

## Wykaz

## Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Stawki procentowe z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
Działka nr geod. 761/3 o pow. 0,4108 ha obr. 281- Supraśl, gm. Supraśl ul. Uroczyisko Pustelnia	Nieruchomość niezabudowana. Działka posiada kształt wieloboku, zbliżony do prostokąta/trapezu prostokątnego, dogodny do zagospodarowania i zabudowy. Jej obszar jest płaski.	Nieruchomość znajduje się na terenie, który aktualnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Przez zagospodarowanie nieruchomości rozumie się wybudowanie budynku na potrzeby zakładu lecznictwa uzdrowiskowego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz zapewnienie funkcjonowania tego zakładu.	550.000,00 zł Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).	25% - wysokość stawki procentowej tytułu użytkowania wieczystego, płatna jednorazowo 3% - wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	615,00 zł (brutto) tytułem zwrotu kosztu wykonania operatu szacunkowego	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 28 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
KW BIIB/001105 92/8	Działka położona bezpośrednio przy ul. Uroczyisko Pustelnia, o nieurządzonej nawierzchni. Po stronie północno-zachodniej przebiega droga lokalna o utwardzonej powierzchni. Bezpośrednie i bliskie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowy usługowej (z zakresu ochrony zdrowia, rekreacji i wypoczynku, oraz mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dla terenu, na którym położona jest działka nr 763/5 zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków lecznictwa ze szczególnym uwzględnieniem lecznictwa uzdrowiskowego, szpitalnego, rehabilitacji leczniczej, leczenia ambulatoryjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Przez zapewnienie funkcjonowania zakładu rozumie się wykonanie robót budowlanych związanych z wykończeniem budynku zakładu lecznictwa uzdrowiskowego w taki sposób, aby budynek ten odpowiadał wszystkim uzdrowiskowym wymogom umożliwiającym udzielenie świadczeń rehabilitacji uzdrowiskowej oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku zakładu.	Do opłaty za użytkowanie wieczyste zostanie doliczony 23% VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	Do opłaty za użytkowanie wieczyste zostanie doliczony 23% VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług			Umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste e wiczyście ponadto będzie zawierać elementy określone w art. 239 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).
		Przeznaczeniem pod zakłady lecznictwa uzdrowiskowego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 151) - wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym przyłączami i oświetleniem oraz układem komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej z parkingami i zjazdami.	Przez zapewnienie funkcjonowania zakładu rozumie się wykonanie robót budowlanych związanych z wykończeniem budynku zakładu lecznictwa uzdrowiskowego w taki sposób, aby budynek ten odpowiadał wszystkim uzdrowiskowym wymogom umożliwiającym udzielenie świadczeń rehabilitacji uzdrowiskowej oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku zakładu.		W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie albo na wskutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu, użytkownikowi wieczystemu przysługują wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia, Wynagrodzenie powinno być równe wartości tych budynków i urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego. Za budynki i inne urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługują.			
			Niedotrzymanie 3-letniego terminu na zagospodarowanie nieruchomości oraz korzystanie z nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie może być podstawą do rozwiązania umowy oraz ustalenia dodatkowych opłat zgodnie z art. 33. ust. 3, 63, 64 i 65 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami					
			W przypadku zniszczenia albo rozbiórki budynku lub urządzeń w czasie trwania użytkowania wieczystego użytkownik wieczysty zobowiązany jest je niezwłocznie odbudować nie później niż w terminie 3 lat.					

**BURMISTRZ**  
Dr Radostaw Dohrowolski