

RO.0003.14.2021

Krystyna Woronko
Radna Rady Miejskiej w Supraślu

ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej Rady Miejskiej w Supraślu Krystyny Woronko informuję, że na działce nr ewid. 393 w Sowlanach obowiązuje uchwała Rady Miejskiej w Supraślu nr XLVI/572/2018 z dnia 20 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sowlany, a na tym terenie oznaczonym symbolem 15 MNU określono następujące przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej i zabudowa usługowa. Zgodnie z definicją ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) przez budynek mieszkalny jednorodzinny należy rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

W związku z powyższym należy podkreślić, że ww. plan miejscowy zabrania budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej i grupowej, a także nie dopuszcza zabudowy wielorodzinnej. Starosta Powiatu Białostockiego w dniu 16 listopada 2021 r., znak sprawy AR.6740.2.9.50.2021, udzielił pozwolenia na budowę sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych i dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na działce nr ewid. 393 w obrębie ewid. Sowlany, jedn. ewid. Supraśl. Pragnę podkreślić, że za proces wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w zgodności z miejscowym planem zagospodarowania terenu odpowiada wyłącznie Starosta Powiatu Białostockiego jako organ architektoniczno – budowlany. Jako Gmina Supraśl będziemy bacznie się przyglądać wydawanym decyzjom, a wszelkie nieprawidłowości będziemy zgłaszać do odpowiednich organów nadzorczych zarówno w trybie przysługujących nam uprawnień strony, jak również w innych trybach przewidzianych w przepisach prawa. Również kwestia wydania powyższej decyzji będzie wyjaśniana oraz będą składane ewentualne wnioski do organów nadzorczych.

otr. dnia 3.01.2022 r.
MK. Woronko

BURMISTRZ

Radosław Dobrowolski