

**UCHWAŁA NR L/633/2023
RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU**

z dnia 5 września 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Supraśl (dotyczącej terenu w okolicach działki nr ewid. 560/5 w Supraślu)**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463) oraz art. 20 ust. 1 i 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zmianami), w związku z uchwałą Nr XXXIV/432/2022 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Supraśl (dotyczącej terenu w okolicach działki nr ewid. 560/5 w Supraślu), stwierdza się że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Supraśl, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/391/2021 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 29 listopada 2021 r. oraz uchwała się co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. Uchwała się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Supraśl (dotyczącej terenu w okolicach działki nr ewid. 560/5 w Supraślu), zwaną dalej „planem”.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie rysunku planu (w metrach);
- 5) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;
- 6) obszary podlegające ochronie, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) granice cmentarza przykościelnego i ogrodzenie z bramą, wpisane do rejestru zabytków,
 - b) obiekty wpisane do rejestru zabytków.

3. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia wybranych ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności dotyczy to:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania ustalonych na podstawie przepisów odrębnych terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak ich występowania w granicach planu;
- 2) zasad kształtowania krajobrazu, w tym krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak opracowania audytu krajobrazowego;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, ze względu na brak uzasadnienia do przeprowadzania tej procedury, wynikającego z istniejącej struktury własności gruntów.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Supraślu;
- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne będące przedmiotem uchwały;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego dotyczące obszaru objętego planem;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym określającym jego przeznaczenie;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe i nie obejmujące więcej niż 30% powierzchni obiektów realizowanych na wyodrębnionym w planie terenie lub więcej niż 30% powierzchni tego terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym;
- 8) usługach kultu religijnego – usługi związane z kultem religijnym w tym obiekty sakralne, lokale mieszkalne i obiekty zamieszkania zbiorowego, zabudowa i lokale usługowe związane z prowadzeniem pracy duszpasterskiej;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację zabudowy nadziemnej. Linia ta nie dotyczy
 - a) innych elementów budynków niż ściana zamykająca kubaturę tego budynku wykraczających nie więcej niż 2 m poza nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - b) docieplenia ścian budynków istniejących,
 - c) pomników,
 - d) urzędzeń budowlanych,
 - e) infrastruktury technicznej;
- 10) nowo wydzielanej działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie niniejszej uchwały;
- 11) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość obiektu budowlanego mierzoną od najniższego poziomu terenu przy tym obiekcie do poziomu najwyższej położonego punktu konstrukcji tego obiektu wraz z warstwami wykończeniowymi.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów w planie

§ 5. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole podstawowego przeznaczenia terenu oznaczają:

- 1) UR - teren usług kultu religijnego;
- 2) KDL - teren drogi lokalnej;
- 3) KDD - teren drogi dojazdowej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. Na całym obszarze planu ustala się:

- 1) obowiązującą kolorystykę zabudowy:
 - a) stosowanie na elewacji budynków wyłącznie barw stonowanych i pastelowych,
 - b) stosowanie na elewacjach budynków maksymalnie 4 barw w sposób odzwierciedlający tektonikę (rozrzeźbienie) elewacji budynku oraz podkreślający detal architektoniczny,
 - c) za wyjątkiem dachów płaskich stosowanie pokrycia dachów, w odcieniach brązu i czerwieni;
- 2) dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania, parkingów, dojść pieszych, placów manewrowych, ścieżek rowerowych, zbiorników retencyjnych wód opadowych lub roztopowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej, pod warunkiem zachowania zgodności z innymi ustaleniami planu i obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zapewnienia dostępności dróg publicznych osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania;
- 4) nakaz realizacji budynków, w szczególności budynków użyteczności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania i przy zachowaniu dostępności architektonicznej;
- 5) w zakresie obrony cywilnej ustala się w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP:
 - a) adaptację, na potrzeby budowli ochronnych, pomieszczeń takich, jak: garaże podziemne lub inne pomieszczenia najniżej położonej kondygnacji dla takiej liczby osób, która wynika z założeń projektowych dla danego budynku lub zespołów budynków,
 - b) należy przewidzieć rezerwę terenu pod budowę ukryć doraźnych - wolno stojących, w tym szczelin przeciwlotniczych - w przypadku budynków bez podpiwniczenia.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Wskazuje się, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych i oznaczone na rysunku planu:

- 1) granice cmentarza przykościelnego i ogrodzenie z bramą, wpisane do rejestru zabytków, 2 poł. XIX/XX, nr rej.: A-430 z 08.09.1998 r., ul. Piłsudskiego 9;
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków, tj.:
 - a) kościół p.w. św. Trójcy, nr rej.: A-430 z 08.09.1998 r., ul. Piłsudskiego 9,
 - b) kostnica, nr rej.: A-430 z 08.09.1998 r., ul. Piłsudskiego 9.

