

# ZARZĄDZENIE Nr 0050.1. 19 .2022

## BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Supraśl, położonej w Supraślu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 2 i 2a, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 Uchwały Nr V/33/07 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2007 r., Nr 49, poz. 395 ze zm.) – zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym w formie darowizny nieruchomość zabudowaną, oznaczoną, jako działki nr 667/1 o pow. 0,1332 ha i 667/2 o pow. 0,3509 ha, położoną w Supraślu, obręb 281 Supraśl, na rzecz Województwa Podlaskiego na cel prowadzenia w sposób ciągły działalności kulturalnej i artystycznej. Dopuszcza się ponadto możliwość prowadzenia działalności rekreacyjnej, ekspozycyjnej, turystycznej, muzealnej, oświatowej, naukowej, badawczo – rozwojowej, wychowawczej.

2. Szczegółowej informacji o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu oraz na stronie internetowej [bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl](http://bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl), a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 3. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Supraśla**

**dr Radosław Dobrowolski**



**Wykaz**

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

L. p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	7	8
1.	Działka nr geod. 667/1 o pow. 0,1332 ha i 667/2 o pow. 0,3509 ha obr. 281 - Supraśl, położona przy ul. Kościelnej 4 gm. Supraśl <b>KW B11B/00064545</b> /6	Nieruchomość położona jest w granicach administracyjnych miasta Supraśl, w jego centralnej części. Nieruchomość gruntową tworzą dwie sąsiadujące ze sobą działki geodezyjne nr 667/1 i 667/2. Nieruchomość posiada kształt wieloboku, zbliżony do prostokąta, zwarty, dogodny do zagospodarowania i zabudowy. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy ulicy Kościelnej, o utwardzonej nawierzchni, z którą graniczy po stronie południowej. Dojazd: utwardzony. Dostępne media w sąsiedztwie: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.  Nieruchomość jest zabudowana: - zespołem budynków : budynek o funkcji usługowej, 2 kondygnacyjny, konstrukcji drewnianej, nr ew. 1333, o pow. zab. 507,1 m <sup>2</sup> z dobudowanym budynkiem magazynowo-gospodarczym, 1 kondygnacyjny, konstrukcji murowanej, nr ew. 1334 o pow. zab. 65,5 m <sup>2</sup> ; - ogrodzenie granic zewnętrznych nieruchomości, mała architektura, drzewa i zieleń ozdobna.  Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku nr WKZ-5340/9/96 z dnia 12-XI-1996 r. został wpisany do rejestru zabytków woj. Białostockiego pod nr 823 dom kolonijny wraz z działką nr geod. 667/2	Nieruchomość znajduje się na terenie, który aktualnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Wartość rynkowa prawa własności: <b>1.502.000,00 zł</b>	Tryb bezprzetargowy - zbycie w drodze darowizny.  W przypadku niewykorzystania przedmiotu darowizny na ww. cele, w szczególności jej zbycia przez obdarowanego – darowizna podlega odwołaniu.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.  Darowizna nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, bowiem nie zachodzą okoliczności o których mowa w art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)

**BURMISTRZ**  
Dr Redosław Dobrowolski