

**CENTRUM KULTURY I REKREACJI W SUPRAŚLU  
OGŁASZA PUBLICZNY PRZETARG USTNY NA WYDZIERŻAWIENIE  
NA OKRES 10 LAT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU BYŁEJ POLIGRAFII,  
Z PRZEZNACZENIEM NA ZORGANIZOWANIE PRZEDSZKOŁA**

Supraśl dn.07.07.2008

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza w zł/m <sup>2</sup>	Wadium w zł	Kaucja
1	Sobolewo ul.Szosa Baranowicka 94*	109	10,00	1090,00 ( netto )	3

\* powierzchnia lokalu łącznie z powierzchnią wspólną, bez której nie jest możliwa samodzielność lokalu; możliwość zaliczenia części kosztów adaptacji pomieszczeń na poczet czynszu

Przetarg odbędzie się w dniu **8.08.2008r. godz. 12.00** w siedzibie Centrum Kultury i Rekreacji w Supraślu przy ul. Cieliczańskiej 1. ( świetlica )

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto C K i R w Supraślu: **nr 41 8060 0004 0680 0651 2000 0010** Bank Spółdzielczy w Supraślu do dnia **5.08.2008r.** Przelew powinien zawierać numer, adres i powierzchnię lokalu oraz nazwę wpłacającego.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym C K i R najpóźniej do dnia **5.08.2008r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu i opłat dodatkowych.

Lokale będą udostępnione do oglądania w dniu **1.08.2008r. godz. 10.00-12.00.**

Projekt umowy dzierżawy będzie dostępny w dniu przetargu w siedzibie C K i R.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Kaucja powinna być wniesiona w pieniądzu.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia przetargu. W przypadku nie podpisania umowy z winy osoby, która wygrała przetarg, wydzierżawiający może odstąpić od jej zawarcia – w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Protokolarne przejęcie nieruchomości lub lokalu użytkowego następuje w ciągu 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku protokolarnego nie przejęcia lokalu użytkowego lub nieruchomości wydzierżawiający może odstąpić od umowy – w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.