

*do wiadomości wszystkich oferentów*

dotyczy: **postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego RI.271.1.36.2013**

**Udzielenie długoterminowego kredytu bankowego w wysokości 2 458 030 PLN**

W związku ze złożonymi zapytaniem udzielamy odpowiedzi:

1. Prosimy o informację czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Ad. 1 Kontrasygnata skarbnika będzie złożona tylko na deklaracji wekslowej

2. W związku z zawartym w SIWZ ( XXI pkt 7) zastrzeżeniem możliwości zmiany wysokości transz spłaty kredytu (zmiana harmonogramu spłaty kredytu) prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujący zapis w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 14 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu. ”,  
Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego zapisu to prosimy o propozycji analogicznego zapisu.

**Ad. 2 Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być zmienione w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony na 14 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.**

3. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zaoferowanie przez Bank kredytu ze środków pochodzących z Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) w ramach instrumentu Municipal Finance Facility (Instrumentu Finansowania Inwestycji Komunalnych)? Zawarcie umowy kredytu, dla którego część lub całość środków pochodzi z EBI w ramach Municipal Finance Facility pozwala na zaoferowanie bardzo atrakcyjnych warunków cenowych, znacznie korzystniejszych niż dla standardowych kredytów udzielanych ze środków EBI. Zastosowanie powyższego instrumentu wymaga zgody Zamawiającego na udzielanie, na wniosek EBI lub Banku, informacji na temat finansowanych przedsięwzięć w trakcie ich realizacji.  
W przypadku zgody Zamawiającego na współfinansowanie kredytu ze środków EBI, w celu ustalenia jaka część kredytu może zostać objęta finansowaniem kredytu z EBI, prosimy o zaakceptowanie poniższej listy inwestycji finansowanych przy wykorzystaniu kredytu oraz przedstawienie ich krótkiej charakterystyki obejmującej:

1) **Nazwę przedsięwzięcia**

- a) budowa Sali gimnastycznej //ZS w Sobolewie (I etap)
- b) Przewidywaną datę rozpoczęcia i zakończenia,

- c) Krótki opis inwestycji (obejmujący podstawowe założenia projektowe) lub (jeśli Zamawiający dysponuje takimi dokumentami) biznes plan/studium wykonalności,
- d) Informację czy Zamawiający ma możliwość odzyskania podatku VAT dla inwestycji (tzn. czy koszty rozliczane będą w kwotach netto czy brutto), Całkowity koszt inwestycji brutto i netto;
- e) Źródła finansowania przedsięwzięcia, w podziale na:
  - Środki własne
  - Kredyt
  - Dotacja UE,
  - Inne (jakie?),
- f) Informację, czy w ramach przedsięwzięcia planowany jest zakup używanych środków trwałych, jeśli tak w jakiej kwocie?
- g) Informację, czy dla przedsięwzięcia konieczne jest sporządzenie analizy oddziaływania na środowisko. Jeśli analiza jest konieczna, jaki jest etap prac nad raportem Oceny Oddziaływania na Środowisko?
- h) Liczbę osób zatrudnionych przez Zamawiającego?

#### 2) **Nazwę przedsięwzięcia**

- a) zadania drogowe ul. Egipska w Zaściankach oraz ul. Słowackiego w Supraślu
- b) Przewidywaną datę rozpoczęcia i zakończenia,
- c) Krótki opis inwestycji (obejmujący podstawowe założenia projektowe) lub (jeśli Zamawiający dysponuje takimi dokumentami) biznes plan/studium wykonalności,
- d) Informację czy Zamawiający ma możliwość odzyskania podatku VAT dla inwestycji (tzn. czy koszty rozliczane będą w kwotach netto czy brutto), Całkowity koszt inwestycji brutto i netto;
- e) Źródła finansowania przedsięwzięcia, w podziale na:
  - Środki własne
  - Kredyt
  - Dotacja UE,
  - Inne (jakie?),
- f) Informację, czy w ramach przedsięwzięcia planowany jest zakup używanych środków trwałych, jeśli tak w jakiej kwocie?
- g) Informację, czy dla przedsięwzięcia konieczne jest sporządzenie analizy oddziaływania na środowisko. Jeśli analiza jest konieczna, jaki jest etap prac nad raportem Oceny Oddziaływania na Środowisko?

