

Supraśl, dn. 18.11.2014

*Do wszystkich oferentów*

**Dotyczy postępowania: RI.271.1.23.2014**

**Konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej nowej siedziby Gminnego Przedszkola w Grabówce**

**W związku ze złożonymi pytaniami, udzielamy odpowiedzi:**

**Pytanie 1:**

Proszę o informację - w wykazie osób, które będą wykonywać zamówienie należy podać osoby opracowujące koncepcje - a nie wszystkich branżystów, z którymi ewentualnie będzie się wykonywać projekt budowlany ? czyli tylko architekta/architektów ?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z regulaminem konkursu w wykazie należy wskazać osoby, które posiadają uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i są członkami Izby Architektów. Zamawiający na dalszym etapie postępowania konkursowego (w momencie podpisywania umowy) będzie wymagał dysponowania osobami z uprawnieniami w poszczególnych branżach niezbędnych do wykonania pełnobrańowego projektu przedszkola stanowiącego funkcjonalną całość.

**Pytanie 2:**

Czy Organizator zdaje sobie sprawę że określenie wartości zamówienia w sposób rażąco narusza postanowienia ROZPORZDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Na zakładany maksymalny koszt robót budowlanych 6 000 000 zł przewidziano 70 000 zł honorarium dla ekipy projektowej, co stanowi 1.2% !!!!!!!!!!! wartości robót budowlanych.

Proszę o niezwłoczną korektę regulaminu, tak aby przewidziane honorarium odpowiadało zdrowemu rozsądkowi, prawu i przyzwoitości, w przeciwnym razie uczynię wszystko by ten konkurs unieważnić

**Odpowiedź:**

Zamawiający na ten moment nie wymaga przedstawienia kosztorysu inwestorskiego jedynie szacunkowy koszt budowy przedszkola.

Ponadto Zamawiający przeznaczył w budżecie gminnym na wykonanie pełnobrańowego projektu kwotę 70 000,00 zł brutto. Wykonawca znając warunki konkursowe ma prawo ale nie ma obowiązku przystępowania do konkursu, jeżeli określi że wykonanie projektu w tej kwocie jest nieopłacalne.

**Pytanie 3:**

Czy Zamawiający zdaje sobie sprawę, że planowana lokalizacja przedszkola jest sprzeczna z projektem planu miejscowego?

**BURMISTRZ**  
*Radosław Dobrowolski*

Teren oznaczony jako 28MN,U, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową z drobnymi usługami uzupełniającymi, i to wyłącznie na działkach narożnikowych od strony ulicy KD-2Z Poniżej wyciąg z projektu planu:

§ 59. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 28MN,U przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) należy projektować budynki parterowe z poddaszem, z dachami symetrycznymi dwu lub wielospadowymi, o kącie nachylenia połaci dachowych 30 – 45;
- 2) obsługa komunikacyjna z ulic dojazdowych, tylko dojazd do jednej działki środkowej od strony wschodniej z ulicy KD-2Z;
- 3) na działkach narożnikowych od strony ulicy KD-2Z możliwość uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej drobną funkcją usługową (sklep, gabinet lekarski, biuro itp.) o powierzchni użytkowej do 60 m<sup>2</sup> lokalizowaną od strony tej ulicy;
- 4) istniejące zadrzewienia należy zachować i wykorzystywać jako zieleń rekreacyjna przydomowa;
- 5) pozostałe warunki wg ustaleń ogólnych i branżowych.

jak Zamawiający zamierza rozwiązać ten problem??? W jaki sposób uczestnicy konkursu projektując przedszkole mogą być zobowiązani do zachowania ustaleń MPZP który taką funkcję wyklucza ???!!!! Nadmieniam, że proponowany przez plan gabaryt zabudowy tj. parterowy z poddaszem i dachem stromym jest bardzo niewskazany dla funkcji przedszkolnej, gdzie preferowane są budynki parterowe, lub dwukondygnacyjne, o pełnej drugiej kondygnacji użytkowej.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający załączył projekt planu miejscowego, który na chwilę obecną jest w trakcie opracowywania. Zamawiający przewiduje uzyskanie pozwolenia na budowę przedszkola na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, która będzie wydana przez Burmistrza Supraśla w oparciu o ustalone w konkursie założenia projektowe.

