

# ZARZĄDZENIE Nr 0050.1. 36 .2024

## BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 05 marca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Supraśl, położonej w Sobolewie

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 2 Uchwały Nr V/33/07 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2007 r., Nr 49, poz. 395 ze zm.) – zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do zbycia nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Supraśl, położoną w Sobolewie w rejonie ulicy Podlaskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 433/40 o pow. 0,0281 ha, w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 433/4.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ustalam cenę zbycia nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę 64.653,00 zł (słownie sześćdziesiąt cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt trzy złote).

2. Poza ceną zbycia, nabywca poniesie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 500,00 zł.

3. Do ceny zbycia i opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

§ 3 Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu oraz na stronie internetowej [bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl](http://bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl), a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 4. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Supraśla

dr Radosław Dobrowolski

**Wykaz**

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Działka nr geod. 433/40 o pow. 0,0281 ha obr. 10-Sobolewo, położona w rejonie ulicy Podlaskiej, gm. Supraśl KW B11B/00121516/2	Nieruchomość położona jest w granicach terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, usytuowanej po stronie zachodniej ulicy Podlaskiej, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów leśnych. Działka kształtem przybliżona jest do wydłużonego prostokąta. W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny wolnej, niezabudowane oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej, ze względu na kształt i niedużą powierzchnię. Dojazd gruntowy. Dostępne media: sieć elektryczna, kanalizacji sanitarnej i sieć gazowa.	Działka znajduje na terenie na którym aktualnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	<b>64.653,00 zł</b>	<b>500,00 zł</b> tytułem zwrotu kosztu wykonania operatu szacunkowego	Tryb bezprzetargowy – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 433/4 położonej w Sobolewie. art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.  Do ceny zbycia i opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

**BURMISTRZ**  
 Dr Radosław Dobrowolski