

**PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU  
BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ, PUNKTU PRZEDSZKOLNEGO,  
BIBLIOTEKI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
NA PUBLICZNE PRZEDSZKOLE Z ZAPLECZEM TECHNOLOGICZNYM (ZAPLECZE  
KUCHNI) I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU (PRZEBUDOWA SCHODÓW)  
PRZY UL. SZOSA BARANOWICKA 94 W SOBOLEWIE,  
DZ. NR EW. 321/3, OBRĘB EW. 10 SOBOLEWO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200209\_5**

Inwestor:	PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE W GRABÓWCE ul. Leszczynowa 14/1 Grabówka 15-523 Białystok	
Adres inwestycji:	ul. Szosa Baranowicka 94 Sobolewo dz. nr ew. 321/3 obręb ew. 10 Sobolewo jednostka ewidencyjna 200209_5	
Stadium:	<u>PROJEKT BUDOWLANY</u>	
Kategoria obiektu:	IX	
Numer projektu:	PT-13/2019	
Jednostka projektowa:	PTASZYŃSKI ARCHITEKTURA ROMAN PTASZYŃSKI ul. Bałtycka 2/9 15-611 Białystok	
<b><u>Architektura:</u></b>		
Projektant:	mgr inż. arch. Roman Ptaszyński	BŁ-POKK-11/03
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Jacek Jarosław Szlis	BŁ/96/01
<b><u>Konstrukcja:</u></b>		
Projektant:	mgr inż. Tadeusz Piluk	PDL/0072/PWOK/08
Sprawdzający:	mgr inż. Tomasz Kamiński	PDL/0071/PWOK/08
<b><u>Instalacje sanitarne:</u></b>		
Projektant:	mgr inż. Piotr Koźluk	PDL/0140/PBS/17
Sprawdzający:	mgr inż. Paweł Bajguz	PDL/0145/PWOS/13
<b><u>Instalacje elektryczne:</u></b>		
Projektant:	mgr inż. Wojciech Grudziński	BŁ-138/92
Sprawdzający:	mgr inż. Marek Jodkowski	PDL/IE/0017/06

# ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

## **I. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO-PRAWNYCH.**

## **II. PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

1. Opis techniczny
2. Część graficzna

## **III. PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURY.**

1. Opis techniczny
2. Część graficzna

## **IV. INFORMACJA BIOZ.**

## **V. PROJEKT BUDOWLANY KONSTRUKCYJNY.**

1. Opis techniczny
2. Część graficzna

## **VI. EKSPERTYZA TECHNICZNA.**

1. Opis techniczny
2. Część graficzna

## **VII. PROJEKT BUDOWLANY SANITARNY.**

1. Opis techniczny
2. Część graficzna

## **VIII. PROJEKT BUDOWLANY ELEKTRYCZNY.**

1. Opis techniczny
2. Część graficzna

## **I. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO-PRAWNYCH**

- Zaświadczenia o przynależności do izb branżowych i decyzje o nadaniu uprawnień projektantom i sprawdzającym.
- Oświadczenie projektantów i sprawdzających.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt pn.:

**PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU  
BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ, PUNKTU PRZEDSZKOLNEGO,  
BIBLIOTEKI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
NA PUBLICZNE PRZEDSZKOLE Z ZAPLECZEM TECHNOLOGICZNYM (ZAPLECZE  
KUCHNI) I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU (PRZEBUDOWA SCHODÓW)  
PRZY UL. SZOSA BARANOWICKA 94 W SOBOLEWIE,  
DZ. NR EW. 321/3, OBRĘB EW. 10 SOBOLEWO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200209\_5**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Architektura:**

Projektant:	mgr inż. arch. Roman Ptaszyński	BŁ-POKK-11/03
-------------	---------------------------------	---------------

Sprawdzający:	mgr inż. arch. Jacek Jarosław Szlis	BŁ/96/01
---------------	-------------------------------------	----------

**Konstrukcja:**

Projektant:	mgr inż. Tadeusz Piluk	PDL/0072/PWOK/08
-------------	------------------------	------------------

Sprawdzający:	mgr inż. Tomasz Kamiński	PDL/0071/PWOK/08
---------------	--------------------------	------------------

**Instalacje**

**sanitarne:**

Projektant:	mgr inż. Piotr Koźluk	PDL/0140/PBS/17
-------------	-----------------------	-----------------

Sprawdzający:	mgr inż. Paweł Bajguz	PDL/0145/PWOS/13
---------------	-----------------------	------------------

**Instalacje**

**elektryczne:**

Projektant:	mgr inż. Wojciech Grudziński	BŁ-138/92
-------------	------------------------------	-----------

Sprawdzający:	mgr inż. Marek Jodkowski	PDL/IE/0017/06
---------------	--------------------------	----------------

## II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### **1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- A. PRZEDMIOT INWESTYCJI.
- B. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
- C. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.
- D. WARSTWA ARCHITEKTONICZNA.
- E. ZABEZPIECZENIE OBSŁUGI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.
- F. POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE INWESTYCJI.
- G. BILANS TERENU DLA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI.
- H. WARUNKI GEOTECHNICZNE.
- I. DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.
- J. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA INWESTYCJĘ.
- K. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU.
- L. OCHRONA PPOŻ.
- M. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA.
- N. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH.
- O. UWAGI KOŃCOWE.

