

**Wykaz**

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Działka nr geod. 758/2 o pow. 1,7025 ha obr. 281-Supraśl, położona w Supraślu, gm. Supraśl KW <b>BIIB/00110592/8</b>	Nieruchomość posiada kształt nieregularnego wieloboku, od strony zachodniej graniczy z nieruchomościami zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z pozostałych stron jej granice wyznacza przebieg rzeki Supraśl. Obszar nieruchomości jest obniżony o kilka metrów względem ulicy Uroczysko Pustelnia. Większa część obszaru działki jest okresowo podmokłą – przy wysokich stanach wód. Działka nie jest zabudowana, po stronie zachodniej przy łączniku dojazdowym wykonany jest utwardzony parking oraz miejsce do biwakowania/wypoczynku. Na obszarze działki znajduje się pojedyncze zakrzaczenie i zadrzewienie o walorach drzewa opałowego. Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej ul. Uroczysko Pustelnia poprzez działkę nr 1225, mającą użytek dr – droga. Dostępne media sieć energetyczna i wodociągowa.	Nieruchomość znajduje się na terenie na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanych warunków zabudowy.  Działka leży na terenie strefy „B” ochrony uzdrowiska, w której tereny przeznaczone są dla budownictwa mieszkaniowego, usług dla mieszkańców stątych, budowy Zaplecza techniczno-gospodarczego niezbędnego dla funkcjonowania lecznictwa uzdrowiskowego w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej oraz dla lokalizacji urządzeń sportowych, turystycznych itp.	<b>650.000,00 zł</b>  Zbycie działek niezabudowanych innych niż tereny budowlane korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).	<b>250,00 zł</b> tytułem zwrotu kosztu wykonania operatu szacunkowego  Do opłaty Jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**BURMISTRZ**  
 Dr Radosław Dobrowolski