#### 3) **Nazwę przedsięwzięcia**

- a) Przebudowa i modernizacja Domu Ludowego w Supraślu
- b) Przewidywaną datę rozpoczęcia i zakończenia,
- c) Krótki opis inwestycji (obejmujący podstawowe założenia projektowe) lub (jeśli Zamawiający dysponuje takimi dokumentami) biznes plan/studium wykonalności,
- d) Informację czy Zamawiający ma możliwość odzyskania podatku VAT dla inwestycji (tzn. czy koszty rozliczane będą w kwotach netto czy brutto), Całkowity koszt inwestycji brutto i netto;
- e) Źródła finansowania przedsięwzięcia, w podziale na:
  - Środki własne
  - Kredyt
  - Dotacja UE,
  - Inne (jakie?),
- f) Informację, czy w ramach przedsięwzięcia planowany jest zakup używanych środków trwałych, jeśli tak w jakiej kwocie?
- g) Informację, czy dla przedsięwzięcia konieczne jest sporządzenie analizy oddziaływania na środowisko. Jeśli analiza jest konieczna, jaki jest etap prac nad raportem Oceny Oddziaływania na Środowisko?

#### **Ad. 3 Tak wyraża zgodę.**

##### 1) **Nazwę przedsięwzięcia**

- a) budowa Sali gimnastycznej //ZS w Sobolewie (I etap)
- b) Przewidywaną datę rozpoczęcia i zakończenia,

c) Krótki opis inwestycji (obejmujący podstawowe założenia projektowe) lub (jeśli Zamawiający dysponuje takimi dokumentami) biznes plan/studium wykonalności,

d) Informację czy Zamawiający ma możliwość odzyskania podatku VAT dla inwestycji (tzn. czy koszty rozliczane będą w kwotach netto czy brutto) – koszt rozliczany jest w kwotach brutto, Całkowity koszt inwestycji brutto – 4.802.040,96 zł i netto;

e) Źródła finansowania przedsięwzięcia, w podziale na:

- Środki własne – 2.407.040,96 zł
- Kredyt - 1.372.000 zł
- Dotacja UE - 0,
- Inne (jakie?), dotacja z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej – 1.023.000 zł, z tego: 845.000 zł w 2013 r, 178.000 zł w 2014 r.

f) Informację, czy w ramach przedsięwzięcia planowany jest zakup używanych środków trwałych, jeśli tak w jakiej kwocie? - nie

g) Nie jest konieczne t sporządzenie analizy oddziaływania na środowisko.

h) Liczbę osób zatrudnionych przez Zamawiającego – 53.

#### 2) Nazwę przedsięwzięcia

a) zadania drogowe ul. Egipska w Zaściankach oraz ul. Słowackiego w Supraślu

b) Przewidywaną datę rozpoczęcia i zakończenia,

c) Krótki opis inwestycji (obejmujący podstawowe założenia projektowe) lub (jeśli Zamawiający dysponuje takimi dokumentami) biznes plan/studium wykonalności,

d) Informację czy Zamawiający ma możliwość odzyskania podatku VAT dla inwestycji (tzn. czy koszty rozliczane będą w kwotach netto czy brutto) – koszt rozliczany jest w kwotach brutto, Całkowity koszt inwestycji brutto – 1.983.731,89 zł i netto;

e) Źródła finansowania przedsięwzięcia, w podziale na:

- Środki własne – 1.683.731,89 zł
- Kredyt – 300.000 zł
- Dotacja UE - 0,
- Inne (jakie?) - 0,

f) Informację, czy w ramach przedsięwzięcia planowany jest zakup używanych środków trwałych, jeśli tak w jakiej kwocie? - nie

g) Nie jest konieczne t sporządzenie analizy oddziaływania na środowisko.

