

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.126.2021

BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 21 grudnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do dodania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Supraślu przy ul. Uroczysko Pustelnia

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), oraz uchwały NR III/35/2018 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 28 grudnia 2018 r w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Supraślu przy ul. Uroczysko Pustelnia – zarządzam co następuje:

- § 1. 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów nr 761/3 o pow. 0,4108 ha położoną w Supraślu przy ulicy Uroczysko Pustelnia, stanowiącą własność Gminy Supraśl.
2. Nieruchomości opisaną w §1.1. oddaje się w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem pod zakłady lecznictwa uzdrowiskowego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych - wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym przyłączami i oświetleniem oraz układem komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej z parkingami i zjazdami.
3. Szczegółowej informacji o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Ustalam cenę zbycia nieruchomości opisaną w § 1.1 na kwotę 510.000,00 zł (słownie pięćset dziesięć tysięcy złotych).
2. Ustalam stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej.
3. Wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% kwoty uzyskanej w przetargu.
4. Stawka procentowa opłat rocznych stanowi 3% kwoty uzyskanej w przetargu.
5. Do kwoty z § 2.3. i § 2.4. zostanie doliczony 23% VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
6. Nabywca ponadto uiszcza jednorazowo koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 360,00 zł (brutto)
- § 3. Wykaz, o którym mowa w § 1. ust. 3 zarządzenia podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu oraz na stronie internetowej bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl, a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.
- § 4. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- § 5. Traci moc zarządzenie Nr 0050.1.99.2019 Burmistrza Supraśla z dnia 06 sierpnia 2019 r. w sprawie przeznaczenia do dodania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Supraślu przy ul. Uroczysko Pustelnia
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Supraśla
dr Radosław Dobrowolski

Wykaz

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Stawki procentowe z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
Działka nr geod. 761/3 o pow. 0,4108 ha obr. 281- Supraśl gm. Supraśl ul. Uroczyssko Pustelnia KW B11B/001105 92/8	Nieruchomość niezabudowana. Działka posiada kształt wieloboku, zblizony do prostokąta/trapezu prostokątnego, dogodny do zagospodarowania i zabudowy. Jej obszar jest płaski. Działka położona bezpośrednio przy ul. Uroczyssko Pustelnia, o nieurządzonej nawierzchni. Po stronie północno-zachodniej przebiega droga lokalna o utwardzonej powierzchni. Bezpośrednie i bliskie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowy usługowej (z zakresu ochrony zdrowia, rekreacji i wypoczynku, oraz mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość znajduje się na terenie, który aktualnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu, na którym położona jest działka nr 763/5 zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków lecznictwa ze szczególnym uwzględnieniem lecznictwa uzdrowiskowego, szpitalnego, rehabilitacji leczniczej, leczenia ambulatoryjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Przeznaczeniem pod zakłady lecznictwa uzdrowiskowego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz zapewnienie funkcjonowania tego zakładu. Przez zapewnienie funkcjonowania zakładu rozumie się wykonanie robót budowlanych związanych z wykończeniem budynku zakładu lecznictwa uzdrowiskowego w taki sposób, aby budynek ten odpowiadał wszystkim uzdrowiskowym wymogom umożliwiającym udzielenie świadczeń zdrowotnych z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego albo rehabilitacji uzdrowiskowej oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku zakładu. W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu, użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia, Wynagrodzenie powinno być równe wartości tych budynków i urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego. Za budynki i inne urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje.	3 lata od dnia oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste z obowiązkiem zakończenia zagospodarowania Przez zagospodarowanie nieruchomości rozumie się wybudowanie budynku na potrzeby zakładu lecznictwa uzdrowiskowego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz zapewnienie funkcjonowania tego zakładu. Przez zapewnienie funkcjonowania zakładu rozumie się wykonanie robót budowlanych związanych z wykończeniem budynku zakładu lecznictwa uzdrowiskowego w taki sposób, aby budynek ten odpowiadał wszystkim uzdrowiskowym wymogom umożliwiającym udzielenie świadczeń zdrowotnych z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego albo rehabilitacji uzdrowiskowej oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku zakładu. W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu, użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia, Wynagrodzenie powinno być równe wartości tych budynków i urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego. Za budynki i inne urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje.	510.000,00 zł Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).	25% - wysokość stawki procentowej tytułu użytkowania wieczystego, płatna jednorazowo 3% - wysokość stawki procentowej tytułu użytkowania wieczystego, płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	360,00 zł (brutto) tytułem zwrotu kosztu wykonania operacji szacunkowego	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 28 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ
Dr Radosław Dobrowolski

Umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste e wyczyste będzie ponadto zawierać elementy określone w art. 239 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).