Celem zamieszczenia projektu planu miejscowego było wskazanie przebiegu nowoprojektowanej (jeszcze nieistniejącej) drogi.

#### **Pytanie 4:**

Jak należy rozumieć powierzchnię sal dziecięcych i sanitariatów z Wytycznych do programu funkcjonalno-użytkowego, czy sale mają mieć 75 m<sup>2</sup> i sanitariat do każdej sali również 75m<sup>2</sup>? Czy może sala + sanitariat ma mieć łącznie 75m<sup>2</sup>? W tym przypadku jaka jest minimalna powierzchnia sali i sanitariatu?

#### **Odpowiedź:**

W wytycznych do programu funkcjonalno- użytkowego (zał. Nr 1) Zamawiający omyłkowo podał niewłaściwą powierzchnię sanitariatów. W związku z tym, powierzchnia sanitariatów powinna wynosić ok. 15 m<sup>2</sup>, powierzchnia sal dziecięcych - ok 75 m<sup>2</sup>.

#### **Pytanie 5:**

Czy w obiekcie przewiduje się także żłóbek, ile sal dedykowanych jest dzieciom w wieku żłobkowym?

#### **Odpowiedź:**

Nie przewiduje się.

**BURMISTRZ**  
Radosław Dobrowolski



**Pytanie 6:**

Czy zamawiający dopuszcza zmianę liczby sal z 7 na 6 lub 8 - parzysta liczba sal pozwoli bardziej ekonomicznie rozwiązać rzut budynku?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza większą liczbę sal, natomiast mniejszej liczby sal nie przewiduje.

**Pytanie 7:**

Jaka ma być powierzchnia jednej szatni?

**Odpowiedź:**

Orientacyjna powierzchnia szatni ok 11 m<sup>2</sup>, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Pytanie 8:**

Czy dopuszcza się łączenie funkcji hallu i sali wielofunkcyjnej? Czy jest to rozwiązanie preferowane przez Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Wszystkie założenia funkcjonalno-programowe zawarte w regulaminie konkursu oraz załączniku 1 do regulaminu, należy uwzględnić w przedmiotowym opracowaniu konkursowym. Organizator postanowił jednak zapewnić uczestnikom konkursu możliwie dużą swobodę w kształtowaniu programu funkcjonalno-przestrzennego jak i formy projektowanego obiektu. W załączniku 1 zostały określone wytyczne programowe niezbędne do procesu projektowego. Zostały one opracowane na podstawie zapotrzebowania powierzchniowego przedszkola. Mają one jednak po części charakter postulatyczny i orientacyjny.

Na uczestnikach konkursu spoczywa obowiązek „twórczego uszczegółowienia” tych danych, sprawdzenia możliwości ich realizacji we wskazanej lokalizacji i przekształcenia ich w docelowy program użytkowy obiektu będącego przedmiotem opracowywanej koncepcji architektonicznej.

**Pytanie 9:**

Czy pokój nauczycielski w obiekcie przedszkolnym ma sens? Zajęcia prowadzone są bez przerwy, kadra nie może pozostawić grupy bez opieki.

W tego typu obiektach pokój nauczycielski zazwyczaj nie występuje, w zamian urządza się zaplecza socjalne bezpośrednio z widokiem na każdą salę, czy zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie?

**Odpowiedź:**

Pokój nauczycielski jest rozumiany przez Zamawiającego jako pomieszczenie wielofunkcyjne, służące również jako miejsce zebrania pracowników, rodziców, etc. Powinno się w nim znaleźć m.in. miejsce na urządzenia biurowe typu ksero, komputer, biblioteczka, pomoce naukowe, szafy ubraniowe nauczycieli itd.

