

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1. 82.2022

BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 12 lipca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Supraśl, położonych w Supraślu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 Uchwały Nr V/33/07 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2007 r., Nr 49, poz. 395 ze zm.) – zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Supraśl, położoną w Supraślu przy ul. Wojciecha Załęskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 15/22 o pow. 0,0235 ha i 16/3 o pow. 0,0498 ha ustalając jej cenę wywoławczą na kwotę 220.000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych). Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

§ 2. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Supraśl, położoną w Supraślu przy ul. Wojciecha Załęskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 15/20 o pow. 0,1284 ha ustalając jej cenę wywoławczą na kwotę 390.000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

§ 3. Poza ceną nabycia nabywca poniesie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 365,85 zł + 23% podatek Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

§ 4. Szczegółowe informacje o nieruchomościach wymienionych w §1 i §2 zawiera wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 4 zarządzenia podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu oraz na stronie internetowej bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl, a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 6. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Supraśla
dr Radosław Dobrowolski

Wykaz

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
	2	3	4	5	6	7	8
1.	Działka nr geod. 15/22 o pow. 0,0235 ha i 16/3 o pow. 0,0498 ha (łącznie pow. 0,0733 ha) obr. 281 – Supraśl, położone przy ul. Wojciecha Załęskiego gm. Supraśl KW BIIB/00099046/2	Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta, średnio dogodny do zagospodarowania i zabudowy. Obszar nieruchomości jest stosunkowo płaski, w części zakrzaczony. Nieruchomości położona jest przy ulicy Wojciecha Załęskiego, która jest ulicą lokalną o nieurządzonej powierzchni. Bezpośrednie i bliskie sąsiedztwo stanowią tereny wolne, niezabudowane oraz nieruchomości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd nieutwardzony. Dostępne media w sąsiedztwie: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna.	Nieruchomości znajdują się na terenie, który aktualnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	220.000,00 zł	365,85 zł tytułem zwrotu kosztu wykonania operatu szacunkowego Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
2.	Działka nr geod. 15/20 o pow. 0,1284 ha obr. 281 – Supraśl, położona przy ul. Wojciecha Załęskiego gm. Supraśl KW BIIB/00099046/2	Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta, dogodny do zagospodarowania i zabudowy. Obszar nieruchomości jest stosunkowo płaski. Nieruchomości położona jest przy ulicy Wojciecha Załęskiego, która jest ulicą lokalną o nieurządzonej powierzchni. Bezpośrednie i bliskie sąsiedztwo stanowią tereny wolne, niezabudowane oraz nieruchomości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd nieutwardzony. Dostępne media w sąsiedztwie: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna.		390.000,00 zł			

BURMISTRZ
dr Andrzej Dobrowolski