

UCHWAŁA NR XIV/139/07
RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU

27 grudnia 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
przeznaczonych pod rozbudowę zespołu biurowo-produkcyjnego
drukarni "Cezar" w Zaściankach, gmina Supraśl.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 124, poz. 1266, Nr 49, poz. 464, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462 - uchwała się, co następuje:

§ .1 Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod rozbudowę zespołu biurowo-produkcyjnego drukarni Cezar w Zaściankach, gmina Supraśl, w skład którego wchodzi:

-)1 część tekstowa planu, stanowiąca treść niniejszej uchwały,
-)2 załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 -)a rysunek planu w skali 1:1000 – zał. Nr 1,
 -)b stwierdzenie zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl – zał. Nr 2,
 -)c rozstrzygnięcie w sprawie uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. Nr 3,
 -)d sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wynikających z ustaleń planu, należących do zadań własnych gminy – zał. Nr 4.

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ .2.1. Plan obejmuje działki oznaczone nr geodezyjnymi: 42/17, 42/18, 42/25, 42/28, 42/30, 42/54, 42/55, 42/56, 42/57, 42/59, 42/60, 42/61, 42/86 oraz część działki o nr 187/1 (ulica), o łącznej powierzchni wynoszącej około 2,5 ha, położone w obrębie wsi Zaścianki, gmina Supraśl.

.2 Podstawę opracowania stanowią:

-)1 uchwała Nr VIII/68/07 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod rozbudowę zespołu biurowo-produkcyjnego drukarni „Cezar” w obrębie wsi Zaścianki, gmina Supraśl,

-)2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl, zatwierdzone uchwałą Nr XXXVI/236/98 Rady Miasta i Gminy Supraśl z dnia 14 czerwca 1998 r.

.3 Przedmiotem planu są zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), określone w sposób następujący:

-)1 teren zespołu biurowo-produkcyjnego – oznaczony na rysunku planu symbolem **P**, w tym:
 -)a część biurowo- produkcyjna – oznaczona symbolem **b/p**,
 -)b część magazynowa – oznaczona symbolem **m**,
 -)c hangar – oznaczony symbolem **h**,
 -)d tereny komunikacji wewnętrznej: drogi, place manewrowe, parkingi – oznaczone symbolem **k**,
-)2 część terenu istniejącego obiektu usługowego – oznaczona symbolem **U**,
-)3 tereny komunikacji, w tym:
 - droga krajowa - oznaczona symbolem **KG**,
-)4 stacja transformatorowa – oznaczona na rysunku planu symbolem **Et**,
-)5 studnia głębinowa – oznaczona na rysunku planu symbolem **Ws**,
-)6 zasady i warunki zagospodarowania terenów:
 -)a zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 -)b zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 -)c zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 -)d wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych,
 -)e parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 -)f granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 -)g szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 -)h szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 -)i zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 -)j sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 -)k stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu,
-)7 ustalenia pozostałe:
 -)a przedsięwzięcia obrony cywilnej,

-)b zasady ochrony przeciwpożarowej,
-)c przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§ .3 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

-)1 granica opracowania planu,
-)2 przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.

Charakter orientacyjny mają linie podziałów wewnętrznych.

§ .4 Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

-)1 planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określonego w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
-)2 uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
-)3 przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi,
-)4 rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
-)5 terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, opisany w tekście planu oraz wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
-)6 linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
-)7 urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji.

§ .5 Wszystkie ustalenia planu mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

ROZDZIAŁ 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ICH FUNKCJE, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

§ .6 1. Ustala się tereny przeznaczone pod rozbudowę istniejącej drukarni Cezar Sp.z o.o. oznaczone na rysunku planu symbolem **P**.

.2 Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

-)1 utrzymanie istniejącego obiektu biurowo-produkcyjnego,
-)2 rozbudowę części administracyjnej i produkcyjnej,
-)3 lokalizację obiektu magazynowego,
-)4 lokalizację hangaru na helikopter,
-)5 urządzenie placu manewrowego dla samochodów ciężarowych,

-)6 urządzenie dojazdów i parkingów, zarówno dla samochodów ciężarowych jak i osobowych,
-)7 lokalizację urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej oraz obiektów towarzyszących, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania zakładu,
-)8 lokalizację elementów małej architektury oraz terenów zieleni urządzonej.