2. Wszelkie działania, w tym budowlane, w obszarach i na obiektach, o których mowa w ust. 1, należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Kształtowanie krajobrazu

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:
 - a) nakaz ogrzewania budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,
 - b) nakaz stosowania, w ogrzewaniu budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej, urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami odrębnymi poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;

- 2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej;
- 4) kwalifikacja w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów faktycznie zagospodarowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.

Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych

§ 9. 1. Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w granicach, wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych obszarów:

- 1) Obszaru Natura 2000 PLH 200006 Ostoja Knyszyńska;
- 2) Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. profesora Witolda Sławińskiego;
- 3) strefy B ochrony Uzdrowiska Supraśl;
- 4) strefy ochrony pośredniej komunalnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych dla Białegostoku w Jurowcach i Wasilkowie.

2. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów rygorów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych powołujących te obszary do życia, ze szczególnym uwzględnieniem zakazu podejmowania działań inwestycyjnych mogących mieć negatywny wpływ na cel ochrony ustalony dla nich, zgodnie z ustaleniami określonymi w planie.

3. Dla obszaru określonego w ust. 1 pkt. 3 obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych określonych w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych i statucie Uzdrowiska Supraśl, zgodnie z ustaleniami określonymi w planie.

4. Dla obszaru określonego w ust. 1 pkt. 4 obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych powołujących do życia strefę, odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Ustala się minimalną powierzchnia działki na terenie oznaczonym symbolem 1UR - 1500 m².

2. Ustala się minimalny front działki na terenie oznaczonym symbolem 1UR – 25 m.

3. Ustala się, że kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi powinien zawierać się w przedziale od 70° do 90°.

Rozdział 8.

Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w granicach obszarów przestrzeni publicznych wyznaczonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl.

2. W zasięgu obszarów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz realizacji elementów układu przestrzennego, w tym kompozycji urbanistycznej, kompozycji zieleni i nawierzchni dróg oraz oświetlenia w sposób umożliwiający zapewnienie reprezentacyjnego charakteru terenu i właściwą ekspozycję przestrzenną, z uwzględnieniem innych ustaleń planu.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się następujące zasady:

- 1) drogi oznaczone symbolami KDL i KDD stanowią publiczny układ komunikacyjny oraz zapewniają połączenia z układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym układem komunikacyjnym;
- 2) bezpośredniej obsłudze komunikacyjnej terenów służą drogi oznaczone symbolami KDL, KDD;
- 3) obsługa parkingowa:
 - a) obowiązuje zapewnienie wszystkich potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest ona realizowana,
 - b) minimalne wskaźniki parkingowe - dla usług kultu religijnego - 3 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej, nie dotyczą istniejącego budynku kościoła,
 - c) w liczbie miejsc określonych w lit. b należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - w miejscach i w liczbie określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - dla usług kultu religijnego obowiązek realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 5% liczby stanowisk ustalonych na podstawie pkt 3 lit. b.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 13. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się następujące zasady:

- 1) utrzymanie istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przeznacza się tereny dróg oznaczonych symbolami KDL, KDD;
- 3) dopuszczenie na całym obszarze planu realizacji przyłączy infrastruktury technicznej do obiektów budowlanych;
- 4) nakaz zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający zapewnienie dostępu do sieci infrastruktury technicznej w celu prowadzenia robót budowlanych i remontów sieci,
- 5) dopuszczenie lokalizacji nowych obiektów budowlanych, przy zastosowaniu:
 - a) rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczne użytkowanie sieci oraz bezpieczną budowę i użytkowanie lokalizowanego obiektu,
 - b) ograniczeń obowiązujących w strefach na podstawie przepisów odrębnych,
 - c) przepisów i norm dotyczących budowy obiektów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych;
- 6) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z sieci zbiorczej zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu,
 - b) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych;
- 7) dla systemu kanalizacji sanitarnej i odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu,
 - b) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej, w tym z nawierzchni nieprzepuszczalnych parkingów do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych, zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,

- c) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z nawierzchni nieprzepuszczalnych dróg do urządzeń służących zwiększeniu retencji, w szczególności poboczy retencyjnych, rowów infiltracyjnych, studni chłonnych, a także rowów przydrożnych i sieci kanalizacji deszczowej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - d) z terenów nie wymienionych w lit. b i c zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, poprzez ich odprowadzanie do ziemi, przy czym dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych, niecek infiltracyjnych, ogrodów deszczowych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) dla systemu elektroenergetycznego:
- a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego lub niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - b) dopuszczenie zastąpienia napowietrznych sieci elektroenergetycznych sieciami kablowymi, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, z zachowaniem ich działania do czasu realizacji sieci kablowych,
 - c) dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych średniego lub niskiego napięcia wyłącznie jako kablowe oraz stacji transformatorowych jako wewnętrznych,
 - d) dopuszczenie realizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), z wyłączeniem instalacji wykorzystujących siłę wiatru oraz instalacji o mocy powyżej 500 kW;
- 9) dla systemu gazowego:
- a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych poprzez budowę i rozbudowę sieci średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - b) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji urządzeń gazowych na działce budowlanej;
- 10) dla systemu ciepłowniczego zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła;
- 11) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów - nakaz uwzględnienia obowiązujących zasad określonych w przepisach odrębnych,
- 12) dla systemu telekomunikacji - zaopatrzenie obszaru planu z istniejącej i projektowanej sieci, z uwzględnieniem zasad określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.