**BURMISTRZ**

*Radosław Dobrowolski*

**Pytanie 10:**

Czy w obiekcie należy przewidzieć: wentylatornię, pomieszczenie techniczne przyłączy mediów, pomieszczenie techniczne rozdzielnic elektrycznej?

**Odpowiedź:**

Tak, stosownie do potrzeb i wymagań technologicznych projektowanego obiektu.

**Pytanie 11:**

Czy przy salach należy przewidzieć sypialnie? Dla ilu dzieci? W ogóle dla ilu dzieci jest to obiekt?

**Odpowiedź:**

Salę dziecięcą oprócz zadań wychowawczo- dydaktycznych i zabaw służyć mają spożywaniu posiłków oraz spaniu dzieci. W związku z tym pomieszczenia powinny mieć wydzielone strefy do pełnienia różnych funkcji.

Przewidywana liczba dzieci w przedszkolu: ok 175.

**Pytanie 12:**

Czy przy salach należy przewidzieć magazyny na leżaki/łóżka/zabawki? o jakiej powierzchni?

**Odpowiedź:**

Tak o powierzchni według koncepcji projektanta.

**Pytanie 13:**

Czy przy salach przewidzieć pomieszczenia odbioru posiłków? Czy przy salach przewidzieć kącie kuchenne (przygotowanie herbatki, napojów, mleka?)

**Odpowiedź:**

Nie

**Pytanie 14:**

Czy w obiekcie przewidzieć pomieszczenie wózkowni?

**Odpowiedź:**

Nie

**Pytanie 15:**

Czy w obiekcie przewidzieć przebieralnię dla personelu?

**Odpowiedź:**

Odpowiedź w pkt 9.

  
**PROKURATOR**  
*Radosław Dobrowolski*

**Pytanie 16:**

Czy w obiekcie przewidzieć pomieszczenie dla woźnego?

**Odpowiedź:**

Nie

**Pytanie 17:**

Czy w obiekcie przewidzieć sekretariat?

**Odpowiedź:**

Tak. Sekretariat rozumiany jest jako pokój administracyjny przy gabinecie dyrektora wskazany w wytycznych do PFU.

**Pytanie 18:**

Ilu pracowników będzie zatrudnionych? Ile kadry pedagogicznej, ilu pracowników dodatkowych (woźny, sprzątaczkę, sekretarka, etc..) ilu pracowników w bloku kuchennym?

**Odpowiedź:**

Liczba pracowników nie mniejsza niż wymagana dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.

**Pytanie 19:**

Czy w obiekcie przewidzieć pomieszczenie gromadzenia odpadów stałych, czy zamawiający preferuje niezależną osłonę śmietnikową?

**Odpowiedź:**

Zamawiający preferuje niezależną osłonę śmietnikową.

**Pytanie 20:**

Ile miejsc postojowych przewidzieć dla pracowników, ile dla rodziców ?

**Odpowiedź:**

Na uczestnikach konkursu spoczywa obowiązek „twórczego uszczegółowienia” projektu, sprawdzenia możliwości jego realizacji we wskazanej lokalizacji i przekształcenia w docelowy program użytkowy obiektu będącego przedmiotem opracowywanej koncepcji architektonicznej.

**Pytanie 21:**

Jaki standard energetyczny budynku preferuje zamawiający, zgodny z WT 2014, NF 15, NF 30, pasywny?

**Odpowiedź:**

Projektowany budynek musi spełniać aktualne wymagania techniczne. W kryterium oceny prac konkursowych Zamawiający ustalił jako jedno z kryteriów: efekt ekonomiczny.

BURMISTRZ  
Radosław Dobrowolski

Projektowany budynek musi spełniać aktualne wymagania techniczne. W kryterium oceny prac konkursowych Zamawiający ustalił jako jedno z kryteriów: efekt ekonomiczny.

**Pytanie 22:**

Czy zamawiający preferuje/zakłada zastosowanie odnawialnych źródeł energii???

**Odpowiedź:**

Tak



**BURMISTRZ**  
*Redosław Dobrowolski*