### **2. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

Rys. Z-1

Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

# 1. OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Temat:** PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ, PUNKTU PRZEDSZKOLNEGO, BIBLIOTEKI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA PUBLICZNE PRZEDSZKOLE Z ZAPLECZEM TECHNOLOGICZNYM (ZAPLECZE KUCHNI) I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU (PRZEBUDOWA SCHODÓW) PRZY UL. SZOSA BARANOWICKA 94 W SOBOLEWIE, DZ. NR EW. 321/3, OBRĘB EW. 10 SOBOLEWO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200209\_5

**Inwestor:** PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE W GRABÓWCE  
ul. Leszczynowa 14/1  
Grabówka  
15-523 Białystok

**Adres inwestycji:** ul. Szosa Baranowicka 94  
Sobolewo  
dz. nr ew. 321/3

**Jednostka projektowa:** PTASZYŃSKI ARCHITEKTURA  
ROMAN PTASZYŃSKI  
ul. Bałtycka 2/9  
15-611 Białystok

## **Architektura:**

Projektant:	mgr inż. arch. Roman Ptaszyński	BŁ-POKK-11/03
Opracował:	mgr inż. arch. Anna Baczewska	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Jacek Jarosław Szlis	BŁ/96/01

## **A. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i remont budynku świetlicy środowiskowej, punktu przedszkolnego i biblioteki ze zmianą sposobu użytkowania na publiczne przedszkole z zapleczem technologicznym (zaplecze kuchni) oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Szosa Baranowicka 94 w Sobolewie na dz. nr 321/3.

Dla terenu opracowania sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Supraśl w obrębie geodezyjnym wsi Grabówka i Sobolewo (Uchwała nr XVII/162/04 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 24 kwietnia 2004r.). Teren objęty ustaleniami planu został oznaczony na rysunku planu symbolem przeznaczenia terenu 3U- tereny zabudowy usługowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U plan ustala:

- istniejące budynki usług publicznych pozostawia się do adaptacji z możliwością modernizacji i ewentualnej rozbudowy;
- teren wokół budynków należy zagospodarować wspólnie i w powiązaniu z projektowaną ulicą dojazdową (010Dd);
- obsługa komunikacyjna przejściowo istniejącym zjazdem z Szosy Baranowickiej, docelowo z projektowanej ulicy dojazdowej (010Dd);
- pozostałe warunki wg ustaleń ogólnych i branżowych.

W chwili obecnej budynek pełni funkcję świetlicy środowiskowej wraz z biblioteką, a także punkt przedszkolny. Planowane prace przebudowy i remontu budynku przedszkola odnoszą się głównie do prac wewnątrz budynku. Wygląd zewnętrzny zmieniony zostanie jedynie w zakresie niezbędnym w celu dostosowania budynku do obecnych przepisów użytkowania obiektu na potrzeby przedszkola.

Głównym założeniem jest dostosowanie budynku do potrzeb przedszkola z 2 oddziałami, dostosowanie toalet do odpowiedniej liczby dzieci w przedszkolu (w tym dla osób niepełnosprawnych), grupą pomieszczeń służących do wydania posiłków dostarczanych z zewnątrz (catering), szatnią, toaletą ogólnodostępną oraz windą towarową służącą do dostarczania posiłków do sal zajęć. Dodatkowo należy dostosować budynek tak, aby spełniał wymogi przeciwpożarowe dla kategorii ZL II.

Zagospodarowanie terenu należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych z wykorzystaniem zasad projektowania uniwersalnego.

## **B. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w obrębie struktury urbanistycznej wsi Sobolewo i stanowi go działka nr ewid. 321/3, położona przy ul. Szosa Baranowicka 94. Obecnie na przedmiotowej działce występuje zabudowa – istniejący budynek, chodniki, parkingi/plac manewrowy, plac zabaw oraz tereny zielone. Działka od strony północnej sąsiaduje z zabudową usługową, od strony południowej, wschodniej i zachodniej znajdują się tereny przeznaczone pod zabudowę usługowo-mieszkaniową.

Działka ma kształt zbliżony do rombu o wym. ok. 29,6x31,0/35,5 m i pow. 983,87 m<sup>2</sup>. Teren działki jest płaski, a różnice wysokościowe pomiędzy najniższym punktem działki, a najwyższym sięgają ok. 60 cm. Część terenu przedszkola ogrodzona jest ogrodzeniem stalowym oraz drewnianym na fundamencie betonowym.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej tj. ul. Szosa Baranowicka za pośrednictwem działki nr geod. 321/1. Budynek przedszkolny o wysokości ok. 8,0m i powierzchni zabudowy 262,1m<sup>2</sup> to obiekt jednokondygnacyjny, w całości podpiwniczony z dachem dwuspadowym. Główne wejście znajduje się od strony północnej poprzez reprezentacyjne schody. Do wszystkich wejść istniejącego budynku prowadzą utwardzone ciągi piesze. Na terenie inwestycji znajduje się infrastruktura techniczna niezbędna do funkcjonowania obiektu: sieć energetyczna, wodociągowa, sanitarna, gazowa.