Rozdział 11.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów tymczasowych związanych z realizacją inwestycji docelowych na czas trwania robót budowlanych;
- 2) w przypadku gdy istniejące zagospodarowanie terenu jest niezgodne z ustalonym w planie, dopuszczenie użytkowania terenów zgodnie ze stanem istniejącym do czasu realizacji ustaleń planu.

Rozdział 12.

Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

§ 15. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: KDL i KDD jako tereny do realizacji celów publicznych związanych z budową, utrzymaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych dotyczących tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji oraz z budową i utrzymywaniem publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę oraz gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków.

- 2. Dopuszcza się realizację celów publicznych na pozostałych terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 13.

Ustalenia szczegółowe. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1UR**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi kultu religijnego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi edukacji, kultury i rozrywki;
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz realizacji instalacji i obiektów służących spopielaniu zwłok,
 - b) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m, za wyjątkiem zabytkowych obiektów sakralnych, dla których obowiązuje wysokość zabudowy wg stanu istniejącego,
 - b) forma dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20°- 45°, za wyjątkiem zabytkowych obiektów sakralnych, dla których obowiązuje forma dachów wg stanu istniejącego,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,0,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1500 m².

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga lokalna;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – nieregularna od 16,5 m do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga dojazdowa;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – nieregularna od 12 m do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 14.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 19. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości:

- 1) 1% dla terenu UR;
- 2) 0% dla terenów KDL i KDD.

Rozdział 15.

Ustalenia końcowe

§ 20. W granicach planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Supraśl przyjęty Uchwałą Nr XLVI/571/2018 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 20 września 2018 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego z 2018 r. poz. 3938).

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady

mgr Monika Suszczyńska

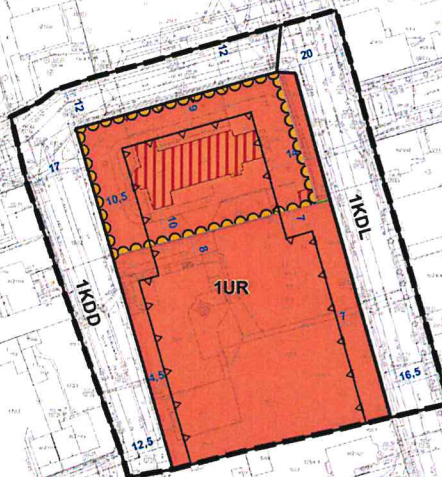




GMINA SUPRAŚL

ZMIANA CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUPRAŚL (DOTYCZĄCA TERENU W OKOLICACH DZIAŁKI NR EWID. 560/5 W SUPRAŚLU)

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR L/633/2023
RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU Z DNIA 5 WRZEŚNIA 2023 R.
SKALA 1:1000



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl



granicze planu

Obszary funkcjonalno - przestrzenne:

UCB - strefa koncentracji funkcji centrotwórczych gminy oraz funkcji uzdrowiska Supraśl

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podlaskiego

obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa podlaskiego

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

istniejące drogi powiatowe

istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzenia w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego

Oznaczenia obowiązujące:

- granicze planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10 wymiarowanie rysunku planu (w metrach)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów:

- UR - teren usług kultu religijnego
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej

Obszary podlegające ochronie, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- granicze cmentarza przykościelnego i ogrodzenie z bramą, wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków



PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr Monika Suszczyńska

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/633/2023
Rady Miejskiej w Supraślu
z dnia 5 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Supraślu stwierdza, że w trakcie wyłożeń do publicznego wglądu projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Supraśl (dotyczącej terenu w okolicach działki nr ewid. 560/5 w Supraślu)** nie wpłynęły żadne uwagi, nie zachodzi tym samym konieczność ich rozpatrzenia.


PRZEWODNICZĄCA RADY
mgr Monika Suszczyńska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr L/633/2023
Rady Miejskiej w Supraślu
z dnia 5 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miejska w Supraślu postanawia co następuje:

- 1) na obszarze objętym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Supraśl (dotyczącej terenu w okolicach działki nr ewid. 560/5 w Supraślu)**, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - a) przebudowę dróg publicznej oznaczonej symbolem KDD,
 - b) budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodno – kanalizacyjnej na terenie oznaczonym symbolem KDD,
- 2) nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji;
- 3) inwestycje o których mowa w pkt. 1 będzie finansowane z budżetu Gminy Supraśl, a także ze środków zewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

PRZEWODNICZĄCA RADY
mgr Monika Saszczczyńska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr L/633/2023
Rady Miejskiej w Supraślu
z dnia 5 września 2023 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

PRZEWODNICZĄCA RADY
mgr Monika Suszczyńska

