

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.1. 124.2021**

**BURMISTRZA SUPRAŚLA**

**z dnia 14 grudnia 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym nieruchomości, położonej w Supraślu oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 10 ust. 1 Uchwały Nr V/33/07 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2007 r., Nr 49, poz. 395 ze zm.) – zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 758/2 o powierzchni 1,7025 ha położoną w Supraślu, obręb 281 Supraśl, stanowiącą własność Gminy Supraśl, z przeznaczeniem pod działania usługowe w zakresie obsługi turystów oraz pacjentów korzystających z zakładów lecznictwa uzdrowiskowego Gminy i Uzdrowiska Supraśl, na czas oznaczony – 10 lat.

§ 2. Szczegółowe informacje zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu i zamieszczeniu na stronie internetowej [bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl](http://bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

dr Radosław Dobrowolski

WYKAZ**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym**

Oznaczenie nieruchomości:	Opis nieruchomości:	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin ich wnoszenia i zasady aktualizacji opłat:
<p>KW nr BII B/00110592/8</p> <p>Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 758/2 o powierzchni 1,7025 ha, położona w Supraślu, obręb 281 – Supraśl, gm. Supraśl</p>	<p>Nieruchomość posiada kształt nieforemnego wieloboku, od strony zachodniej graniczy z nieruchomościami zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z pozostałych stron jej granice wyznacza przebieg rzeki Supraśl. Obszar nieruchomości jest obniżony o kilka metrów względem ulicy Uroczysko Pustelnia. Większa część obszaru działki jest okresowo podmokłą – przy wysokich stanach wód. Działka nie jest zabudowana, po stronie zachodniej przy łączniku dojazdowym wykonany jest utwardzony parking oraz miejsce do biwakowania/wypoczynku. Na obszarze działki znajduje się pojedyncze zakrzaczenie i zadrzewienie. Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej ul. uroczysko Pustelnia poprzez działkę nr 1225, mającą użytek dr – droga. Dostępne media sieć energetyczna i wodociągowa.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się na terenie na którym nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanych warunków zabudowy.</p> <p>Umowa dzierżawy zostanie zawarta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, na czas oznaczony – 10 lat, z przeznaczeniem pod działania usługowe w zakresie obsługi turystów oraz pacjentów korzystających z zakładów lecznictwa uzdrowiskowego Gminy i Uzdrowiska Supraśl</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu obowiązującej w okresie od 1 kwietnia do 31 października – 500,00 zł ( słownie: pięćset złotych) + podatek VAT wg obowiązującej stawki.</li> <li>• Wysokość stawki czynszu obowiązującej w okresie od 1 listopada do 31 marca – 20% wycycytowanej stawki czynszu obowiązującej w okresie od 1 kwietnia do 31 października.</li> </ul> <p>Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wzrost rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS za poprzedni rok.</p>