## **C. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie przyjętej i uzgodnionej z Zamawiającym koncepcji wraz ze zmianami wprowadzonymi i zaakceptowanymi na etapie wykonywania projektu budowlanego.

### **C.1. Rozbiórki i wyburzenia.**

Planowana inwestycja wymusza:

- częściową rozbiórkę i demontaż istniejących żelbetonowych schodów zewnętrznych prowadzących do wejścia głównego do budynku (wg rys. Z-1- proj. zagospodarowania terenu);
- częściową rozbiórkę i demontaż istniejącego ogrodzenia terenu (wg rys. Z-1- proj. zagospodarowania terenu);
- częściową rozbiórkę istniejącego utwardzenia terenu (wg rys. Z-1- proj. zagospodarowania terenu)

### **UWAGA:**

**W przypadku natrafienia w trakcie robót budowlanych na niezainwentaryzowane urządzenia, budowle lub sieci należy wstrzymać w tym rejonie prace budowlane i rozbiórkowe, poinformować o tym fakcie Inwestora, Inspektora nadzoru inwestorskiego, Projektanta oraz potencjalnych gestorów /zarządców danej sieci.**

### **C.2. Projektowane elementy zagospodarowania terenu.**

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje działkę w Sobolewie przy ul. Szosa Baranowicka, dz. ewid nr 321/3, obręb. ew. Sobolewo. Powierzchnia działki nr ewid. 321/3 objętej niniejszym opracowaniem wynosi 983,87 m<sup>2</sup>.

Planowane urządzenia terenowe:

- wykonanie nowego ukształtowania terenu przy wejściu bocznym na klatkę schodową;
- utwardzenie gruntu komunikacji wewnętrznej;
- budowa schodów zewnętrznych prowadzących do głównego wejścia budynku;

Całość zagospodarowania przedstawiona została na rysunku Z-1- projekt zagospodarowania terenu.

#### **C.2.1. Komunikacja wewnętrzna.**

Planowana inwestycja nie wpłynie na istniejący układ komunikacyjny. Dojazd do budynku zapewniony jest poprzez istniejący wjazd od strony ul. Szosa Baranowicka poprzez działkę nr geod. 321/1. Planuje się wykonanie nowych schodów zewnętrznych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem budowlanym.

#### **C.2.2. Elementy małej architektury.**

W projekcie nie przewidziano nowych elementów małej architektury.

#### **C.2.3. Plac zabaw.**

Na przedmiotowej działce w sąsiedztwie budynku przedszkola znajduje się istniejący plac zabaw (poza zakresem opracowania).

#### **C.2.4. Projektowana zielen.**

Część terenu pokryta jest zielenią zagospodarowaną w postaci trawników, nasadzeń. Zgodnie z

planem zagospodarowania tereny nieutwardzone należy obsiać trawą.

### **C.3. Zagospodarowanie wody deszczowej.**

Woda z chodników odprowadzana powierzchniowo na teren działki. Opaska wokół budynku powinna zapewnić nierozpryskiwanie wód opadowych na ściany budynku.

### **C.4. Usuwanie nieczystości stałych.**

Gospodarowanie nieczystościami stałymi- zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

## **D. WARSTWA ARCHITEKTONICZNA.**

Obecne technologie modernizacji i wznoszenia w budownictwie otwierają nowe możliwości rozwiązań projektowych dla obiektów publicznych. Należy jednak dobrze wyważyć proporcje między jakością proponowanych rozwiązań, a ceną z uważnym rozpatrzeniem aspektu późniejszej eksploatacji obiektu i jego technicznego starzenia się. Z reguły obiekty o konstrukcjach wyrafinowanych technologicznie wymagają specjalistycznego serwisowania w trakcie eksploatacji. W naszych uwarunkowaniach najlepiej sprawdzają się obiekty o w miarę prostej konstrukcji z porządnych materiałów, nie wymagających częstych zabiegów pielęgnacyjnych, gwarantujących przy tym pożądane parametry techniczne. Wrażeniowa spójność projektowanych elementów z kontekstem, wyrażać się będzie na płaszczyźnie formy, kolorystyki i zastosowanych w projekcie materiałów oraz tradycyjnej, uniwersalnej estetyki.

## **E. ZABEZPIECZENIE OBSŁUGI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Teren projektowanej inwestycji będzie przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych poprzez zlikwidowanie barier komunikacyjnych na stykach powierzchni komunikacyjnych o różnym przeznaczeniu. Projektowany budynek przedszkola dostosowany jest do wymagań osób niepełnosprawnych poprzez:

- dostosowanie toalet na potrzeby osób niepełnosprawnych;
- ze względu na przyszłą rozbudowę budynku planuje się wyposażenie obiektu w platformę przyschodową dostosowaną do potrzeb korzystania przez osoby o ograniczonej zdolności poruszania się, która zapewni dostęp do budynku poprzez schody zewnętrzne od strony wejścia głównego;
- pomieszczenia zaprojektowano bez barier architektonicznych, progów;
- szerokość przejść i otworów drzwiowych umożliwiającą korzystanie przez osoby niepełnosprawne.

## **F. POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE INWESTYCJI.**

Projekt przebudowy i remontu przedszkola pociąga za sobą budowę chodników i dojść w obrębie przedmiotowej działki. Od północnej strony (ul. Szosa Baranowicka) dostęp na teren odbywa się poprzez istniejący wjazd.

