

**Wykaz**

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

L. p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1.	Działka nr geod. 641 o pow. 0,1300 ha, obr. 09 - Ogrodniczki, położona przy ul. Szkolnej 3 w Ogrodniczkach <b>KW B11B/00067922/4</b>	<p>Nieruchomość zabudowana:                      - budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej, 1 kondygnacyjny o pow. zabudowy 231,76 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 205,39 m<sup>2</sup>, wybudowany w I połowie XX wieku, w okresie późniejszym rozbudowany (1994 r.),                      - budynek gospodarczy, 1 kondygnacyjny o pow. zab. ok. 45 m<sup>2</sup>, wybudowany w II połowie XX wieku.</p> <p>Budynek w stanie technicznym poniżej średniej, o słabym standardzie wykończenia i wyposażenia. Budynek gospodarczy w złym stanie technicznym.</p> <p>Nieruchomość gruntowa o dość korzystnych parametrach, kształt zbliżony do trapezu prostokątnego</p> <p>Nieruchomość ogrodzona.</p> <p>Dojazd do nieruchomości utwardzony.</p> <p>Dostępne media: sieć elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna.</p> <p>Sieci te, oprócz gazowej, przebiegają przez obszar działki prowadząc do nieruchomości sąsiednich. W odniesieniu do sieci gazowej w obszarze działki wykonane jest jedynie przyłącze.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się na terenie, który aktualnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Dla działki zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania dwóch budynków szkoły na dwa budynki mieszkalne jednorodzinne.</p>	<b>500.000,00 zł</b>	<b>700,00 zł</b> (brutto) tytułem zwrotu kosztu wykonania operatu szacunkowego	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Zbycie działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p> <p>Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Supraśl nieodpłatne prawo użytkowania gruntu, polegające na udostępnieniu terenu w celu naprawy i konserwacji urządzeń infrastruktury technicznej (kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej) oraz wniesie o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania.</p>

**BURMISTRZ**  
*dr Radosław Dobrowolski*