

UCHWAŁA NR XXXI/306/09
RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU

3 września 2009 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl (obręb geodezyjny Grabówka)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413), uchwala się, co następuje:

- § 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl (obręb geodezyjny Grabówka) obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 122/20 i 122/21 położone przy Szosie Baranowickiej w Grabówce.
- § 2 Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice planu, o którym mowa w § 1.
- § 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.
- § 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
mgr inż. Michał Kozłowski

Uzasadnienie potrzeby podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl

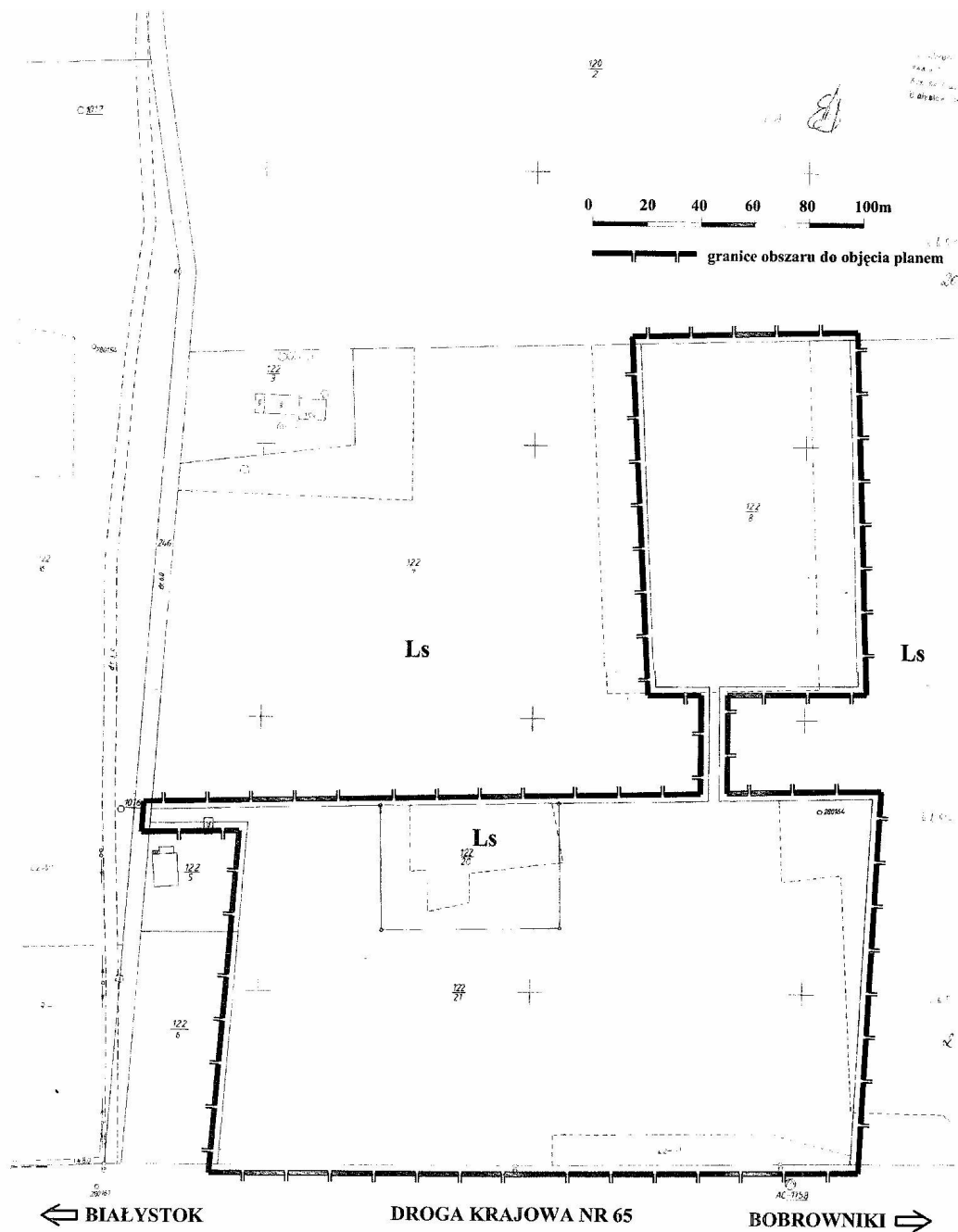
(obwód geodezyjny Grabówka)

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413).

Plan obejmować będzie działki o numerach ewidencyjnych: 122/20 i 122/21 położone przy Szosie Baranowickiej w Grabówce. Potrzeba sporządzenia planu, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały, wynika z konieczności umożliwienia właścicielowi nieruchomości zrealizowanie planowanych przez niego zamierzeń inwestycyjnych obejmujących funkcję usługową i mieszkaniową, zgodnie z zasadami ustalonymi w planie oraz uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia części gruntów leśnych na cele nieleśne.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl uchwalonym uchwałą nr XXXVI/236/98 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 14 czerwca 1998 r. (w załączeniu).

do uchwały Nr XXXI/306/09
Rady Miejskiej w Supraślu
z dnia 3 września 2009 r.



**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SUPRAŚL (obręb geodezyjny Grabówka) I STOPNIA ZGODNOŚCI
PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ z USTALENIAMI STUDIUM
UWARUNKOWAŃ i KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SUPRAŚL**

Zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) przedstawiam wyniki analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl” uchwalonym uchwałą nr XXXVI/236/98 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 14 czerwca 1998 r., zwanym dalej Studium.

- **Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:**

Sporządzenie planu obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 122/20 i 122/21 położone przy Szosie Baranowickiej w Grabówce wynika z potrzeby umożliwienia właścicielowi nieruchomości zrealizowanie planowanych przez niego zamierzeń inwestycyjnych obejmujących funkcję usługową i mieszkaniową, zgodnie z zasadami ustalonymi w planie oraz konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia części gruntów leśnych na cele nieleśne.

- **Przewidywane rozwiązania (funkcje terenu objętego planem):**

Na obszarze planowanym do objęcia planem przewiduje się funkcję usługową i mieszkaniową jednorodzinną.

- **Stopień zgodności ze studium:**

Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl określonymi w Studium gminy, działki przewidywane do objęcia planem położone są w strefie oznaczonej symbolem X.2 (str. 156 Studium: Zespoły leśne do wykorzystania rekreacyjnego masowego wypoczynku. Obszar rozwoju zagospodarowania oraz przekształceń istniejącego zagospodarowania. Proj. węzeł komunikacyjny drogi nr 66 z proj. kierunkami obwodnicy Grabówki. Lokalizacja urządzeń obsługujących drogę krajową (parkingi, stacje benzynowe, motele, bez stacji obsługi samochodów). Lokalizacja urządzeń obsługi turystyki, wypoczynku, sportu i rekreacji. Obszar proj. węzła drogowego jako części wnętrza urbanistycznego drogi).

Wobec powyższego przewidywana funkcja jest zgodna ze studium.

- **Zakres prac planistycznych:**

określony w art. 15 ustawy. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.