## **G. BILANS TERENU DLA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI.**

Bilans terenu sporządzono dla działki nr geod. 321/3.

### **POW. DZIAŁKI 321/3**

	<b>- 983,80 m<sup>2</sup></b>	<b>- 100%</b>
– pow. utwardzone istn. dróg wew., chodników itp.	- 388,08 m <sup>2</sup>	- 39,45 %
– pow. terenów zielonych	- 333,62 m <sup>2</sup>	- 33,91 %
– pow. zabudowy istniejącej	- 262,10 m <sup>2</sup>	- 26,64 %
– powierzchnia użytkowa	- 382,67 m <sup>2</sup>	

## **H. WARUNKI GEOTECHNICZNE.**

Kategoria geotechniczna pierwsza. Grunt o dobrych parametrach geotechnicznych. Posadowienie istniejącego budynku bez zmian.

## **I. DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.**

Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. Z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

## **J. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA INWESTYCJĘ.**

Brak wpływu eksploatacji górniczej- Inwestycja nie obejmuje terenów górniczych, a także terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

## **K. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU.**

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną przyrodniczą i uzdrowiskową.

Rozbudowa i przebudowa budynku nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu. Przebudowa obiektu nie będzie miała wpływu na



prowadzoną na omawianej działce gospodarkę odpadami bytowymi i wodno-ściekową.

Składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych, gospodarka wodno-ściekowa, woda używana do celów socjalno-bytowych, nie powoduje niekorzystnego oddziaływania na powierzchnię w rejonie inwestycji.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych. Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

## **L. OCHRONA PPOŻ.**

(WYMAGANIA DOTYCZĄCE BUDYNKU- W CZĘŚCI BUDOWLANEJ ARCHITEKTURY)

### **Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.**

Na podstawie paragrafu §5 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s. Wymagana ilość wody będzie zapewniona z hydrantu zlokalizowanego na sieci gminnej w Sobolewie, ul. Szosa Baranowicka. Istniejący hydrant od strony północnej w odległości około 79,7m od budynku, drugi istniejący hydrant od strony południowej w odległości około 53,8m od budynku.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych powinna być potwierdzona przeprowadzanymi badaniami w zakresie określenia wydajności i ciśnienia.

Dojazd pożarowy do obiektu stanowi ul. Szosa Baranowicka oraz droga wewnętrzna poprzez działkę nr ewid. 321/1.

Zgodnie z § 13 ust. 2 droga pożarowa umożliwia dojazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów), a jej szerokość wynosi 4,0m.

Zgodnie z § 12 ust. 12 droga pożarowa od strony północnej usytuowana jest w odległości mniejszej niż 5m od chronionego budynku, dlatego zaprojektowano ścianę zewnętrzną budynku na tym odcinku oraz w odległości do 5m w odporności ogniowej wymaganej dla ściany oddzielenia pożarowego tego budynku-ściany REI 60, okna i drzwi EI30. Do czasu przyjazdu straży pożarowej powinna zostać przeprowadzona ewakuacja.

Długość dojścia ze wskazanego wjazdu na teren inwestycji do wejścia do obiektu nie przekracza 30 m.

Wskazane parametry wypełniają postanowienia dla drogi pożarowej wynikające z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030).

## **M. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA.**

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art.3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektów należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektów budowlanych na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związany z tymi obiektami ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt.20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. in. ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego.

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki objętej inwestycją, gdyż w świetle §12, §13, §60 i §271 projektowany budynek ze względu na swoją wysokość i odległość od granicy działek sąsiednich (ponad 4 m ściana z oknami) nie będzie powodować zacięcia obiektów na działkach sąsiednich, zarówno istniejących jak i ewentualnie powstających - wymagania spełnione.

### **Usytuowanie budynku**

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce nr ew. 321/3, obr. ewid. 10 Sobolewo, jednostka ewidencyjna 200209\_5.

## **N. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH.**

Niniejsza analiza uwzględnia uwarunkowania formalno-prawne pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt ten oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu, w oparciu o następujące dokumenty:

*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [w]: Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późn. zmianami.*

### **N.1.1. Odległość od granicy, oświetlenie i nasłonecznienie.**

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działek objętych inwestycją, gdyż w świetle §12, §13, §60 i §271 projektowany budynek ze względu na swoją wysokość i odległość od granicy działek

sąsiednich (ponad 4m ściana z oknami) nie będzie powodować zacinienia obiektów na działkach sąsiednich, zarówno istniejących jak i ewentualnie powstających- wymagania spełnione.

Projektowany budynek ma zapewnione odpowiednie nasłonecznienie i oświetlenie. Nie następuje też przesłanianie budynków na działce.

#### **N.1.2. Miejsca gromadzenia odpadów stałych.**

Zgodnie z w/w Rozporządzeniem §23 ust. 1 odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, powinna wynosić co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3m od granicy z sąsiednią działką. Lokalizacja miejsca do gromadzenia odpadów stałych przy ciągu pieszo-jezdnym (wg rys. Z-1- proj. zagospodarowania terenu), zakres oddziaływa nie obejmuje sąsiednich działek.

