



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Podlaskie

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Supraśl, dn. 24.01.2013

BURMISTRZ Supraśla

16-030 Supraśl, ul. J. Piłsudskiego 58

Do wszystkich oferentów

Dotyczy przetargu: RI.271.1.2.2013

PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA DOMU LUDOWEGO W SUPRAŚLU.

W związku ze złożonymi pytaniami, udzielamy odpowiedzi:

1. Na podstawie art. 38 ust. 1 Prawo Zamówień Publicznych, prosimy o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ)- poprzez udzielenie odpowiedzi na poniższe pytanie: Czy Zamawiający dokona zmiany warunków posiadania wiedzy i doświadczenia z:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:

- w ciągu ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie), wykonał co najmniej 2 zamówienia- zakres, rodzaj i wartość prac zbliżona z robotami dla niniejszego zamówienia, tj. roboty budowlane w zakresie przebudowy i remontu budynków o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto każda
- roboty winne być potwierdzone dokumentem, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

na:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:

- w ciągu ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie), wykonał co najmniej 2 zamówienia- zakres, rodzaj i wartość prac zbliżona z robotami dla niniejszego zamówienia, tj. roboty budowlane w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy lub remontu budynków o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto każda
- roboty winne być potwierdzone dokumentem, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

Uzasadnienie: warunek w dotychczasowym brzmieniu narusza zasadę prowadzenia postępowania w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, wyrażoną w art. 7 ustawy PZP. Roboty obejmujące jednocześnie i remont budynku wykonywane są bardzo rzadko (szczególnie w czasie dekonstrukcji na rynku wykonawstwa), przez co o zamówienie mogą się ubiegać bardzo nieliczni wykonawcy. Warunek wiedzy i doświadczenia powinien odnosić się do zakresu,



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

rodzaju i wartości wykonywanych robót a nie do tego, jak roboty są kwalifikowane pod względem formalnoprawnym przez Prawo budowlane (przebudowa, remont). Dla wiedzy i doświadczenia wykonawcy decydujące znaczenie ma przedmiot wykonanych robót (np. rozwiązania konstrukcyjne, pokrycie dachu, stolarka budowlana, zakres prac wykończeniowych) a nie to, czy roboty odbywają się w ramach budowy, przebudowy, rozbudowy czy remontu w rozumieniu przepisów prawa administracyjnego. Dopiero dokonanie zmiany w SIWZ zgodnie z treścią pytania umożliwi przywrócenia zgodności wskazanego warunku z przepisami ustawy PZP.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zakres robót w Domu Ludowym to przebudowa i modernizacja budynku. W SIWZ Zamawiający doprecyzował warunki dotyczące wiedzy i doświadczenia. Zmienioną specyfikację zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego.

2. Czy zakres robót określony w „Przedmiarze robót na dostawę , montaż i uruchomienie aparatury do projekcji cyfrowych” będącym częścią załączonej do SIWZ dokumentacji technicznej znajduje się w zakresie niniejszego postępowania?

Tak

3. Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże się robotą budowlaną polegającą na budowie budynku użyteczności publicznej:

Zgodnie z załączoną poprawioną Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zamawiający wymaga wykazania się doświadczeniem w przebudowie lub remoncie albo przebudowie i remoncie łącznie- budynków o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto każda.

Zamawiający nie uzna warunku za spełniony w przypadku wykazania się wyłącznie budową budynku.

4. W SIWZ p-kt Zamawiający na potwierdzenie wiedzy i doświadczenia żąda przedstawienia od Oferentów 2-ch referencji na remonty budynków. Przedmiotem zamówienia jest natomiast remont budynku zabytkowego. Czy nie jest właściwym określenie posiadania wiedzy i doświadczenia Oferenta przez udokumentowanie wykonania 2 zamówień w zakresie, rodzaju i wartości prac zbliżonych z robotami dla przedmiotowego zamówienia tj. roboty budowlane w zakresie przebudowy i remontu budynków zabytkowych o wartości nie mniejszej niż 3 000 000, 00 zł brutto każda?

Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu w zakresie wykazania się posiadaną wiedzą i doświadczeniem. Zakres robót nie ogranicza się wyłącznie do budynków zabytkowych.