

ZARZĄDZENIE Nr 0050/89/2011

BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 17 sierpnia 2011r

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w formie przetargu ograniczonego przeznaczonego mieszkańcom Gminy Supraśl zameldowanym na pobyt stały, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) w związku z art. 25 ust.1 i art.37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789/ i § 4 pkt.3 Uchwały Nr V/33/07 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 18 stycznia 2007r w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl zmieniona Uchwałą Nr XIX/185/08 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 26 czerwca 2008r w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl oraz Uchwałą Nr XXXVIII/387/10 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 29 kwietnia 2010r w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu gminy Supraśl – zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ograniczonego przeznaczonego mieszkańcom Gminy Supraśl, zameldowanym na pobyt stały, lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. Kościelnej 1, stanowiącym własność Gminy Supraśl wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części, na którym znajduje się ten budynek.
2. Wykaz lokalu, o którym mowa w ust.1 wraz ze szczegółowymi informacjami stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu przy ul. J. Piłsudskiego.

§ 3

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Radosław Dobrowolski

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU
 OGRANICZONEGO PRZEZNACZONEGO MIESZKAŃCOM GMINY SUPRAŚL, ZAMELDOWANYM NA
 POBYT STAŁY, WRAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU**

Polozenie i nieruchomości	NR KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Pow. lokalu	Udział w nieruchomości	Pierwsza opłata za użytkowa nie wieczyste	Opłata roczna	Wartość udziału	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Cena lokalu wg szacunku bieżącego	Koszty szacunku
Kościelna 1 m. 3 ul.	BIIIB/000 57223/1	1701/1 o pow. 515 m ²	budownictwo mieszkaniowe	26,07 m ²	2607/11072	25% wartości udziału + VAT 23%	1% wartości udziału + VAT 23%	15.273zł.	z góry do 31 marca każdego roku	w okresach nie krótszych niż 1 rok	18.487zł.	430,50zł

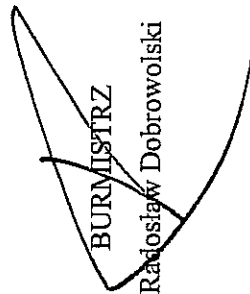
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie wyżej określonej przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r, albo jego spadkobiercą. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu zioła wniosek o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.

O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, nieruchomość podlega sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.


 BURMISTRZ
 Radosław Dobrowolski