.3 W stosunku do obiektów wymienionych w ust. 2 ustala się następujące wymagania:

-)1 budynek biurowo–produkcyjny stanowić będzie rozbudowę istniejącego obiektu, tak w części biurowej jak i produkcyjnej,
-)2 wysokość budynku – dwie kondygnacje nadziemne, część biurowa – podpiwniczona; wysokość części biurowej i produkcyjnej – do 10,0 m licząc od poziomu przyległego terenu do najwyższej części dachu,
-)3 część biurowa – konstrukcja żelbetowa, ściany murowane, otynkowane, krycie – stropodach pokryty folią dachową PCV lub blachą,
-)4 część produkcyjna – konstrukcja stalowa, ściany wewnętrzne murowane, zewnętrzne z płyt warstwowych blaszanych; krycie: stropodach pokryty folią dachową PCV lub blachą,
-)5 magazyn wysokiego składowania – jednoprzestrzenna hala o konstrukcji stalowej, kryta stropodachem i folią dachową PCV lub blachą, ściany zewnętrzne z płyt warstwowych blaszanych, wysokość: do 12,0 m licząc od poziomu przyległego terenu do najwyższej części dachu,
-)6 lokalizacja magazynu – przybudowany do części produkcyjnej od strony południowej, lub wolnostojący, do ustalenia na etapie projektu budowlanego,
-)7 wjazd na teren zakładu: od Szosy Baranowickiej oraz od strony zachodniej i południowej, z istniejącej drogi wewnętrznej,
-)8 wskaźnika intensywności zabudowy nie ustala się, natomiast udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 5% powierzchni działki,
-)9 architektura projektowanych budynków winna nawiązywać do architektury obiektu istniejącego, zarówno w zakresie gabarytów, podziałów elewacji, zastosowanych materiałów jak i przyjętej kolorystyki, z tym, że dopuszcza się możliwość modernizacji elewacji frontowej, północnej,
-)10 projekty budowlane poszczególnych obiektów kubaturowych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 609 ze zm.).

§.71. Ustala się tereny istniejącego obiektu usługowego (bank), oznaczone na rysunku planu symbolem U, obejmujące działki oznaczone nr geod.42/56 i 42/57.

.2 Tereny wymienione w ust. 1 stanowią część terenu usługowego z przeznaczeniem na komunikację wewnętrzną.

ROZDZIAŁ 3

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ .81. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się dodatkowych ograniczeń wynikających z konieczności ochrony środowiska, poza unormowaniami obowiązującymi w przepisach szczególnych z tego zakresu.

.2 Wolne od zainwestowania tereny należy utrzymywać w formie zieleni urządzonej.

ROZDZIAŁ 4

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ .91. Teren opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na nim obiekty zabytkowe, udokumentowane stanowiska archeologiczne ani obiekty uznane za dobra kultury współczesnej.

.2 Jeżeli podczas wykonywania prac ziemnych nastąpi odkrycie przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie iż mogą być zabytkami, należy wstrzymać prace i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Supraśla.

ROZDZIAŁ 5

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ .10Na terenie objętym planem jedyną przestrzenią publiczną jest odcinek drogi krajowej Nr 65; obowiązują ustalenia zawarte w §14.

ROZDZIAŁ 6

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

§ .111.Teren opracowania nie leży w obszarze objętym ochroną na podstawie odrębnych przepisów.

.2 Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ 7

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ .12Na terenie objętym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania, ograniczeń w ich użytkowaniu ani zakazu zabudowy.

ROZDZIAŁ 8

SPOSÓB I TERMIN TYMCZSOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ .13Do czasu realizacji projektowanej rozbudowy zakładu tereny objęte planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie zagospodarowania.

