

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1. 41 .2022

BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 28 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości położonej w Zaściankach na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5) i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2, § 6 ust. 1 i 2 Uchwały Nr V/33/07 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2007 r., Nr 49, poz. 395 ze zm.) – zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Supraśl składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 38/76 o pow. 0,0794 ha i 38/77 o pow. 0,1967 ha, położonej w Zaściankach, obręb 015- Zaścianki, na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ustalam cenę zbycia prawa własności nieruchomości opisanej w § 1, na kwotę 226.087,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy i osiemdziesiąt siedem złotych).

2. Poza ceną nabycia nabywca poniesie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 243,90 zł + 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

3. Sprzedaż prawa własności na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1. ust. 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu oraz na stronie internetowej bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl, a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 4. Koszty wyceny, opłaty notarialne oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Supraśla

dr Radosław Dobrowolski

Wykaz

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

-p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	Działki nr geod.: 38/76 o pow. 0,0794 ha i 38/77 o pow. 0,1967 ha, położona w Zaściankach, obr. 015-Zaścianki, gm. Supraśl KW BIIB/00095829/7	Nieruchomość posiada kształt wieloboku, zbliżonego do prostokąta. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem biurowo-magazynowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności i zagospodarowana – zabudowa usługowa. Nieruchomość położona jest w granicach terenów o przewadze funkcji komercyjnej (handel, usługi, produkcja), usytuowanych po stronie południowej drogi krajowej Białystok-Bobrowniki. Nieruchomość położona jest przy ul. Usługowej, od strony której posiada dojazd i z którą graniczy jednym z boków. Działki posiadają użytek Ba (tereny przemysłowe).	Nieruchomość zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Supraśl, uchwalonym uchwałą Nr XXXI/391/2021 Rady Miasta i Gminy Supraśl z dnia 29 listopada 2021 r. położona jest w strefie oznaczonej symbolem „P” – strefa obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.	wartość prawa własności: 505.788,00 zł wartość prawa użytkowania wieczystego: 279.701,00 zł różnica pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego: 226.087,00 zł	226.087,00 zł Sprzedaż nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)	243,90 zł tytułem zwrotu kosztu wykonania operatu szacunkowego Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)	Tryb bezprzetargowy – zbycie prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

BURMISTRZ
Dr Redosław Dobrowolski