

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1. 25 .2023

BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 23 marca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości, położonej w Supraślu oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 10 ust. 1 Uchwały Nr V/33/07 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2007 r., Nr 49, poz. 395 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLVI/579/2023 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 16 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Supraśl i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy – zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 562/2 o powierzchni 0,6833 ha, położoną w Supraślu, obręb 281 Supraśl, Gmina Supraśl, stanowiącą własność Gminy Supraśl, z przeznaczeniem na zagospodarowanie stawów, na czas oznaczony – 10 lat.

§ 2. Szczegółowe informacje zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu i zamieszczeniu na stronie internetowej bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

dr Radosław Dobrowolski

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.15.2023

Burmistrza Supraśla z dnia 29 marca 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Oznaczenie nieruchomości:	Opis nieruchomości:	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin ich wnoszenia i zasady aktualizacji opłat:
KW – BIIIB/00064545/6 nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 562/2 o powierzchni 0,6833 ha położona w Supraślu, obręb 281 Supraśl, gmina Supraśl stanowiąca własność Gminy Supraśl	nieruchomość posiadająca następujące użytki gruntowe: <ul style="list-style-type: none">• Br-Ł.IV (grunty rolne zabudowane IV klasy) – 0,0464 ha,• Ł.IV (łąki trwałe IV klasy) – 0,2341 ha,• R.IVa (grunty orne IVa klasy) – 0,0096 ha,• Ws.IV (grunty pod wodami pow. stojący IV klasy) – 0,3932 ha	umowa dzierżawy zostanie zawarta w drodze przetargowej, na czas oznaczony – 10 lat, z przeznaczeniem na zagospodarowanie stawów (cele rolnicze)	wysokość miesięcznej stawki czynszu – 45,03 zł (słownie: czterdzieści pięć złotych i 3 grosze), zwolnienie od VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U z 2020 r. poz. 1983 ze zm.) czynsz płatny jest z góry do 15 każdego miesiąca, Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wzrost rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS za poprzedni rok.

dr Radłowski Dobrowolski

BURMISTRZ