#### 3) Nazwę przedsięwzięcia

a) Przebudowa i modernizacja Domu Ludowego w Supraślu

b) Przewidywaną datę rozpoczęcia i zakończenia,

c) Krótki opis inwestycji (obejmujący podstawowe założenia projektowe) lub (jeśli Zamawiający dysponuje takimi dokumentami) biznes plan/studium wykonalności,

d) Informację czy Zamawiający ma możliwość odzyskania podatku VAT dla inwestycji (tzn. czy koszty rozliczane będą w kwotach netto czy brutto) – koszt rozliczany jest w kwotach brutto, Całkowity koszt inwestycji brutto -3.030.605,79 zł i netto;

e) Źródła finansowania przedsięwzięcia, w podziale na:

- Środki własne – 983.868,44 zł
- Kredyt – 362.000 zł
- Dotacja UE – 1.684.737,35 zł,
- Inne (jakie?) - 0,

f) Informację, czy w ramach przedsięwzięcia planowany jest zakup używanych środków trwałych, jeśli tak w jakiej kwocie? - nie

g) Nie jest konieczne t sporządzenie analizy oddziaływania na środowisko.

4. Czy Zamawiający w nawiązaniu do w/w zadań inwestycyjnych przewiduje refinansowanie poniesionych kosztów w bieżącym roku budżetowym ?

Ad. 4 **tak**

5. Prosimy o wskazanie czy Zamawiający w nawiązaniu do załącznika nr 3 w którym wskazana jest jednorazowa prowizja za uruchomienie kredytu oraz w nawiązaniu do zapisów rozdz. III pkt 9 SIWZ, dopuszcza możliwość zastosowania prowizji za uruchomienie kredytu?

Ad. 5 **nie**

6. Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu JST wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

- wartość zobowiązania ogółem, wg tytułów dłużnych (w tys. PLN): ( bez planowanego do zaciągnięcia kredytu),

- wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):

- wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):

- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 UoFP z budżetu państwa (w tys. PLN):

- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 UoFP z innych źródeł (w tys. PLN):

Ad. 6 **Podajemy informację dotyczącą następujących pozycji długu JST wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:**

- wartość zobowiązania ogółem, wg tytułów dłużnych (w tys. PLN): ( bez planowanego do zaciągnięcia kredytu): **4.273.001**

- wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): **0**

- wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): **0**

- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 UoFP z budżetu państwa (w tys. PLN): **0**

- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 UoFP z innych źródeł (w tys. PLN): **1.873.936**

7. Czy zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokona wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:

- wydłużenia lub skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy w zakresie udzielonego kredytu,
- zmiany harmonogramu spłat kredytu,
- wydłużenia okresu postawienia kredytu do dyspozycji.

**Ad. 7 Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokona wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:**

- wydłużenia lub skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy w zakresie udzielonego kredytu: **tak,**
- zmiany harmonogramu spłat kredytu: **tak,**

- wydłużenia okresu postawienia kredytu do dyspozycji: nie.  
I wprowadza te zmiany do siwz, który zostanie zamieszczony na stronie pod nazwą: SIWZ kredyt poprawiony
8. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby warunkiem podpisania umowy kredytowej było przedłożenie pozytywnej opinii RIO o możliwości spłaty kredytu – w przypadku niedostępności opinii przed ostatecznym terminem składania ofert?  
**Ad. 8 Nie. Jednakże wystąpiliśmy do Regionalnej Izby Obrachunkowej o wydanie opinii o możliwości spłaty kredytu, którą (po otrzymaniu) przedłożymy Bankowi.**
9. Prosimy na potrzeby wyliczenia ceny kredytu oraz wypełnienia załącznika nr 3 o podanie daty uruchomienia środków?  
**Ad. 9 Należy przyjąć 23 grudnia 2013 r.**
10. Czy Zamawiający potwierdza, iż spłata odsetek od kredytu będzie następowała miesięcznie ostatniego dnia miesiąca?  
**Ad. 10 Tak, potwierdza**
11. W celu uszczegółowienia zapisu dotyczącego oprocentowania kredytu - Czy Zamawiający potwierdza, iż do wyliczenia odsetek w okresie kredytowania będzie obowiązywała stawka ustalona na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1 M z 1-ego dnia miesiąca (jeżeli w tym dniu nie ma notowań to z następnego dnia w którym było notowanie) i mająca zastosowanie od 1 –go dnia kalendarzowego następnego miesiąca.  
**Ad. 11 Do wyliczenia odsetek w okresie kredytowania będzie obowiązywała stawka ustalona na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1 M z 1-ego dnia miesiąca (jeżeli w tym dniu nie ma notowań, to z poprzedniego dnia w którym było notowanie i mająca zastosowanie od 1 –go dnia kalendarzowego następnego miesiąca.**
12. Wykaz zaangażowań Klienta  
**Ad. 12 Wykaz zaangażowań Klienta**

