

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1. 83 .2022

BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 12 lipca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Supraśl, położonej w Ogrodnickach

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 Uchwały Nr V/33/07 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2007 r., Nr 49, poz. 395 ze zm.) – zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Supraśl, położoną przy ul. Szkolnej 3 w Ogrodnickach, oznaczoną jako działka nr 641 o powierzchni 0,1300 ha, w obrębie 09 – Ogrodnicki.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

2. Zbycie działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

3. Poza ceną nieruchomości nabywca ponadto uiści jednorazowo koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 700,00 zł (brutto).

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu oraz na stronie internetowej bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl, a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 4. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Supraśla

dr Radosław Dobrowolski

Wykaz

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

L. p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Działka nr geod. 641 o pow. 0,1300 ha, obr. 09 - Ogrodniczki, położona przy ul. Szkolnej 3 w Ogrodniczkach KW B11B/00067922/4	Nieruchomość zabudowana: - budynkiem mieszkalnym jednorodinnym w zabudowie wolnostojącej, 1 kondygnacyjny o pow. zabudowy 231,76 m ² , pow. użytkowa 205,39 m ² , wybudowany w I połowie XX wieku, w okresie późniejszym rozbudowany (1994 r.), - budynek gospodarczy, 1 kondygnacyjny o pow. zab. ok. 45 m ² , wybudowany w II połowie XX wieku. Budynek w stanie technicznym poniżej średniej, o słabym standardzie wykończenia i wyposażenia. Budynek gospodarczy w złym stanie technicznym. Nieruchomość gruntowa o dość korzystnych parametrach, kształt zbliżony do trapezu prostokątnego Nieruchomość ogrodzona. Dojazd do nieruchomości utwardzony. Dostępne media: sieć elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna. Sieci te, oprócz gazowej, przebiegają przez obszar działki prowadząc do nieruchomości sąsiednich. W odniesieniu do sieci gazowej w obszarze działki wykonane jest jedynie przyłącze.	Nieruchomość znajduje się na terenie, który aktualnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania dwóch budynków szkoły na dwa budynki mieszkalne jednorodzinne.	500.000,00 zł	700,00 zł (brutto) tytułem zwrotu kosztu wykonania operatu szacunkowego	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Zbycie działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Supraśl nieodpłatne prawo użytkowania gruntu, polegające na udostępnieniu terenu w celu naprawy i konserwacji urządzeń infrastruktury technicznej (kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej) oraz wniesie o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej ww. użytkownika.

BURMISTRZ

dr Radosław Szobrowolski