ROZDZIAŁ 9

**ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ**

§ .14W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

-)1 odcinek drogi krajowej Nr 65 (Szosa Baranowicka), klasy G, oznaczony na rysunku planu symbolem **KG**, szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m.,
-)2 dojazd do zakładu istniejącymi zjazdami z drogi krajowej Nr 65: granica państwa – Gołdap – Olecko – Ełk – Grajewo – Mońki – Białystok – Bobrowniki – granica państwa,
-)3 możliwość zmiany lokalizacji zjazdu za zgodą zarządcy drogi,
-)4 miejsca postojowe na własnej działce: dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 22 do 32 stanowisk na 100 zatrudnionych w zakładzie; właściwa ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych określona zostanie na etapie projektu budowlanego.,
-)5 utrzymanie odcinka drogi wewnętrznej i parkingu na ok.16 stanowisk postojowych na terenie oznaczonym symbolem U.

§ .15 W zakresie systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:

-)1 zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejącej sieci na terenie zakładu,
-)2 realizację nowych przyłączy do projektowanych budynków – zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych,
-)3 zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych z istniejącego własnego ujęcia wody – **Ws**,

§ .16 W zakresie systemu odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

-)1 odprowadzenie ścieków sanitarnych do lokalnej, istniejącej przepompowni i przepompowywanie ich kanałem tłocznym przechodzącym przez teren zakładu, do kanału sanitarnego $\varnothing 200$ mm, przechodzącego przez działkę nr 312/1 położoną przy północno-wschodniej granicy zakładu i dalej istniejącym systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Białymstoku, po oczyszczeniu do rzeki Białej,
-)2 możliwość zmiany lokalizacji istniejących urządzeń do przepompowywania ścieków, w związku z planowaną rozbudową zakładu,
-)3 zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących norm określonych w przepisach szczególnych.

§ .17W zakresie systemu odprowadzania wód opadowych ustala się:

-)1 odprowadzenie wód z parkingów, dojazdów i innych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji deszczowej z lokalnym urządzeniem podczyszczającym do zbiornika retencyjnego wsiąkowego i odparowującego,
-)2 odprowadzenie wód opadowych z terenów zielonych, bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ na tereny sąsiednie,
-)3 zakaz wprowadzania do ziemi wód opadowych i roztopowych nie spełniających obowiązujących norm określonych w przepisach szczególnych,

-)4 możliwość zmiany lokalizacji istniejących urządzeń służących do odprowadzania wód opadowych, w związku z planowaną rozbudową zakładu.

§ .18W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

- usuwanie odpadów stałych do istniejących na terenie zakładu pojemników i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania, zgodnie z systemem obowiązującym na terenie gminy Supraśl.

§ .19W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

-)1 zaopatrzenie w energię elektryczną z własnej, zlokalizowanej na terenie zakładu stacji transformatorowej SN 20/0,4 kV nr 1670,
-)2 możliwość zmiany lokalizacji istniejącej stacji transformatorowej, w związku z budową magazynu w południowej części działki,
-)3 dopuszcza się budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych na terenie objętym planem, pod warunkiem zachowania wymogów zawartych w przepisach szczególnych.

§ .20W zakresie obsługi telekomunikacyjnej - ustala się dalszą rozbudowę istniejącej na terenie zakładu centrali telefonicznej.

§ .21W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny – ustala się możliwość budowy urządzeń gazowniczych po zrealizowaniu systemu gazowniczego w tej części gminy Supraśl, przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych; do czasu budowy tego systemu dopuszcza się korzystanie z urządzeń na gaz propan-butan.

§ .22W zakresie zaopatrzenia w ciepło – ustala się korzystanie z własnego źródła ciepła przy preferencji ekologicznych nośników energii.

ROZDZIAŁ 10

SZCZEGÓLWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

§ .23Nie ustala się szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

ROZDZIAŁ 11

USTALENIA W ZAKRESIE OBRONY CYWILNEJ I OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

§ .24W zakresie obrony cywilnej ustala się:

- na etapie projektu budowlanego należy przewidzieć ukrycia zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ .25W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie budowlanym warunków wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie:

-)1 projektowania budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
-)2 zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

-)3 zapewnienia zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych oraz projektowania dróg pożarowych dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
-)4 dokonywania uzgodnień na podstawie aktualnych przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ 12

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE

§ .261. Przeznacza się na cele nieleśne 0,6742 ha terenów leśnych klasy LsV na podstawie decyzji Marszałka Województwa Podlaskiego nr GRM.III.7230-48/07 z dnia 18 września 2007 r.