#### **N.1.3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych.**

Zgodnie z w/w Rozporządzeniem §19 ust. 1 odległość miejsc parkingowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi powinna wynosić w przypadku do 4 stanowisk włącznie- 7m, w przypadku 5-60 stanowisk włącznie- 10m. Miejsca postojowe istniejące usytuowane na działce nr geod. 321/1. Miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają wyłącznie osoby niepełnosprawne, mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 5m od okien budynku mieszkalnego wielorodzinnego i zamieszkania zbiorowego oraz zbliżone bez żadnych ograniczeń do innych budynków. Miejsca parkingowe nie mogą kolidować z drogą pożarową. Miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej w ramach projektowanego parkingu w ilości 1 miejsce przy projektowanym wejściu głównym do budynku.

#### **N.1.4. Place zabaw.**

Na terenie inwestycji znajduje się istniejący plac zabaw- poza zakresem opracowania.

#### **N.1.5. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271.**

Odległość budynku przedszkola od:

- budynku usługowego od strony północnej wynosi 11,9m - wymagania spełnione;
- budynku od strony południowo-wschodniej wynosi 9,62m - wymagania spełnione.

### **O. UWAGI KOŃCOWE.**

- Wykonanie i odbiór robót budowlanych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszystkie elementy i urządzenia należy montować zgodnie z zaleceniem producenta, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu użytkowania.
- Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (*Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.*)
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.
- Wszelkie nieścisłości lub rozbieżności pomiędzy dokumentacją techniczną, a stanem na budowie należy konsultować z Projektantem
- Wszystkie wymiary należy sprawdzać bezpośrednio na budowie.
- Przyjęto poziom zgodnie z rzędnymi terenu, z odniesieniem do poszczególnych obiektów.
- Projekt architektoniczno - budowlany jest projektem nadrzędnym, ewentualne nieścisłości konsultować z projektantem.
- Zabronione jest prowadzenie robót budowlanych na podstawie jednej branży bez sprawdzenia ich odniesienia do pozostałych opracowań.
- Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż podane w projekcie lecz o nie gorszych parametrach technicznych.
- Wykonawca robót musi sporządzić plan BIOZ oraz zapoznać się dokładnie z wynikami badań podłoża gruntowego.

Opracował:  
**mgr inż. arch. Roman Ptaszyński**

Sprawdził:  
**mgr inż. arch. Jacek Szlis**

## **2. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

### III. PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURY

#### **1. OPIS TECHNICZNY**

- A. PODSTAWA OPRACOWANIA.
- B. PRZEDMIOT OPRACOWANIA- ANALIZA PRZESTRZENI ZASTANEJ.
- C. ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTU.
- D. PROGRAM UŻYTKOWY.
- E. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.
- F. ELEMENTY PROJEKTOWANE.
- G. OPIS MATERIAŁOWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH.
- H. PROPONOWANE WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE PRZEDSZKOLA.
- I. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.
- J. BHP.
- K. SANEPID.
- L. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANYMI (dot. obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego)
- M. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM, A W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH.
- N. OCHRONA ŚRODOWISKA.
- O. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.
- P. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.
- R. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.
- S. UWAGI DO PROJEKTU.

#### **2. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU:**

Rys. A-1	Rzut piwnicy	skala 1:50
Rys. A-2	Rzut przyziemia	skala 1:50
Rys. A-3	Rzut zadaszenia	skala 1:100
Rys. A-4	Przekrój A-A	skala 1:50
Rys. A-5	Zestawienie warstw	
Rys. A-6	Elewacja północna	skala 1:100
Rys. A-7	Elewacja zachodnia	skala 1:100
Rys. A-8	Elewacja południowa	skala 1:100
Rys. A-9	Elewacja wschodnia	skala 1:100
Rys. A-10	Zestawienie stolarki	skala 1:100
Rys. A-11	Rzut sufitów- piwnica	skala 1:100
Rys. A-12	Rzut sufitów- parter	skala 1:100
Rys. A-13	Balustrada wewnętrzna	skala 1:50
Rys. A-14	Balustrada zewnętrzna	skala 1:50
Rys. A-15	Balustrada zewnętrzna	skala 1:50
Rys. A-16	Detal balustrad	skala 1:5

## A. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Umowa o prace projektowe.
2. Projekt koncepcyjny.
3. Inwentaryzacja budowlana wykonana przez zespół autorski.
4. Rozpoznanie wielobranżowe wykonane przez zespół projektowy podczas wizyty lokalnej.
5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późn. zm.).
7. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 1440 z późn. zm.).
8. Polskie i europejskie normy.

## B. PRZEDMIOT OPRACOWANIA- ANALIZA PRZESTRZENI ZASTANEJ.

Budynek przedszkola będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest przy ul. Szosa Baranowicka 94 w Sobolewie na działce nr geod. 321/3. Teren opracowania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części gminy Supraśl w obrębie geodezyjnym wsi Grabówka i Sobolewo (Uchwała nr XVII/162/04 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 24 kwietnia 2004r.). Teren objęty ustaleniami planu został oznaczony na rysunku planu symbolem przeznaczenia terenu 3U- tereny zabudowy usługowej. Działka ta jest terenem płaskim, sąsiaduje z zabudową usługową i usługowo-mieszkaniową. Na działce nr geod. 321/3 są zlokalizowane: budynek przedszkola oraz plac zabaw. Działka szkolna ogrodzona jest częściowo płotem z paneli stalowych oraz płotem drewnianym na stalowych słupkach.

