

Wykaz

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena udziału ¼ części nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Udział wynoszący 2/8 części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 182 o pow. 0,1837 ha, położonej w obr. gm. Supraśl KW BI1B/00088990/4	Nieruchomość położona w obszarze zwartej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Sowlany, przy jednej z głównych ulic wsi – ulicy Św. Marka. Działka posiada kształt czworoboku, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Usytuowana jest w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej. Po stronie zachodniej sąsiaduje z ulicą Św. Marka, zaś po stronie wschodniej z ulicą Objazdową. Działka stanowi teren zagospodarowany i zabudowany – budynek mieszkalny i budynki gospodarcze, jednakże elementy zagospodarowania stanowią własność współwłaściciela Dojazd utwardzony. Dostępne media : sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, telekomunikacyjna.	Nieruchomość znajduje się na terenie na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanych warunków zabudowy. Wg aktualnego sposobu użytkowania nieruchomości stanowi gruntów rolnych zabudowanych i pastwisk trwałych.	86.750,00 zł Zwalnia się od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).	615,00 zł tytułem zwrotu kosztu wykonania operatu szacunkowego (cena brutto)	Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

Dr Radosław Dobrowolski