- .2 Przeznacza się na cele nierolnicze 0,3353 ha gruntów rolnych klas: RV, RVI i PsVI pochodzenia mineralnego na podstawie ustaleń niniejszego planu.

ROZDZIAŁ 13

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPLATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ .271. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent) dla terenów oznaczonych na rysunku planu następującym symbolem:

- **P** – teren drukarni.

Nie ustala się stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla:

- odcinka istniejącej drogi krajowej Nr 65, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KG**,
- terenu oznaczonego symbolem **U**, stanowiącego część istniejącego obiektu usługowego

ROZDZIAŁ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ .28 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

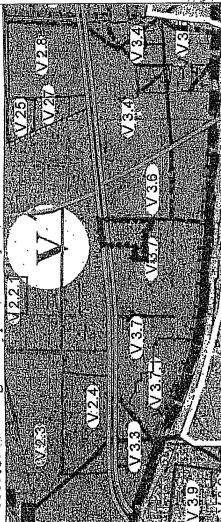
§ .29 Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
mgr inż. Michał Kozłowski

Nr 1
do uchwały Nr XIV/139/07
Rady Miejskiej w Supraślu
z dnia 27 grudnia 2007 r.

DRUKARNIA CEZAR
wies Ząscianki, gm. Supraśl
Miejscowy Plan Zagospodarowania
Przestrzennego skala 1:1000

WYKYS I WYKIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZEZSTRZENNEGO GMINY SUPRAŚL
 skala 1:20000
 granica opracowania planu

