

# ZARZĄDZENIE Nr 0050.1. 6 .2023

## BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 19 stycznia 2023 r.

*w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Supraśl, położonej w Supraślu*

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 Uchwały Nr V/33/07 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2007 r., Nr 49, poz. 395 ze zm.) – zarządzam co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Supraśl, położoną w Supraślu przy ul. Źródlanej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 23/3 o pow. 0,1178 ha .

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę 339.000,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy złotych). Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

2. Poza ceną nabycia nabywca poniesie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 365,85 zł + 23 % podatek Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1. ust. 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu oraz na stronie internetowej [bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl](http://bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl), a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 4. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Supraśla

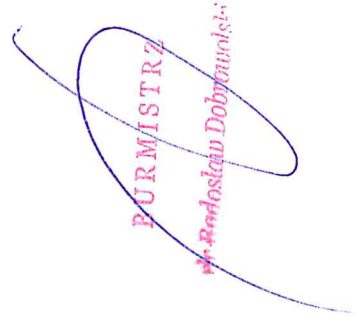
dr Radosław Dobrowolski



**Wykaz**

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Działka nr geod. 23/3 o pow. 0,1178 ha obr. 281 - Supraśl, położona przy ul. Źródlanej, gm. Supraśl KW BIIIB/00099046/2	Nieruchomość posiada kształt zbliżony do lekko wydłużonego prostokąta, dogodny do zagospodarowania i zabudowy. Obszar nieruchomości jest stosunkowo płaski. Nieruchomość położona jest przy ulicy Źródlanej, która jest ulicą lokalną o urzędzonej nawierzchni, łącząca się pod stronie południowej z ulicą Białostocką. Bezpośrednie i bliskie sąsiedztwo stanowią tereny wolne, niezabudowane oraz nieruchomości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest niezabudowana. Dojazd utwardzony. Dostępne media w ulicy Źródlanej: sieć elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna i sieć gazowa.	Nieruchomość znajduje się na terenie, który aktualnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu, na którym położona jest działka została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	339.000,00 zł	365,85 zł tytułem zwrotu kosztu wykonania operatu szacunkowego	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.  Do ceny zbycia i opłaty jednorazowej sporządzenia operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

  
 BURMISTRZ  
 Mr. Radosław Dobychański