Teren wokół budynku szkolnego utwardzony jest kostką brukową. Dojazd na teren inwestycji znajduje się od ul. Szosa Baranowicka.

Budynek, będący przedmiotem opracowania, posiada 1 kondygnację nadziemną i jest w całości podpiwniczony. Obiekt przykryty jest dachem dwuspadowym. Wejście główne do budynku usytuowano od strony północnej poprzez szerokie, reprezentacyjne schody, następne dwa wejścia usytuowane zostały od stron bocznych elewacji poprzez zewnętrzne schody.

Budynek symetryczny posiada otwartą klatkę schodową. W obiekcie znajdują się dwie sale dydaktyczne z zespołami sanitarnymi, szatnia, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia kuchni oraz pomieszczenia gospodarcze.

Należy wykonać roboty związane z poprawą stanu technicznego oraz estetyką budynku przedszkola. Niezbędne jest przeprowadzenie prac wewnątrz budynku dostosowujące go na potrzeby przedszkola. Ze względu na większe zapotrzebowanie na ilość miejsc w przedszkolu oraz obecne przepisy konieczne jest zaprojektowanie nowych pomieszczeń w budynku niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu, dlatego też uznano, że przebudowa i remont budynku jest niezwykle ważną kwestią, zajmującą priorytetowe miejsce w planach inwestycyjnych.

W ocenie stanu technicznego przyjęto następującą klasyfikację:

- **stan techniczny dobry** - element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzenia; cechy i właściwości materiałów odpowiadają wymaganiom normy (0- 15 % zużycia technicznego);
- **stan techniczny zadowalający** - element budynku utrzymany jest należycie, celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, itp. (16 - 30 % zużycia technicznego),
- **stan techniczny średni** - w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu, celowy jest remont kapitalny poszczególnych elementów (31-50 % zużycia technicznego)
- **stan techniczny mierny**- (niezadowalający) - w elementach budynku występują silne lokalne uszkodzenia, ubytki, celowy jest remont kapitalny (51-70 % zużycia technicznego)
- stan techniczny zły -w elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki, cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę 71-100 % zużycia technicznego.

### Stan techniczny wnętrza budynku można zakwalifikować jako mierny.

Stolarka okienna zewnętrzna- wymieniona na okna PCV w kolorze białym. W piwnicy na oknach zamontowane są kraty stalowe.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna prowadząca do budynku- drzwi dwuskrzydłowe drewniane w kolorze brązowym, niewymienione, w stanie technicznym średnim, nie spełniające wymaganych parametrów izolacyjności przegród budowlanych. Drzwi prowadzące do zaplecza kuchni- drzwi jednoskrzydłowe, drewniane w kolorze brązowym, niewymienione, w stanie technicznym miernym, nie spełniające wymaganych parametrów izolacyjności przegród budowlanych. Pozostała stolarka drzwiowa zewnętrzna- drzwi jednoskrzydłowe, niewymienione, w stanie technicznym zadowalającym.

Stolarka okienna wewnętrzna- jest niewymieniona, drewniana, w stanie technicznym miernym.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna- drzwi jednoskrzydłowe, płytowe, niewymienione, w stanie technicznym średnim.

Ściany zewnętrzne budynku zostały ocieplone styropianem. Zarówno na ścianach jak i cokole położono tynk cementowo-wapienny, na którym widoczne są liczne uszkodzenia w postaci odbryzgów i pęknięć. Ściany pokryte starymi, odbarwionymi powłokami malarskimi. Pokrycie zewnętrzne dachu w postaci warstw papy asfaltowej na lepiku- stan techniczny zadowalający. Od strony elewacji frontowej znajduje się zadaszenie.

Odprowadzenie wód opadowych odbywa się za pomocą rynien stalowych  $\varnothing 150$  mm i rur spustowych  $\varnothing 125$  mm. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej w kolorze szarym, stan techniczny zadowalający.

Na ścianach wewnętrznych położony jest tynk cementowo-wapienny, na którym widoczne są liczne uszkodzenia w postaci odbryzgów i pęknięć.

Podłogi w pomieszczeniach sal stanowi wykładzina PCV, natomiast w węzłach sanitarnych posadzkę stanowi okładzina z płytek. Na korytarzach oraz klatkach schodowych podłoga wykończona została płytkami.

### **C. ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTU.**

Niniejsze opracowanie dotyczy projektu budowlanego architektury pod nazwą:

**PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ, PUNKTU PRZEDSZKOLNEGO, BIBLIOTEKI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA PUBLICZNE PRZEDSZKOLE Z ZAPLECZEM TECHNOLOGICZNYM (ZAPLECZE KUCHNI) I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU (PRZEBUDOWA SCHODÓW) PRZY UL. SZOSA BARANOWICKA 94 W SOBOLEWIE,  
DZ. NR EW. 321/3, OBRĘB EW. 10 SOBOLEWO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200209\_5**

W ramach dokumentacji architektonicznej niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem:

1. Rzuty wszystkich kondygnacji;
2. Charakterystyczne przekroje;
3. Elewacje;
4. Opis wszystkich materiałów budowlanych zastosowanych w danej fazie projektu.

