

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.107.2024

BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Oddanie lokalu użytkowego lub jej części w najem wymaga zachowania formy przetargu.
2. Przeprowadzenie przetargu w celu wyłonienia najemcy nie jest wymagane w przypadku oddania lokalu w najem na okres do 3 lat.

§ 2.

1. Ustalone na podstawie niniejszego zarządzenia, stawki czynszu stanowić będą:
 - 1) cenę wywoławczą w przetargu,
 - 2) stawkę czynszu przy bezprzetargowym oddaniu nieruchomości w najem.
2. Stawki te będą waloryzowane każdego roku współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
3. Wysokość stawek po waloryzacji podawać będzie pisemnie do wiadomości najemcy wynajmujący.

§ 3.

1. Ustala się następujące stawki minimalne najmu lokali użytkowych:
 - 1) czynsz miesięczny lokali użytkowych położonych na terenie miasta Supraśl wynosi 25,00 zł/m²,
 - 2) czynsz miesięczny lokali użytkowych położonych na terenie Gminy Supraśl, poza miastem Supraśl, wynosi 21,00 zł/m²,
 - 3) czynsz godzinowy za lokale użytkowe na terenie Gminy Supraśl wynosi 65,00 zł,
 - 4) czynsz godzinowy za Salę kinową wynosi 110,00 zł,
 - 5) czynsz dobowy za sale w świetlicach wiejskich na terenach wiejskich wynosi 175,00 zł oraz kaucja dobową w wysokości 350,00 zł,
 - 6) czynsz za 1 godzinę lekcyjną hali sportowej w dni powszednie wynosi 80,00 zł, a bez kosztów natrysku 60,00 zł, natomiast czynsz za godzinę lekcyjną w dni wolne od pracy (sobota, niedziela, święta) wynosi 120,00 zł, a bez kosztów natrysku 100,00 zł, za wyjątkiem:
 - a) sekcji sportowych Klubów Sportowych Gminy Supraśl zrzeszających młodzież szkolną szkół podstawowych, dla których czynsz za 2 godziny lekcyjne wynosi 10,00 zł (bez względu na dzień tygodnia),
 - b) 50% stawek określonych w pkt. 6 dla pozostałych stowarzyszeń i związków sportowych,
 - 7) czynsz za 1 godzinę lekcyjną w małych salach gimnastycznych wynosi 25,00 zł,

- 8) czynsz za 1 godzinę lekcyjną w Sali lustrzanej wynosi 25,00 zł,
 - 9) czynsz miesięczny za garaże wynosi 5,00 zł/m²,
 - 10) czynsz miesięczny dzierżawy gabinetu stomatologicznego i pomocy przedlekarskiej wynosi 10,00 zł/m²,
 - 11) czynsz za 1 godzinę lekcyjną w Sali dydaktycznej wynosi 60,00 zł,
 - 12) czynsz miesięczny powierzchni pod automaty samosprzedające wynosi 80,00 zł/m²,
 - 13) czynsz za 1 godzinę lekcyjną za wynajem siłowni na rzecz uczniowskich klubów sportowych, posiadających siedzibę na terenie gminy Supraśl wynosi 5,00 zł,
 - 14) czynsz miesięczny lokali użytkowych położonych na terenie Gminy Supraśl, przeznaczonych na prowadzenie działalności gastronomicznej, w okresie zimowym od 1 listopada do 31 marca każdego roku wynosi 50% kwoty ustalonej w umowie,
 - 15) czynsz miesięczny ryczałtowy za pomieszczenia o powierzchni nie przekraczającej 15 m² na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży zdrowej żywności, w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1154) wynosi 15,00 zł za wynajmowane pomieszczenie,
 - 16) czynsz miesięczny ryczałtowy za powierzchnię, nie przekraczającą 5 m² na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży zdrowej żywności, w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1154) wynosi 7,50 zł za wynajmowaną powierzchnię,
 - 17) czynsz za wynajęcie powierzchni w placówkach oświatowych dla których organem prowadzącym jest Gmina Supraśl w celu organizacji półkolonii lub innych form wypoczynku dla zorganizowanych grup dzieci i młodzieży (w tym harcerzy) wynosi 10,00 zł za osobodobę,
 - 18) czynsz miesięczny najmu lokali użytkowych położonych na terenie miasta Supraśl wykorzystywanych na prowadzenie działalności ściśle związanej z obsługą ruchu turystycznego wynosi w okresie zimowym tj. od 1 listopada do 31 marca każdego roku, 12,50 zł/m²,
 - 19) czynsz miesięczny najmu lokali użytkowych położonych na terenie Gminy Supraśl (za wyjątkiem miasta Supraśl) wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej ściśle związanej z obsługą ruchu turystycznego wynosi w okresie zimowym tj. od 1 listopada do 31 marca każdego roku 10,50 zł/m².
2. Stawki, o których mowa w ust. 1 stanowią kwoty netto i podlegają powiększeniu o należny podatek VAT według stawki obowiązującej w okresie najmu.

§ 4

1. Ustala się następujące stawki za umieszczenie reklamy na ogrodzeniach działek i elewacjach budynków komunalnych, w zależności od powierzchni minimalna stawka miesięczna czynszu wynosi:
 - a) do 1,00 m² – 35,00 zł,
 - b) od 1,01 m² do 2,00 m² – 55,00 zł,

- c) powyżej 2,00 m² za każdy dodatkowy rozpoczęty m² stawkę ustala się w drodze negocjacji.
2. Stawki, o których mowa w ust. 1 stanowią kwoty netto i podlegają powiększeniu o należny podatek VAT według stawki obowiązującej w okresie umieszczenia reklamy.
 3. Od uiszczania opłaty określonej w ust. 1 zwolnione są jednostki organizacyjne Gminy Supraśl. Zwolnienie nie dotyczy podmiotów zewnętrznych, którym jednostki udostępnią nieruchomość będącą w ich władaniu, do umieszczenia na niej reklamy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 0154/215/08 Burmistrza Supraśla z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych.

§ 7

Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami oraz Kierownikom Gminnych Jednostek Organizacyjnych.

BURMISTRZ
dr Radosław Dobrowolski