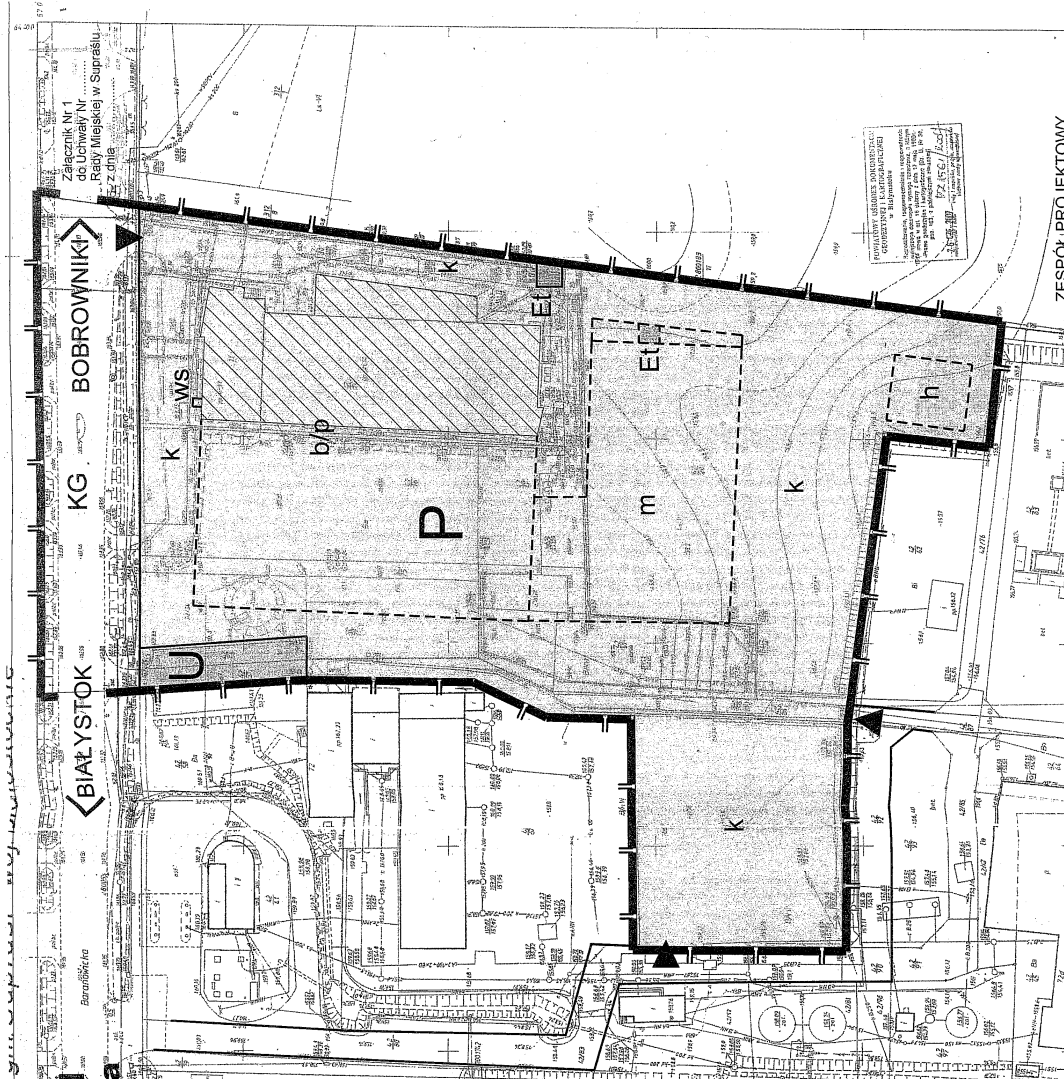


V.3.7 - Obszar kontynuacji zagospodarowania. Funkcje - zabudowa produkcyjno-usługowa, obsługi komunikacji oraz zabudowa mieszkaniowa na zasadzie przetrześci i rozbiudowy zespołów istniejących.

LEGENDA

- granicza opracowania planu
- linie rozgraniczające- obowiązujące
- linie wewnętrzne podziału- orientacyjne
- teren drukarni
- teren usługowy
- budynki istniejące
- teren obiektu biurowo- produkcyjnego
- teren obiektu magazynowego
- teren hangaru
- tereny komunikacji wewnętrznej:
- drogi dojazdowe- parking- plac manewrowy
- droga krajowa, NF 65
- stacja transformatorowa 20/0.4 kV
- studnia głębinowa
- wjazdy

4-12b
 1:500
 24.5.24.3
 MAPA ZASADNICZA
 Złożona w 6.1993 r. przez
 PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
 „PERIDAN” w Białymstoku



- ZESPÓŁ PROJEKTOWY
1. mgr inż. arch. Mirosław Sznarski- koordynacja
 2. mgr inż. arch. Barbara Kurdybalska- zagospodarowanie przestrzenne
 3. mgr inż. arch. Magdalena Hyzy- Ryzdewska- współpraca
 4. mgr. Bożena Gajewska- ochrona środowiska
 5. mgr inż. Jan Kruszewski- komunikacja

Barbara Kurdybalska
 mgr inż. architekt
 upr. do projekt. i rysunku
 Nr 5559

ZŁOŻONA W 1993 R.
 PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGI
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
 „PERIDAN” w Białymstoku

Nr 2
 do uchwały Nr XIV/139/07
 Rady Miejskiej w Supraślu
 z dnia 27 grudnia 2007 r.

Realizując wymogi art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Supraślu stwierdza, że przedłożony do uchwalenia **projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu drukarni „Cezar” w Zaściankach, gmina Supraśl** jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl” - zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/236/98 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 14 czerwca 1998 r.

Nr 3
do uchwały Nr XIV/139/07
Rady Miejskiej w Supraślu
z dnia 27 grudnia 2007 r.

Realizując wymogi art. 17 i 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Supraślu stwierdza, że do przedłożonego do uchwalenia **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu drukarni „Cezar” w Zaściankach, gmina Supraśl**, wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 6 do 26 listopada 2007 r. nie wpłynęły żadne uwagi

Nr 4
do uchwały Nr XIV/139/07
Rady Miejskiej w Supraślu
z dnia 27 grudnia 2007 r.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Supraślu stwierdza na podstawie ustaleń projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu drukarni „Cezar” w Zaściankach, gmina Supraśl**, że nie zachodzi konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń w/w planu.

Według danych zawartych w prognozie finansowej skutków uchwalenia planu rozbudowa drukarni „Cezar” odbywać się będzie na terenie własnym zakładu, w oparciu o istniejący system drogowy i istniejącą infrastrukturę techniczną, a ewentualna jej przebudowa lub rozbudowa będzie realizowana ze środków inwestora.