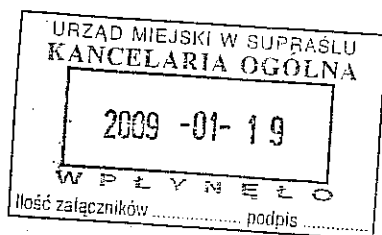


STAROSTA BIAŁOSTOCKI
15-565 Białystok, ul. Borsucza 2

GKN.II.7222-2-2/09



790/09

Białystok, dnia 12.01.2009 r.

Ref. P
12.01.09 m 1

Pan inż. Hilitor Grygiencz

Wójt/Burmistrz Suprasła

W związku z narastającą liczbą inwestycji drogowych, realizowanych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, istnieje konieczność ujednolicenia opracowywanej w tym celu dokumentacji geodezyjnej, określającej granice i powierzchnie nieruchomości przejmowanych pod pasy drogowe. Jednolity, a zarazem kompletny charakter opracowanej dokumentacji geodezyjnej pozwoli na bezproblemowe przeprowadzenie przez starostę postępowań administracyjnych w sprawach wydania decyzji o realizacji inwestycji drogowej oraz ustalenia i wypłacenia odszkodowań za grunty objęte tą inwestycją, a także sprawne dokonywanie zmian w księgach wieczystych przez właściwe gminy.

Z uwagi na powyższe, prosimy, przy zlecaniu wykonawcom opracowania dokumentacji geodezyjnej, określać szczegółowe warunki techniczne wykonania prac.

Powinny one zawierać m.in. następujące obowiązki wykonawców:

- zbadanie ksiąg wieczystych i sporządzenie z nich protokołów obejmujących wszystkie cztery działy księgi,
- skompletowanie dokumentów własności poszczególnych nieruchomości i wykazanie ewentualnych rozbieżności z księgą wieczystą lub ewidencją gruntów oraz pisemne ich wyjaśnienie, a w szczególnych przypadkach sporządzenie wykazów synchronizacyjnych,
- wyznaczenie projektu w terenie, poprzedzone przyjęciem granic działek dzielonych w obecności stron oraz dokonanie pomiarów kontrolnych /dotyczy miar czołowych wzdłuż istniejących granic z potwierdzeniem wyznaczenia nowych punktów

granicznych na prostej między odnalezionymi lub wznowionymi punktami granicznymi/.

Równie ważną sprawą, którą winny określać warunki techniczne, jest ilość i sposób sporządzanych przez wykonawców dokumentów stanowiących zasób użytkowy. Zalecana ilość dokumentów oraz sposób ich rozdysponowania przedstawione są poniżej.

Mapy projektu podziału nieruchomości mogą obejmować obszar kilku nieruchomości objętych inwestycją, z tym że powinny być one sporządzone w następującej ilości egzemplarzy:

- 1 egzemplarz do operatu technicznego,
- 1 egzemplarz dla inwestora,
- 1 egzemplarz do złożenia wniosku o wydanie decyzji o realizacji inwestycji drogowej,
- 1 egzemplarz do złożenia wniosku o dokonanie zmian w księgach wieczystych,
- 1 egzemplarz do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – do wprowadzenia zmian,
- po jednym egzemplarzu do postępowań odszkodowawczych, tj. osobno dla każdej nieruchomości stanowiącej odrębną własność.

Wykazy zmian danych ewidencyjnych powinny być sporządzane osobno dla każdej nieruchomości stanowiącej odrębną własność, w łącznej liczbie 6 egzemplarzy, po jednym:

- do operatu technicznego,
- dla inwestora,
- do o wydanie decyzji o realizacji inwestycji drogowej,
- do wniosku o dokonanie zmian w księgach wieczystych,
- do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – celem wprowadzenia zmian,
- do postępowania odszkodowawczego;

Szkice wyznaczenia granic powinny być sporządzane w łącznej liczbie 3 egzemplarzy, po jednym:

- do operatu technicznego,
- dla inwestora,
- do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – celem wprowadzenie zmian.

Podobne wymagania należy stosować przy zlecaniu opracowań dokumentacji do potwierdzania własności gruntów zajętych pod drogi publiczne /gminne/ w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Dotychczasowe spostrzeżenia wynikające z analizy opracowanych dokumentacji wskazują, iż celowym jest przy wylanianiu wykonawców, żądanie od nich referencji potwierdzających rzetelne wykonanie podobnych prac u innych Zamawiających, gdyż nie wszystkie firmy geodezyjne posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Białymstoku Czesław Bartoszewicz.

STAROSTA

Włodzisław Puzo

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury Starostwa Powiatowego w Białymstoku
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Białymstoku