

Do wszystkich uczestników konkursu

Dotyczy postępowania: RI.271.1.23.2014

Konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej nowej siedziby Gminnego Przedszkola w Grabówce

W związku ze złożonymi pytaniami, udzielamy odpowiedzi:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający dysponuje projektem drogowym dla otoczenia przedszkola?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 2:

Czy Zamawiający dysponuje planem organizacji ruchu na projektowanych wokół przedszkola ulicach? Chodzi o informacje które z ulic są jedno, a które dwukierunkowe. Ile pasów ruchu jest przewidzianych na poszczególnych ulicach, czy są/ będą planowane ścieżki rowerowe? Gdzie i jak usytuowane są miejsca postojowe w pasie drogowym? Gdzie przewidziano pasy zieleni, zieleni wysoką, niską, drzewa?. Jak szerokie są/będą chodniki, czy będą po obu stronach jezdni? Czy ulice lokalne o małym natężeniu ruchu będą rozwiązane jako strefy zamieszkania?, tak zwane podwórce, woonerfy, (wspólne, wielofunkcyjne przestrzenie umożliwiające ruch, parkowanie, obecność zieleni etc?)?. Informacje te pozwolą lepiej zintegrować projektowany obiekt z otoczeniem i racjonalniej zaprojektować zagospodarowanie działki, dlatego proszę o jak najbardziej dokładne informacje i przekazanie ich w racjonalnym terminie umożliwiającym wzięcie ich pod uwagę w opracowywanej pracy konkursowej. Jeśli Zamawiający nie posiada ww. informacji, to czy opracowując pracę konkursową można/należy, zaproponować rozwiązania optymalne z punktu widzenia funkcjonowania przedszkola?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada ww. informacji, w związku z tym można zaproponować optymalne rozwiązania.

Pytanie 3:

Czy forma budynku ma być zgodna w projektem planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego granicą opracowania?

Czy dachy należy projektować jako dachy spadowe ?

Odpowiedź:

Forma budynku nie musi być zgodna z projektem MPZP. Dopuszcza się dach płaski.

Pytanie 4:

Z której strony należy projektować wjazd na działkę ? Czy jest to określone ?

Odpowiedź:

W chwili obecnej jedyny możliwy wjazd na działkę znajduje się od strony ulicy Leszczynowej. Docelowo możliwy jest dodatkowy wjazd od jednej z nowoprojektowanych dróg.

Pytanie 5:

Czy można uzyskać informację dotyczącą powierzchni działek objętych opracowaniem zgodnie z wypisem i wyrysem z ewidencji gruntów.

Odpowiedź:

Powierzchnia działek objętych opracowaniem wynosi 0,3512 ha.

BURMISTRZ
dr Radosław Dobrowolski