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN wg stanu na dzień (rrrr-mm-dd) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Waluta zadłużenia	Typ długu (kredyt, wykup wierzytelności, obligacje, leasing, factoring, pożyczka, udzielone poręczenie, udzielona gwarancja, list patronacki)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans)	Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans)	Data całkowitej spłaty
1	ING Bank Śląski Oddział Lublin	PLN	kredyt	28.12.2009	654.705		31.12.2014
2	BRE Bank SA	PLN	kredyt	06.09.2010	2.799.750		31.12.2017
3	WFOŚiGW	PLN	pożyczka	25.10.2010	363.711		31.12.2017
4	WFOŚiGW	PLN	pożyczka	25.10.2010	354.303,75		31.12.2017
5	WFOŚiGW	PLN	pożyczka	01.06.2010	465.944		31.12.2017
<b>Razem</b>					<b>4.638.413,75</b>		

13. Uprzejmie prosimy o dostarczenie następujących dokumentów:

- *Sprawozdań finansowych wg stanu na 31.12.2012 roku oraz 30.09.2013 roku: RB NDS, RB 27S, RB 28 S, RB-Z, RB – N,*
- *Opinii RIO z wykonania budżetu za 2012 rok,*
- *Opinii RIO z wykonania budżetu za I półrocze 2013 r.*
- *Opinii RIO o możliwości spłaty planowanego kredytu.,*
- *Zaświadczenia REGON – wydanego na Gminę Supraśl*
- *Powołania Skarbnika oraz oświadczenia o wyborze Wójta*
- *Wykazu jednostek powiązanych organizacyjnie i kapitałowo (udział w %) wraz z numerem REGON i NIP?*

**Ad. 13 Dokumenty zostały załączone do przetargu w folderze pod nazwą dokumenty do przetargu.**

**Jednostki powiązane z Gminą Supraśl: Urząd Miejski w Supraślu, Zespół Szkół Sportowych w Supraślu, Zespół szkół w Sobolewie, Zespół Szkolno -Przedszkolny w Ogrodnickach, MOPS, Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi w Supraślu, Komunalny Zakład Budżetowy, Centrum Kultury i Rekreacji w Supraślu.**

14. Ulega zmianie wzór formularza pomocniczego do obliczenia ceny, która zostaje zamieszczony na stronie Zamawiającego: wzór formularza pomocniczego do obliczenia ceny.

Ulega zmianie termin realizacji przedmiotu zamówienia na 31.12.2019 r. i zamiana ta zostaje wprowadzona do siwz i zamieszczona na stronie Zamawiającego pod nazwą: SIWZ kredyt poprawiony

15. Jednocześnie zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu otwarcia ofert na 20.12.2013 r. z uwagi na konieczność dokonania analizy sytuacji ekonomiczno – finansowej Zamawiającego.

**Ad. 15 Zamawiający z uwagi na koniec roku nie ma możliwości przesunięcia terminu składania ofert.**

BURMISTRZ  
dr Radosław Dobrowolski