

Burmistrz Supraśla

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI TERENU WSI GRABÓWKA
W GMINIE SUPRAŚL,
W REJONIE ULICY LESZCZYNOWEJ,
WYNIKAJĄCA ZE STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

2010r.

Spis treści

	str.
1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	3
2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	4
3. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	5
4. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	6
5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczy obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.....	7
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	7
7. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru oraz na środowisko.....	8
8. Rozwiązania mające na celu zapobiegania, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru.....	10
9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	11
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	12
11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko....	12
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	12

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.

1.1. Podstawa prawna i zakres opracowania

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Grabówka w gminie Supraśl w rejonie ulicy Leszczynowej” polegającej na przeznaczeniu terenów będących w użytkowaniu rolnym i leśnym na tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy pensjonatowej, usługowej w tym usług z zakresu handlu i gastronomi wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, zielenią oraz układem ulicznym, opracowano zgodnie z art. 51 i art. 53 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

Zakres i stopień szczegółowości „prognozy” został uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku – pismo RDOŚ-20-WOOS.I.7041-25/10/ar z dnia 07.04.2010r.,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku – uzgodnienie Nr 57/NZ/2009 z dnia 13.08.2009r.

Zakres terytorialny opracowania obejmuje obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Grabówka oraz tereny sąsiednie.

Szczególną uwagę zwrócono na następujące zagadnienie:

- ograniczenie znaczącego i niepożądanego wpływu realizacji „Planu” na środowisko w tym na zdrowie ludzi, dotyczy to zwłaszcza hałasu oraz na tereny objęte ochroną prawną, tj. Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 – Puszcza Knyszyńska (PLB 200003) oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk NATURA 2000 – Ostoja Knyszyńska (PLH 200006) i otulina Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej położone ca 300 – 400 m na wschód od terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

1.2. Cel opracowania prognozy

Celem opracowania „prognozy” jest identyfikacja i przewidywanie oddziaływania realizacji „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Grabówka w gminie Supraśl w rejonie ulicy Leszczynowej” na środowisko biogeograficzne i zdrowie ludzi.

Prognoza zawiera opis środowiska oraz przewidywania jego zmian spowodowanych oddziaływaniem wprowadzanych do niego nowych czynników.

1.3. Powiązania opracowywanego dokumentu z innymi dokumentami

Opracowywany dokument ma powiązania z niżej wymienionymi opracowaniami i dokumentami tj. z:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl,
- projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Grabówka w gminie Supraśl – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową oraz zabudowę pensjonatową, usługową w tym usług z zakresu handlu i gastronomi wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, zielenią oraz układem ulicznym.
- materiałami dotyczącymi obszarów NATURA 2000,
- planem ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej,
- mapami glebowo – rolniczymi w skali 1:5000,
- raportem o stanie środowiska województwa podlaskiego w latach 2004 – 2006, WIOŚ – Białystok, 2007r.,
- programem ochrony środowiska województwa podlaskiego na lata 2007 – 2010, Zarząd Województwa Podlaskiego, 2007r.,
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. – „Prawo ochrony środowiska”,
- ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANA PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Grabówka w gminie Supraśl w rejonie ulicy Leszczynowej” – terenu przewidzianego pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową oraz zabudowę pensjonatową, usługową w tym usług z zakresu handlu i gastronomi wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, zielenią oraz układem ulicznym na działkach o nr geodezyjnych 114/26 i 114/27 oraz fragmentach działek 114/22, 114/23 i 114/24.

W prognozie uwzględniono informacje zawarte w dostępnych dokumentach i opracowaniach oraz programach zawierających zadania służące do realizacji celów ponadlokalnych na obszarze objętym planem. Do oceny relacji między człowiekiem a środowiskiem zastosowano głównie metodę analityczno – porównawczą. Dla

zbadań stanu środowiska wykorzystano materiały archiwalne uzupełnione i zaktualizowane na podstawie bezpośrednich badań terenowych.

