

ZARZĄDZENIE Nr 0151/466/10

BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 5 listopada 2010r

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w formie przetargu ograniczonego przeznaczanego mieszkańcom Gminy Supraśl zameldowanym na pobyt stały, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Na podstawie art.30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r Nr 142 poz.1591; z 2002r Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; z 2003r Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; z 2004r Nr 102 poz.1055 , Nr 116 poz.1203; z 2005r Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457; z 2006r Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; z 2007r Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; z 2008r Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458; z 2009r Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; z 2010r Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz.675/ oraz art.25 ust. 1, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r Nr 102 poz.651, Nr 106 poz.675, Nr 143 poz.963 i Nr 155 poz.1043/ i § 4 pkt.3 Uchwały Nr V/33/07 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 18 stycznia 2007r w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl zmieniona Uchwałą Nr XIX/185/08 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 26 czerwca 2008r w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl oraz Uchwała Nr XXXVIII/387/10 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 29 kwietnia 2010r w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu gminy Supraśl – zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ograniczonego przeznaczanego mieszkańcom Gminy Supraśl, zameldowanym na pobyt stały, lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku przy ul. Cieliczańskiej 24 stanowiącym własność Gminy Supraśl wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części, na którym znajduje się ten budynek.
2. Wykaz lokalu, o którym mowa w ust.1 wraz ze szczegółowymi informacjami stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu przy ul. J. Piłsudskiego.

§ 3

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

inż. Wiktor Grygencz

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU
OGRANICZONEGO PRZEZNACZONEGO MIESZKAŃCOM GMINY SUPRAŚL, ZAMELDOWANYM NA
POBYT STAŁY, WRAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZyste UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU**

Lp	Położenie i oznaczenie geodezyjne danej nieruchomości	NR KW	Opis nierucho mości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Pow. lokalu	Udział w nieruchom ości	Pierwsza opłata za użytkowa nie wieczyste	Opłata roczna	Wartość udziału	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Cena lokalu wg szacunku biegłego	Koszty szacunku
1.	Cielczańska 24 m. 6 ul.	B11B/0 007053 2/7	1897/2	budownictwo mieszkalnowe	27,67 m ²	2767/15802	25% wartości udziału + VAT 22%	1% wartości udziału + VAT 22%	4.630zł.	z góry do 31 marca każdego roku	w okresach nie krótszych niż 1 rok	10.520zł.	396.50zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie wyżej określonej przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r, albo jego spadkobiercą, W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.

O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania , nieruchomość podlega sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

BURMISTRZ

inż. Wiktor Grygietecz