

**WYKAZ****nieruchomości Gminy Supraśl przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Bonifikata	Cena sprzedaży nieruchomości po udzieleniu bonifikaty	Koszty dodatkowe	Uwagi
Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1833 o powierzchni 0,0494 ha, położona przy ul. Butkiewicza i Ulmana 12 w Supraślu, dla której między innymi w Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr B11B/00086017/6	Działka o obszarze płaskim posiadająca kształt czworoboku, zbliżony do prostokąta, szerokość od ulicy Butkiewicz i Ulmana wynosi około 18 m, zabudowana: budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 116 m <sup>2</sup> stanowiącym przedmiot najmu, oraz letnią kuchnią o powierzchni zabudowy 36 m <sup>2</sup> , budynkiem gospodarczym stanowiącym skład opału o powierzchni zabudowy 16 m <sup>2</sup> i budynkiem gospodarczym stanowiącym garaż o powierzchni zabudowy 31 m <sup>2</sup> , dojazd do działki utwardzony, ulicą Butkiewicza i Ulmana stanowiącą drogę gminną, działka w pełni uzbrojona	Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Supraśl zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Supraśl nr XXXVI/236/98 z dnia 17 czerwca 1998 r.- nieruchomość położona – strefa m. Supraśl – uzdrowiska, głównego ośrodka funkcjonalnego gminy, strefa „B” – ochrony uzdrowiskowej. Obszar do realizacji funkcji towarzyszących uzdrowisku z dopuszczalną zabudową mieszkaniową i pensjonatową.	Tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy, któremu przyznano pierwszeństwo w nabyciu budynku mieszkalnego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, stanowiącym w całości zabudowaną działkę nr 1833	167.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych) zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2020 poz. 106 ze zm.)	75%	41.750,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych) zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2020 poz. 106 ze zm.)	602,70 (w tym 23 % podatek VAT) – koszt wyceny	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

\* Radosław Dobrowolski