

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1. 48 .2022

BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 04 kwietnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Supraśl, położonych w Grabówce

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 Uchwały Nr V/33/07 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2007 r., Nr 49, poz. 395 ze zm.) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Supraśl, położoną w Grabówce przy ul. Berberysowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki numer 107/8 o pow. 0,0353 ha, 108/2 o pow. 0,0187 ha i 146/3 o pow. 0,0144 ha, ustalając jej cenę wywoławczą na kwotę 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych). Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
- § 2. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Supraśl, położoną w Grabówce przy ul. Berberysowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki numer 107/7 o pow. 0,0415ha i 108/1 o pow. 0,0183 ha, ustalając jej cenę wywoławczą na kwotę 140.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych). Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
- § 3. Poza ceną nabycia nabywca poniesie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 365,85 zł + 23% podatek Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)
- § 4. Szczegółowe informacje o nieruchomościach wymienionych w §1 i §2 zawiera wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 5. Wykaz, o którym mowa w § 5 zarządzenia podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu oraz na stronie internetowej bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl, a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.
- § 6. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Supraśla
dr Radosław Dobrowolski

Wykaz

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1.	Działka nr geod. 107/8 o pow. 0,0353 ha, 108/2 o pow. 0,0187 ha i 146/3 o pow. 0,0144 ha (łącznie pow. 0,0684 ha) obr. 03 - Grabówka, położona przy ul. Berbersowej gm. Supraśl KW BIIB/00117318/3	Nieruchomości położone są w centralnym obszarze obrębu ewidencyjnego Grabówka, w granicach nowopowstałego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomości posiadają kształt wieloboku, zbliżone do trapezu, dogodne do zagospodarowania i zabudowy. Usytuowane są w sąsiedztwie terenów wolnych niezabudowanych oraz istniejącej i nowopowstałej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomości stanowią grunt niezabudowany, porośnięty zakrzaczeniem i zadrzewieniem o walorach drewna opałowego, wymagający uprzątnięcia celem zagospodarowania działek zgodnie z przeznaczeniem. Dojazd – gruntowy, nieurządzony. Dostępne media: sieć elektryczna, kanalizacja sanitarna. W sąsiedztwie w ulicy Borówkowej sieć wodociągowa i gazowa.	Nieruchomości znajdują się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Supraśl w obrębie geodezyjnym wsi Grabówka i Sobolewo uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Supraślu NR XVII/162/04 z dnia 24 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego z dnia 11 maja 2004 r., Nr. 58 poz. 980). Nieruchomości w planie przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 6MN.	150.000,00 zł	365,85 zł tytułem zwrotu kosztu wykonania operatu szacunkowego Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
2.	Działka nr geod. 107/7 o pow. 0,0415ha i 108/1 o pow. 0,0183 ha (łącznie pow. 0,0598 ha) obr. 03 - Grabówka, położona przy ul. Berbersowej gm. Supraśl KW BIIB/00117318/3			140.000,00 zł			

BURMISTRZ
 Dr Radosław Dołyrowolski