Prognoza składa się z trzech merytorycznych części. W części pierwszej dokonano – w oparciu o wcześniej wykonane opracowanie ekofizjograficzne oraz badania terenowe – identyfikacji najistotniejszych uwarunkowań przyrodniczych występujących na obszarze objętym opracowaniem. W części drugiej przeprowadzono analizę ustaleń sporządzanego dokumentu, określając kategorie oddziaływań, jakie mogą się pojawić wskutek realizacji tych ustaleń. W części trzeciej – dokonano identyfikacji najważniejszych skutków, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu.

Prognoza wykonywana była równocześnie z pracami nad projektem dokumentu.

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

3.1. Istniejący stan środowiska

Teren objęty „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego” obejmuje część działek nr ew. 114/22, 114/23, działkę 114/24 wraz z przyległą ul. Leszczynową na odcinku do ul. Białowieskiej oraz działki nr 114/26 i 114/27, położonych na gruntach wsi Grabówka po prawej stronie drogi Grabówka – kol. Grabówka i przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową oraz zabudowę pensjonatową, usługową w tym usług z zakresu handlu i gastronomi wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, zielenią oraz układem ulicznym.

Przedmiotowy teren to fragment wysoczyzny polodowcowej. Powierzchnia terenu jest lekko falista o rzędnych w granicach 152 - 158 m npm i niewielkim nachyleniu w kierunku północnym ku dolinie rzeki Bobrówki.

Teren opracowania budują utwory plejstoceniowe wykształcone w postaci glin zwałowych, piasków i żwirów. W dolinie Bobrówki występują utwory holoceniowe. Są to drobne piaski, mułki, mady rzeczne oraz miejscami torfy.

Na terenie opracowania nie występują wody powierzchniowe. Teren od północy i północnego wschodu, przylega do koryta rzeki Bobrówki, które jest odbiornikiem wód opadowych i roztopowych z terenu opracowania. Rzeka Bobrówka jest lewobrzeżnym dopływem rzeki Płoski.

Wody podziemne o znaczeniu użytkowym na omawianym obszarze występują poniżej 20 m głównie w piaszczysto-żwirowych utworach czwartorzędowych. Są to wody wysokiej jakości.

Wody poziomu przypowierzchniowego na wysoczyźnie występują na głębokości 0,8 – 15,0 m , a w dolinie Bobrówki zwierciadło wody tego poziomu waha się w granicach 0,0 – 1,0 m i jest uzależnione od intensywności opadów i roztopów wiosennych.

W obrębie gruntów rolnych przeważają słabe gleby piaskowe i dlatego część terenów pozostaje w odłogowaniu z widoczną sukcesją leśną – drzewostan sosnowy. W południowej części terenu opracowania występuje las. Jest to drzewostan różnowiekowy i wielogatunkowy. W drzewostanie dominuje sosna z domieszką brzozy.

Omawiany teren znajduje się w Krainie Wysoczyzn Północno – Podlaskich. Średnia roczna temperatura wynosi ca 6 – 7°C, opady roczne wynoszą około 585mm i dominują w sezonie letnim.

Obszar opracowania charakteryzuje się bardzo dobrymi warunkami klimatu lokalnego. Są to tereny dobrze nasłonecznione i przewietrzane.

3.2. Obszary objęte ochroną prawną

Na terenie opracowania nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na mocy ustawy „O ochronie przyrody”. Teren objęty planem oddalony jest ca 300 – 400 m w kierunku zachodnim od obszarów NATURA 2000 – tj. Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Puszcza Knyszyńska PLB 200003 oraz od Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk – Ostoja Knyszyńska PLH 200006 i otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. prof. Witolda Sławińskiego.

3.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W obecnym stanie wartość przyrodnicza omawianego obszaru jest stosunkowo duża, na co mają wpływ następujące czynniki:

- względnie wysoki potencjał biotyczny pól uprawnych i terenów leśnych.

Przy braku realizacji ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” przedmiotowe tereny będą nadal funkcjonowały jako tereny lasów i upraw rolnych.

