

Wykaz

Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Stawki procentowe z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
2	3	4	5	6	7	8		
Działka nr geod. 761/3 o pow. 0,4108 ha obr. 281- Supraśl, gm. Supraśl ul. Uroczyzsko Pustelina KW BIIB/0011059 2/8	Nieruchomość niezabudowana. Działka posiada kształt wieloboku, zbliżony do prostokąta/trapezu prostokątnego, dogodny do zagospodarowania i zabudowy. Jej obszar jest płaski. Działka położona bezpośrednio przy ul. Uroczyzsko Pustelina, o nieurządzonej nawierzchni. Po stronie północno-zachodniej przebiega droga lokalna o utwardzonej powierzchni. Bezpośrednie i bliskie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowy usługowej (z zakresu ochrony zdrowia, rekreacji i wypoczynku, oraz mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość znajduje się na terenie, który aktualnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu na którym położona jest działka nr 761/3 zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków lecznictwa ze szczególnym uwzględnieniem lecznictwa uzdrowiskowego, szpitalnego, rehabilitacji leczniczej, leczenia ambulatoryjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Przeznaczeniem pod zakłady lecznictwa uzdrowiskowego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych - wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym przyłączami i oświetleniem oraz układem komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej z parkingami i zjazdami.	3 lata od dnia oddania nieruchomości użytkownikom wieczystym	492.500,00 zł Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).	25% - wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, płatna jednorazowo 3% - wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok Do opłat za użytkowanie wieczyste zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.). <u>Aktualizacja opłat</u> następować będzie zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)	240,00 zł tytułem zwrotu kosztu wykonania operatu szacunkowego Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego o zgodnie z art. 28 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wyroku.

BURMISTRZ
Dr Radosław Dąbrowski