GMINA SUPRAŚL

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KARAKULE I OGRODNICZKI

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU Z DNIA ..... R.
SKALA 1:1000

Ustalenia planu:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice obszarów przestrzeni publicznych
- granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- zieleń izolacyjna

Przeznaczenie terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- PUC - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- U - tereny zabudowy usługowej
- ZP – teren zieleni urządzonej
- ZC – teren cmentarza
- I – teren infrastruktury technicznej
- WS - teren wód powierzchniowych
- WR – tereny rowów melioracyjnych
- ZL – tereny lasów
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej
- KDG - tereny dróg publicznych klasy głównej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KPJ – tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych
- KDW – tereny dróg wewnętrznych

Obszary podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- granice strefy C ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Supraśl
- granice terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej komunalnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych dla Białegostoku w Jurowcach i Wasilkowie
- granice stanowisk archeologicznych wraz z oznaczeniem nr ewid. archeologicznej

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- granice strefy sanitarnej do 50 m od cmentarza
- granice strefy sanitarnej od 50 m do 150 m od cmentarza
- granice strefy sanitarnej w odległości do 500 m od cmentarza
- strefa ograniczeń sytuowania zabudowy od granicy lasu

Oznaczenia informacyjne:

- przybliżone linie rozgraniczające dróg publicznych na terenach graniczących z planem
- granica administracyjna gminy Supraśl

N

0 50 100 200 300 400 500 m

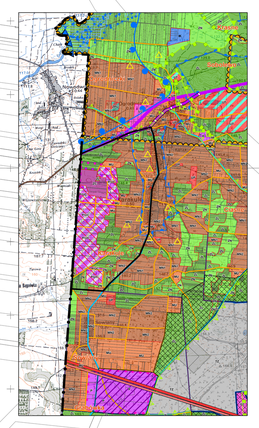
Legenda:

- granice gminy Supraśl
- granice obrębów geodezyjnych

Obszary funkcjonolno - przestrzenne:

- MN1 – strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności
- MN2 – strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności
- MN3 – strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności
- MN4 – strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej
- MU – strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- P – strefa obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- P/UC – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- PG – strefa eksploatacji powierzchniowe kopalin
- UCA/ZL – tereny koncentracji funkcji uzdrowiska Supraśl i tereny lasów
- UCB - strefa koncentracji funkcji centrotwórczych gminy oraz funkcji uzdrowiska Supraśl
- UP – strefa koncentracji lokalnych centrów usług publicznych oraz usług ogólnobytowych
- UT – strefa zabudowy usług turystyki oraz sportu i rekreacji
- U1 – strefa usług ogólnobytowych
- U2 – strefa zabudowy usługowej oraz składów i magazynów
- U/UC – tereny zabudowy usługowej, składów i magazynów oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- ZPU – strefa zieleni urządzonej oraz usług publicznych i ogólnodostepnych
- ZC – strefa cmentarzy
- TZ – strefa terenów zamkniętych
- KK – strefa terenów kolejowych
- IW - tereny infrastruktury wodociągowej
- IK - tereny infrastruktury kanalizacyjnej
- IG - tereny infrastruktury gazowej
- ZL – strefa lasów
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUPRAŚL



Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:

- granice Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. profesora Witolda Sławińskiego
- granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. profesora Witolda Sławińskiego
- granice Obszaru Natura 2000 PLB200003 Puszcza Knyszyńska
- granice Obszaru Natura 2000 PLH200006 Ostoja Knyszyńska
- granice rezerwatów przyrody - istniejących
- granice rezerwatów przyrody - projektowanych
- granice zespołu przyrodniczo - krajobrazowego (projektowanego)
- pomniki przyrody - istniejące
- granice strefy ochrony uzdrowiskowej A uzdrowiska Supraśl
- granice strefy ochrony uzdrowiskowej B uzdrowiska Supraśl
- granice strefy ochrony uzdrowiskowej C uzdrowiska Supraśl
- granice terenu ochrony pośrednej strefy ochronnej komunalnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych dla Białegostoku w Jurowcach i Wasilkowie
- granice udokumentowanych złóż kopalin
- granice terenów górniczych
- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w tym obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) oraz obszary zagrożenia powodzią wynikające ze studiów ochrony przeciwpowodziowej
- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218 „Pradolina rzeki Supraśl"
- granice obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218 „Pradolina rzeki Supraśl"

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

- obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podlaskiego
- obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa podlaskiego
- stanowiska archeologiczne

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

- granice strefy ochronnej terenu zamkniętego
- granice strefy kontrolowanej od gazociągów wysokoprężnych DN250 MOP 5,5 MPa relacji granica państwa – Białystok i DN250 MOP 5,5 MPa Białystok - Łapy - Ostrołęka
- granice strefy technologicznej od linii elektroenergetycznych 110 kV
- strefy powierzchni ograniczających przeszkody od lotniska Białystok Krywlany, określone w dokumentacji ingestracyjnej lotniska
- granice stref sanitarnych od cmentarzy 150 m
- granice stref sanitarnych od cmentarzy 50 m
- granice terenów zamkniętych
- granice obszarów, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- granice obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

- istniejące drogi krajowe
- istniejące drogi wojewódzkie
- projektowane drogi krajowe
- istniejące drogi wojewódzkie do zmiany kategorii
- istniejące drogi powiatowe
- istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzenia w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego
- istniejąca linia kolejowa

Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:

- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 220 kV
- istniejące gazociągi wysokoprężne DN250 MOP 5,5 MPa relacji granica państwa – Białystok i DN250 MOP 5,5 MPa Białystok - Łapy - Ostrołęka
- składowisko odpadów paleniskowych

Oznaczenia informacyjne:

- przybliżony układ granic działek ewid.