Z punktu widzenia ochrony środowiska brak realizacji ustaleń „Planu” na tych terenach będzie miało znaczenie pozytywne.

4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Na obszarze objętym opracowaniem „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” nie występują i nie będą występować przedsięwzięcia zaliczane na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późniejszymi zmianami), do kategorii przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko.

Środowisko przyrodnicze w sąsiedztwie projektowanej zabudowy jest w dużym stopniu zantropizowane, w efekcie dominacji rolniczego użytkowania ziemi. Obecnie część gruntów jest odłogowana.

Efektami tego jest przede wszystkim synantropizacja roślinności oraz zubożenie struktury ekologicznej terenu.

Ten typ środowiska przyrodniczego, pod względem samoregulacji i odporności wyróżniają:

- duża zdolność do samooczyszczenia (dobre warunki przewietrzania),
- stabilność geodynamiczna terenu,
- mało zróżnicowana struktura ekologiczna.

Generalnie środowisko przyrodnicze terenu opracowania jest odporne na obciążenia antropogeniczne przy uwzględnieniu działań na rzecz jego ochrony.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY

Teren objęty planem położony jest w odległości ca 300 – 400 m w kierunku zachodnim od Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 „Puszcza Knyszyńska” – kod PLB 200003, od Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk NATURA 2000 „Ostoja Knyszyńska” – kod PLH 200006 i otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej.

- Po rozważeniu zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na sąsiadujące obszary NATURA 2000 i otulinę PKPK, z punktu widzenia celów ich ochrony należy stwierdzić, iż ograniczenia zapisane w ustaleniach planu zapewnią właściwy stan ochrony obszaru NATURA 2000.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, którego zasięg nie wykracza poza obszar objęty planem.

Informacje o występowaniu na obszarze gminy przedmiotów ochrony wchodzących w skład sieci NATURA 2000 są kluczowe przy sporządzaniu przedmiotowego planu.

Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania realizacji tegoż planu na środowisko, wzięto pod uwagę przebieg granic NATURA 2000 oraz granic Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej, a także informacje o rzeczywistym występowaniu elementów przyrody, które są w tym obszarze przedmiotem ochrony – a więc siedlisk przyrodniczych oraz gatunków ujętych w załącznikach do Dyrektywy Ptasiej i Siedliskowej.

W celu ustalenia zapisów „planu” posłużono się dostępnymi materiałami naukowymi zawierającymi wiedzę o przyrodzie oraz dziedzictwie kulturowym.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu głównymi celami ochrony środowiska ustalonymi na szczeblu krajowym są:

- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie powietrza atmosferycznego określonych w przepisach szczegółowych.

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU ORAZ NA ŚRODOWISKO

Jak stwierdzono w rozdziale 4 w granicach opracowania planu miejscowego nie występują przedsięwzięcia zaliczane do kategorii przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko.

Wrażliwe na zmiany są:

- tereny biologicznie aktywne tworzące system powiązań przyrodniczych,
- powierzchniowa warstwa gleb,
- układ hydrologiczny – głównie wody gruntowe,
- wody powierzchniowe,
- istniejące lasy i zadrzewienia,
- flora i fauna,
- powietrze atmosferyczne.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonano następujących ustaleń, tj. wyznaczono:

- tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN,U**, **2MN,U**, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową oraz zabudowę usługową nieuciążliwą dla środowiska (nie dotyczy to lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej), w tym usług z

zakresu handlu, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

- teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3PU** przeznaczony pod zabudowę pensjonatową, zabudowę usługową nieuciążliwą dla środowiska (nie dotyczy to lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej), w tym usług z zakresu handlu i gastronomi wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią oraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej i kondominium.
- tereny przeznaczone pod układ drogowy.

