

ZARZĄDZENIE Nr 0154 /204/08

BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 3 listopada 2008r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142 poz. 1591; z 2002r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003r Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005r Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006r Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r Nr 180 poz.1111) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r, Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005r Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007r Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008r Nr 59 poz.369) – uchwala się co następuje:

§ 1

Oddanie nieruchomości komunalnej lub jej części w najem lub dzierżawę wymaga zachowania formy przetargu, nie dotyczy to obiektów placówek oświatowych i instytucji kultur, wydzierżawiających lokale do lat 3.

§ 2

1. Ustalone stawki stanowiąc będą:
 - cenę wywoławczą do przetargu
 - stawkę czynszu przy bezprzetargowym oddaniu nieruchomości w najem lub dzierżawę.
2. Stawki te będą waloryzowane z dniem 1 stycznia każdego roku współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
3. Wysokość stawek po waloryzacji podawać będzie pisemnie do wiadomości najemcy (dzierżawcy) wynajmujący (wydzierżawiający).

§ 3

Ustala się stawki minimalne najmu (dzierżawy) lokali użytkowych:

1. Czynsz miesięczny dzierżawy lokali użytkowych położonych na terenie miasta Supraśl **wynosi 13zł/m² + podatek VAT 22%.**
2. Czynsz miesięczny dzierżawy lokali użytkowych położonych na terenie Gminy Supraśl /za wyjątkiem miasta Supraśl/ – **wynosi 12zł/m²= podatek VAT 22%**
3. Czynsz godzinowy za lokale użytkowe na terenie miasta Supraśl – **wynosi 35zł+ podatek VAT 22%**
4. Czynsz godzinowy za lokale użytkowe na terenie Gminy Supraśl /za wyjątkiem miasta Supraśl/ – **wynosi 20zł+podatek VAT 22%**
5. Czynsz godzinowy za wynajęcie sali kinowej - **wynosi 60zł + podatek VAT 22%.**
6. Czynsz dobowy za wynajęcie sal w świetlicach wiejskich na terenach wiejskich – **wynosi 100zł+ podatek VAT 22% oraz kaucja dobową – 200zł.**

7. Czynsz za godzinę lekcyjną w hali sportowej w dni powszednie – **wynosi 40zł+podatek VAT 22%**, natomiast czynsz za godz. lekcyjną w dni wolne od pracy /sobota, niedziela, święto/ **wynosi 57,52zł + podatek VAT 22%**
8. Czynsz za godzinę lekcyjną w hali sportowej w dni powszednie – **wynosi 42,50zł+podatek VAT 22%**, natomiast czynsz za godz. lekcyjną w dni wolne od pracy /sobota, niedziela, święto/ **wynosi 61zł + podatek VAT 22% - czynsz ten obowiązywać będzie od 1.01.2009r.**
9. Czynsz za godzinę lekcyjną w małych salach gimnastycznych – **wynosi 12,70 zł + podatek VAT 22%**
10. Czynsz za godzinę lekcyjną w sali lustrzanej – **wynosi 12,70zł + podatek VAT 22%**
11. Czynsz miesięczny za garaże – **wynosi 5zł/ m² + podatek VAT 22%.**

§ 4

1. Za reklamy umieszczone na zieleńcach i elewacjach budynków komunalnych /nie wchodzących w pas drogowy/, w zależności od powierzchni, stawka miesięczna czynszu wynosi:

1. do 1 m² włącznie - 20zł + podatek VAT 22%
2. do 2 m² włącznie - 30zł + podatek VAT 22%
3. powyżej 2m² - stawkę ustala się w drodze negocjacji za każdy dodatkowy m² reklamy.

2. Od opłaty tej zwolnione są jednostki organizacyjne Gminy. Zwolnienie nie dotyczy podmiotów zewnętrznych, którym jednostki udostępnią nieruchomość, będącą w ich dyspozycji, do umieszczenia na niej reklamy.

§ 5

W zawieranych umowach najmu i dzierżawy należy umieszczać zapis o waloryzacji stawek.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 1 listopada 2008r, za wyjątkiem pkt.8 w § 3, który wchodzi w życie z dniem 1.01.2009r

§ 7

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury oraz Kierownikom gminnych jednostek organizacyjnych.

BURMISTRZ SUPRAŚLA

inż. Wiktor Grygiencz