Poza projektem budowlanym architektury w skład dokumentacji wchodzi:

1. Projekt budowlany konstrukcji;
2. Projekt budowlany branży sanitarnej;
3. Projekt budowlany branży elektrycznej.

Przebudowa i remont budynku zgodnie z projektem obejmuje:

- aranżację istniejącej przestrzeni na pomieszczenia przedszkola zgodnie z przekazany programem funkcjonalnym, zatwierdzonej koncepcją, wytycznymi przekazywanymi na etapie wykonywania projektu;
- budowa nowych ścianek działowych;
- montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej;
- prace modernizacyjne w pomieszczeniach: kompleksowy remont polegający na renowacji istniejącej posadzki i usunięciu ze ścian wszystkich zniszczonych tynków (spękane tynki);
- wykonanie niezbędnych instalacji;
- roboty wykończeniowe;
- roboty posadzkowe;
- roboty tynkarskie;
- roboty malarskie.

### **D. PROGRAM UŻYTKOWY.**

Głównym założeniem było dostosowanie budynku do potrzeb przedszkola z 2 oddziałami, grupą pomieszczeń służących do wydania posiłków dostarczanych z zewnątrz (catering), windą towarową, szatnią i dostosowanie budynku do spełnienia wymogów przeciwpożarowych dla kategorii ZL II.

Zaprojektowano dwie sale dydaktyczne. Każda sala dydaktyczna posiada pomieszczenie sanitarno-higieniczne (jedno z nich przystosowane jest dla osób niepełnosprawnych) wyposażone w miski ustępowe oraz urządzenia sanitarne do utrzymania higieny osobistej, w tym przeznaczone do mycia z ciepłą i zimną wodą. Sale dydaktyczne zostały zaprojektowane dla 25 dzieci przebywających jednocześnie w jednej sali (łącznie 50 dzieci).

Żywnienie w przedszkolu będzie odbywało się w formie cateringowej tj. będzie obsługiwane przez firmę zewnętrzną. Zaprojektowana kuchnia służy do rozdzielania posiłków dostarczonych przez firmę cateringową oraz do przygotowywania niewielkich posiłków w formie drugiego śniadania oraz podwieczorków dla dzieci przebywających w przedszkolu.

Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne budynku zostało dostosowane do potrzeb dzieci, użyte materiały powinny cechować się trwałością użytkową i estetyką. Materiały wykończeniowe powinny być bezpieczne dla dzieci i odporne na zniszczenie, pomieszczenia zapewniają wygodę użytkownikom. Ilość dzieci w salach zajęć dobrana została na podstawie powierzchni użytkowej pomieszczeń. Stolarka drzwiowa wewnętrzna dostosowana została do wymogów funkcjonowania osób niedowidzących i niepełnosprawnych.

#### **D.1. WARUNKI POSADOWIENIA, KATEGORIA GEOTECHNICZNA.**

- kategoria geotechniczna I

#### **D.2. ZABEZPIECZENIE OBSŁUGI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Projektowana przestrzeń przedszkola będzie dostępna i przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- dostosowanie toalet na potrzeby osób niepełnosprawnych;
- pomieszczenia zaprojektowano bez barier architektonicznych, progów;
- szerokość przejść i otworów drzwiowych umożliwiającą korzystanie przez osoby niepełnosprawne;
- ze względu na przyszłą rozbudowę budynku planuje się wyposażenie obiektu w platformę przyschodową dostosowaną do potrzeb korzystania przez osoby o ograniczonej zdolności poruszania się, która zapewni dostęp do budynku poprzez schody zewnętrzne od strony wejścia głównego;
- miejsca parkingowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych położone w możliwie najmniejszej odległości od głównego wejścia do budynku.

#### **D.3. PODSTAWOWE KRYTERIA PRZEDSZKOLA.**

##### **wysokość pomieszczeń:**

- zgodnie z §72 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422 – tekst jednolity) pomieszczenia do nauki i innych celów, w których nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia, przeznaczone na stały lub czasowy pobyt więcej niż 4 osób powinny wynosić co najmniej 3,0m;
- oświetlenie światłem naturalnym pomieszczeń, przeznaczonych na pobyt dzieci oraz oświetlenie światłem sztucznym o parametrach zgodnych z Polską Normą.

##### **powierzchnia sal dla dzieci:**

- 3÷5 dzieci: 16m<sup>2</sup>;
- powyżej 5 dzieci oraz pobyt powyżej 5 godzin dziennie z leżakowaniem: 16 m<sup>2</sup> + 2,5 m<sup>2</sup> na każde dziecko.

##### **maksymalna ilość dzieci przebywająca w poszczególnych salach:**

Założono przebywanie dzieci powyżej 5 godzin dziennie.

- Sala zajęć nr 1 – pow. 67,02 m<sup>2</sup>: maksymalnie 25 dzieci;
- Sala zajęć nr 2 – pow. 67,59 m<sup>2</sup>: maksymalnie 25 dzieci.

Przedszkole jest projektowane na 50 dzieci.

