

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1. 18 .2023

BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 16 marca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Supraśl, położonej w Supraślu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 2 Uchwały Nr V/33/07 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2007 r., Nr 49, poz. 395 ze zm.) – zarządzam co następuje:

§ 1 1. Przeznaczam do zbycia nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Supraśl, położoną w Supraślu, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki numer 339/19 o pow. 0,0039 ha i 339/21 o pow. 0,0075 ha, w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 339/7.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2 1. Ustalam cenę zbycia nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę 30.221,00 zł (słownie trzydzieści tysięcy dwieście dwadzieścia jeden złotych).

2. Poza ceną zbycia, nabywca poniesie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 500,00 zł + 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

3. Zbycie działek niezabudowanych innych niż tereny budowlane korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 3 Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu oraz na stronie internetowej bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl, a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 4. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Supraśla

dr Radosław Dobrowolski

Wykaz

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Działka nr geod. 339/19 o pow. 0,0039 ha i 339/21 o pow. 0,0075 ha obr. 281 - Supraśl, położona gm. Supraśl KW BIB/00260362/3	Nieruchomość samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na kształt i powierzchnię. Działki sąsiadują ze sobą, tworząc jeden obszar o kształcie wydłużonego, prostokąta. Bezpośrednie i bliskie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo wolne i niezbudowane. Dojazd nieutwardzony. Dostępne media sieć elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa i telekomunikacyjna.	Nieruchomość znajduje się na terenie, który aktualnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	30.221,00 zł	500,00 zł tytułem zwrotu kosztu wykonania operatu szacunkowego	Tryb bezprzetargowy – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 339/7 położonej w Supraślu.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
						art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Do ceny zbycia i opłaty jednorazowej sporządzenia operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

BURMISTRZ
dr Krzysztof Dobrowolski