

Pan Bartosz Prusik  
Radny Rady Miejskiej w Supraślu

RO.0003.8.2024.....

W odpowiedzi na zadane w treści interpelacji dotyczącej wysokości opłat za dzierżawę gruntów gminnych informuję, że:

1. **„Na jakiej podstawie ustalana jest wysokość opłat za 1m<sup>2</sup> dzierżawy gruntów gminnych?”**- wysokość opłat ustalana jest w oparciu o minimalne stawki określone w zarządzeniu Burmistrza Supraśla w sprawie ustalenia stawek za dzierżawienie gruntów stanowiących własność Gminy Supraśl mając na uwadze przede wszystkim cel dzierżawy, które to ustalano głównie w oparciu o analizę rynku lokalnego. Należy zaznaczyć, iż w najbliższym czasie planowane jest podjęcie nowego zarządzenia określającego nowe stawki w odniesieniu do określonych celów dzierżawy bądź najmu gruntów stanowiących własność Gminy Supraśl.
2. **„Skąd biorą się rozbieżności w wysokości opłat między poszczególnymi dzierżawami i dlaczego są one tak znaczące?”**- różnice w wysokości opłat z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Supraśl wynikają z odmiennych celów i wynikających z tego stawek stanowiących bazę ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego. Różnice wynikają także z systematycznych działań w celu stosownego podwyższenia wysokości czynszów oraz ich aktualizacji mając na względzie roczne wskaźniki zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, przy czym należy brać także pod uwagę zawieranie kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź jej część dzierżawione od wielu lat oraz fakt obowiązywania długoletnich umów (10 lat) i ich zapisów.

BURMISTRZ  
dr Radosław Dobrowólski