego poddzierżawiać lub oddać do bezpłatnego użytkowania osobom lub podmiotom trzecim.

§ 7

1. Dzierżawca obowiązany jest użytkować przedmiotową nieruchomość według zasad prawidłowej i racjonalnej gospodarki, wynikającej z przedmiotu umowy oraz utrzymania w należytym stanie. Do Dzierżawcy należy dbanie o czystość i porządek na zajmowanej powierzchni.
2. W związku z budową wodociągu Dzierżawca przejmuje na siebie obowiązek uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa, związanymi z przedmiotem dzierżawy.
3. Po ułożeniu wodociągu Dzierżawca ma obowiązek przywrócić nawierzchnię gruntu do stanu pierwotnego.

§ 8

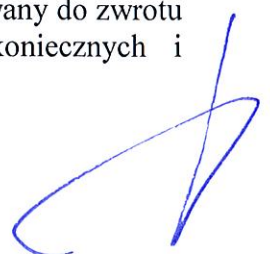
1. Wydzierżawiający ma prawo na bieżąco kontrolować stan przedmiotu dzierżawy, oraz jego używanie w sposób określony, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Dzierżawca nie ma prawa przeznaczania przedmiotu dzierżawy na inne cele niż określone w niniejszej umowie.

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na 10 lat.
2. Umowa ulega rozwiązaniu przed upływem okresu jej wygaśnięcia w przypadku:
 - a) za zgodą stron w każdym terminie,
 - b) Wydzierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Dzierżawcy, w razie stwierdzenia, że zalega on z opłatą czynszu dzierżawnego co najmniej 2 miesiące lub narusza inne warunki umowy.

§ 10

1. W terminie 30 dni od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydzierżawiającemu protokolarnie przedmiot umowy w stanie niepogorszonym i w stanie nadającym się do prowadzenia gospodarki leśnej. Usunięcie zainstalowanych urządzeń pozostaje w obowiązku Dzierżawcy. W przypadku nie usunięcia wzniesionych urządzeń przez Dzierżawcę Wydzierżawiający może je usunąć własnym staraniem na koszt Dzierżawcy.
2. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną szkodę jaka poniesie Dzierżawca w związku z dokonanymi nakładami na przedmiot dzierżawy, jak również w zakresie utraconych przez niego spodziewanych korzyści oraz nie jest zobligowany do zwrotu poczynionych przez Dzierżawcę na przedmiot dzierżawy nakładów koniecznych i użytecznych.



§ 11

Wydzierżawiający nie ponosi wobec Dzierżawcy odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone na dzierżawionym gruncie przez osoby trzecie lub zwierzynę leśną oraz z powodu działania siły wyższej. Dzierżawca z tego tytułu nie będzie rościł żadnych pretensji do Wydierżawiającego.

§ 12

Dzierżawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania na użytkowanym terenie przepisów przeciwpożarowych, BHP oraz innych aktów prawnych w szczególności Ustawy o lasach, ochronie przyrody, Prawo ochrony środowiska, Ustawy o odpadach.

§ 13

1. Umowę zawarto w oparciu o zgodę Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku, wyrażoną pismem z dnia 17.06.2014r., Znak: ZS-2126-496/2014r.
2. Wydierżawiający oświadcza, że w przypadku zbycia przez niego nieruchomości wymienionej w § 1 lub przeniesienia jej własności powiadomi przyszłego nabywcę o fakcie obciążenia nieruchomości przedmiotową umową.

§ 14

Za bezumowny okres korzystania z nieruchomości Dzierżawca uiszczać będzie wynagrodzenie w wysokości 200 % czynszu jak za czas trwania umowy dzierżawy, łącznie z uwzględnieniem okresu o którym mowa w § 10 ust. 1.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 16

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, za wyjątkiem zmian czynszu w oparciu o §4 ust. 5 i ust. 6 umowy.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

NADLEŚNICZY

mgr inż. Mirosław Sienkiewicz

DZIERŻAWCA

BURMISTRZ

dr Radosław Dobrowolski
URZĄD MIEJSKI
W SUPRAŚLU
16-030 Supraśl, ul. J. Piłsudskiego 58
tel. 085 7132-700, fax 085 7132-720
REG. 000530057 NIP 542-030-43-18

Załączniki:

1. Mapa pogładowa,
2. Protokół zdawczo - odbiorczy (na czas budowy),
3. Protokół zdawczo - odbiorczy (na czas eksploatacji)


NADLEŚNICZY
mgr inż. Mirosław Bienkiewicz

7