Wpływ realizacji w/w ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska

Lp.	Elementy środowiska	Sposób oddziaływania	Ocena skutków
1.	Różnorodność biologiczna	Likwidacja bioróżnorodności na terenie lokalizacji budynków i utwardzonych dojazdów	Oddziaływanie - bezpośrednie, długoterminowe, stałe
2.	Ludzie	Zmiana krajobrazu, zwiększenie hałasu i zanieczyszczenia powietrza	Oddziaływanie - bezpośrednie, średnioterminowe, stałe
3.	Zwierzęta	Wyemigrowanie na tereny sąsiednie, zmiana żerowisk, likwidacja fauny glebowej	Oddziaływanie – bezpośrednie i pośrednie długoterminowe, stałe
4.	Rośliny	Zlikwidowana zostanie aktualnie występująca roślinność, pojawią się nowe nasadzenia zieleni m.in. ozdobnej, obcej środowiskowo	Oddziaływanie - bezpośrednie, długoterminowe, stałe
5.	Woda	Utwardzenie podłoża spowoduje przyspieszony spływ wód opadowych oraz możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych produktami ropopochodnymi w trakcie budowy	Oddziaływanie - bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe
6.	Powietrze i klimat lokalny	Nieznaczne pogorszenie stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego związanego z pojawieniem się nowych źródeł zanieczyszczeń (np. kotłownie lokalne, spaliny samochodowe). W trakcie trwania robót budowlanych mogą wystąpić zakłócenia akustyczne związane ze zwiększeniem ruchu drogowego	Oddziaływanie - bezpośrednie, krótkoterminowe i długoterminowe
7.	Powierzchnia	Posadowienie budynków, realizacja dróg,	Oddziaływanie -

	ziemi	dojazdów i urządzeń infrastruktury technicznej spowoduje niwelację i plantowanie terenu. W trakcie prac ziemnych likwidacji ulegnie pokrywa glebowa	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
8.	Krajobraz	W krajobrazie pojawią się nowe obiekty kubaturowe	Oddziaływanie - bezpośrednie, długotrwałe, stałe
9.	- Obszary NATURA 2000 • OSO- Puszcza Knyszyńska, • SOO - Ostoja Knyszyńska • Otulina PKPK	Realizacja ustaleń planu ograniczy do minimum ewentualny wpływ projektowanych inwestycji na sąsiadujące obszary objęte ochroną prawną	Oddziaływanie – pośrednie na stan poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.
10.	Zasoby naturalne	Nie występują	-----
11.	Dobra materialne	Nie występują	-----

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Mając na uwadze zasadę zrównoważonego rozwoju, a także potrzebę wyznaczania terenów pod zabudowę oraz ograniczenia ewentualnie negatywnego wpływu tej inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto następujące zapisy:

- zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z projektowanej sieci wodociągowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic, poza pasem jezdni, z włączeniem się do istniejącego w ulicy Leszczykowej w Grabówce, poza granicami opracowania, przewodu wodociągowego zasilanego z wodociągu miasta Białegostoku,
- odprowadzenie ścieków komunalnych do projektowanych kanałów sanitarnych, zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- wody opadowe i roztopowe z utwardzonych szczelnych powierzchni terenów usługowych, ulic, parkingów i innych terenów o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być, przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, oczyszczone w taki sposób, aby

spełniały wymogi ochrony środowiska określone w aktualnych przepisach szczególnych,

- wody opadowe i roztopowe z dachów budynków, terenów zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia, mogą być odprowadzone powierzchniowo do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie, poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych, odpowiedniego ukształtowania terenu lub zastosowanie rozwiązań technicznych takich, jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystywanie wód deszczowych do celów gospodarczych,
- zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych,
- usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników lub kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- lokalizację pojemników lub kontenerów na odpady stałe zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych,
- wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Rady Miasta Supraśl,
- wprowadzenie zabudowy, która nie będzie stanowiła dominanty w stosunku do otaczających terenów i zachowa na działkach o funkcji mieszkaniowej wolnostojącej i rezydencjalnej 60% powierzchni biologicznie czynnej, na działkach o funkcji mieszkaniowo-usługowej oraz dla zabudowy mieszkaniowej (bliźniaczej i szeregowej) i kondominium 40% powierzchni biologicznie czynnej, dla funkcji usługowej i pensjonatowej 30% powierzchni biologicznie czynnej,
- preferowanie ekologicznych nośników energii cieplnej (gaz, olej opałowy, biomasa),
- wprowadzenie zieleni ozdobnej i izolacyjnej rodzimego pochodzenia, która podniesie walory krajobrazowe terenu.

