

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1. 6 .2020

BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 24 stycznia 2020 r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu za lokale użytkowe mieszkalne, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Supraśl

Na podstawie art. 7 ust. 1 oraz art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.) oraz § 1-3 Uchwały Nr XLII/285/01 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zasad ustalania stawek czynszu mieszkaniowego w zasobach komunalnych Gminy Supraśl – zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 4,50 zł.

2. Stawka czynszu, o której mowa w ust. 1 ulega zmianie w zależności od czynników podwyższających lub obniżających jej wysokość, określonych w uchwale Nr XLII/285/01 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zasad ustalania stawek czynszu mieszkaniowego w zasobach komunalnych Gminy Supraśl.

3. Zestawienie czynników podwyższających i obniżających stawkę, o której mowa w ust. 1, zawiera załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Komunalnego Zakładu Budżetowego w Supraślu.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 0151/3/10 Burmistrza Supraśla z dnia 14 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za lokale użytkowe mieszkalne, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Supraśl.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 maja 2020 r., z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku zawierania nowych umów najmu lokali mieszkalnych po dacie 24 stycznia 2020 r. – zastosowanie ma stawka czynszu określona niniejszym zarządzeniem.

BURMISTRZ

dr Radosław Dobrowolski

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1...6...2020
Burmistrza Supraśla
z dnia 26 stycznia 2020 r.

Zestawienie czynników podwyższających i obniżających stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 4,50 zł

Lp.	Czynniki	Podwyższające zł. (+)	Obniżające zł. (-)
1.	Lokal położony w budynku o zabudowie wolnostojącej, w którym znajdują się nie więcej niż 4 lokale użytkowe	0,07	
2.	Lokal położony na I i II piętrze	0,10	
3.	Lokal położony w budynku wybudowanym po 01.01.1986 r. oraz lokal znajdujący się w budynku, w którym był przeprowadzony kapitalny remont po 01.01.1986 r.	0,19	
4.	Lokal położony w budynku wybudowanym przed 31.12.1945 r.		0,13
5.	Lokal wyposażony w c.o.	0,40	
6.	Lokal bez instalacji sanitarnej		0,05
7.	Lokal wyposażony w gaz przewodowy	0,25	
8.	Lokal wyposażony w ciepłą wodę	0,25	
9.	Lokal z pokojem, kuchnia lub wnęka kuchenna bez oświetlenia naturalnego		0,20

BURMISTRZ

Dr Radosław Dobrowolski