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego rozważane były różne warianty rozwiązań komunikacji wewnętrznej i podziału na działki budowlane oraz związane z tym rozwiązania urbanistyczne. Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił po konsultacjach społecznych z udziałem zainteresowanych stron. Wszystkie rozważane koncepcje rozwiązań urbanistycznych nie różniły się od siebie w zasadniczy sposób pod względem oddziaływania na środowisko.

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. Polegały one na braku szczegółowej inwentaryzacji siedlisk przyrodniczych oraz miejsc gniazdowania ptaków będących przedmiotem ochrony na Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 – Puszcza Knyszyńska i Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk „Ostoja Knyszyńska” położonych w odległości 300 – 400 m w kierunku wschodnim od terenu opracowania.

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Burmistrz Miasta) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń planu miejscowego z uwagi na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zgodnie z nowymi uregulowaniami prawnymi dotyczącymi udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego poprzedzoną uzgodnieniem z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Białymstoku i Powiatowym Państwowym Inspektorem Sanitarnym w Białymstoku zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny położone na gruntach wsi Grabówka w gminie Supraśl w rejonie ulicy Leszczykowej. Głównym celem planu jest umożliwienie realizacji budownictwa mieszkaniowego, mieszkaniowo-usługowego, pensjonatowego, usługowego w tym zakresie handlu i

gastromi wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, zielenią oraz układem ulicznym.

Teren opracowania położony na gruntach wsi Grabówka po prawej stronie drogi Grabówka – kol. Grabówka.

Rzeźba terenu opracowania jest wynikiem działalności zlodowacenia środkowopolskiego. Jest to wysoczyzna morenowa o rzędnych w granicach 152 - 158 m n.p.m.

Warunki gruntowo – wodne oraz klimatu lokalnego są korzystne do tego rodzaju zabudowy. W podłożu występują grunty nośne piaski i żwiry, miejscami glina zwałowa. Woda gruntowa stabilizuje się poniżej 2 m.

W przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stan środowiska przyrodniczego nie ulegnie większym przekształceniom, tereny pozostaną w dalszym ciągu w dotychczasowym użytkowaniu tj. rolniczym.

Teren objęty planem położony jest w odległości ca 300-400 m na zachód od obszarów NATURA 2000 – tj. Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Knyszyńska”, Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Ostoja Knyszyńska” i otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej.

Projektowane zabudowanie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie mniej jednak w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto szereg zapisów mających na celu zapobieganie i ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania realizacji niniejszego planu miejscowego na środowisko.

W celu ochrony wód obowiązuje zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu i cieków wodnych. Zgodnie z ustaleniami projektu planu zakłada się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków. W zakresie gospodarki odpadami nakłada się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscach do tego przeznaczonych. W ochronie powietrza atmosferycznego zaleca się stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej. Ochronę klimatu akustycznego zapewni przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu, a zachowanie zieleni utrzymanie 60% powierzchni biologicznie czynnej na działkach o funkcji mieszkaniowej wolnostojącej i rezydencjalnej, 40% powierzchni biologicznie czynnej na działkach o funkcji mieszkaniowo-usługowej oraz 30% powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej (bliźniaczej i szeregowej) i kondominium dla funkcji usługowej i pensjonatowej.

Na etapie sporządzania projektu miejscowego planu rozważane były różne warianty rozwiązań komunikacji wewnętrznej i podziału działek. Wszystkie rozważane koncepcje nie różniły się od siebie w zasadniczy sposób pod względem oddziaływania na środowisko.

Do planowanego przedsięwzięcia z uwagi na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Opracowała
Bożena Gajewska