##### **zatrudnienie**

- praca dwuzmianowa (praca nauczycieli maks. 6 godzin), jeden nauczyciel i jedna osoba do pomocy przypadająca na jedną salę dydaktyczną.

##### **pomieszczenia higieniczno – sanitarne:**

###### **personel:**

- WC dla personelu z miską ustępową i umywalką;
- pomieszczenie porządkowe służyć będzie do przechowywania sprzętu i środków czystości oraz preparatów myjąco-dezynfekujących. Pomieszczenie wyposażone w zlew, brodzik metalowy o wys. 50 cm nad posadzką i wym 50x50 cm, punkt czerpalny, kratka ściekowa w posadzce. Pomieszczenie zamykane na klucz, chronione przed dostępem dzieci;
- podłoga oraz ściany są wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie pomieszczenia w czystości, a ściany pomieszczeń do wysokości co najmniej 2m są pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych.

**dzieci:**

- łazienki wyposażone w miski ustępowe oraz urządzenia sanitarne do utrzymania higieny osobistej, w tym przeznaczone do mycia z ciepłą i zimną wodą, w szczególności umywalkę i natrysk zlokalizowane przy każdej sali, w których jest zapewniona jedna miska ustępowa i jedna umywalka na nie więcej niż 15 dzieci;
- w urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody;
- podłoga oraz ściany są wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie pomieszczenia w czystości, a ściany pomieszczeń do wysokości co najmniej 2m są pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych;
- łazienki wyposażone w armaturę oraz pochwyty (część pochwyty składana/uchylna) dla osób niepełnosprawnych, składane krzeselko pod natryskiem.

**pomieszczenia dla potrzeb żywienia zbiorowego:**

- posiłki dostarczane do przedszkola w profesjonalnych termosach/pojemnikach;
- możliwość przechowywania termosów w wydzielonym pomieszczeniu przez firmę zewnętrzną w formie cateringu;
- catering – porcjowanie posiłków w pomieszczeniu kuchni:
  - przygotowywanie posiłków: drugie śniadanie, podwieczorki, w pomieszczeniu kuchennym rozdzielnia gotowych posiłków;
  - wydzielone pomieszczenie do mycia owoców i warzyw (przygotowalnia wstępna).
- w przypadku korzystania z naczyń i sztućców tradycyjnych – zmywalnia, wyposażona m.in. w zmywarko-wyparzararkę (temp. min +85 °C).

Pomieszczenia przeznaczone na zaplecze kuchenne mieszczą się w przestrzeni przedszkola w piwnicy oraz przyziemiu. W skład projektowanego zaplecza wchodzi: 0/17 rozdzielnia gotowych posiłków, 0/10 przyjęcie termosów dostarczonych przez firmę cateringową, 1/6 zmywalnia, 0/7 przygotowalnia wstępna.

Porcjowanie posiłków dostarczonych przez firmę cateringową przewiduje się w pomieszczeniu 0/17 rozdzielnia gotowych posiłków. Gotowe potrawy dostarczane będą bezpośrednio do sal dydaktycznych za pomocą wózków kuchennych na kółkach (wózek wykonany ze stali nierdzewnej). Brudne naczynia, sztućce z sal będą zwracane bezpośrednio do pomieszczenia 1/6 zmywalni, w której znajduje się zmywarka z wyparzararką. Następnie czyste naczynia, sztućce są wkładane do windy towarowej i przechowywane w pom. 0/17 rozdzielnia gotowych posiłków.

W punkcie przedszkolnym przewiduje się możliwość przygotowywania nieskomplikowanych posiłków np. drugie śniadanie, podwieczorek. Obróbkę wstępną produktów surowych (warzyw i owoców), projektuje się w pomieszczeniu 0/7 przygotowalni wstępnej, w której produkty surowe będą poddawane procesom mycia i obierania. Dla potrzeb przechowywania produktów łatwo psujących się przewiduje się lodówkę.

W pomieszczeniu zaplecza kuchennego należy zapewnić wentylację mechaniczną. Wentylacja ma zapewniać co najmniej 5-krotną wymianę powietrza w ciągu godziny w pomieszczeniu kuchni. Ponadto w kuchni należy wykonać okap wentylacyjny wywiewny zainstalowany nad urządzeniem służącym do obróbki termicznej potraw.

**szatnia dzieci:**

- pomieszczenia usytuowane w kondygnacji parteru.

**pokój socjalny, szatnia dla personelu:**

- pomieszczenia usytuowane w kondygnacji piwnicy.

**wentylacja pomieszczeń:**

- wentylacja mechaniczna- wg proj. sanitarnego.

**E. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.****POWIERZCHNIA ZABUDOWY:**

- Pow. zabudowy istniejąca

- 262,1 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:**

-piwnica:

- 382,67 m<sup>2</sup>

-parter :

- 179,25 m<sup>2</sup>

- 203,42 m<sup>2</sup>

**KUBATURA:**

- 1 795,39 m<sup>3</sup>



- liczba wszystkich użytkowników
- wysokość:

- ok. 58 osób
- ok. 8,00 m

### SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI ZAMIESZCZONO NA RYSUNKACH RZUTÓW.

## **F. ELEMENTY PROJEKTOWANE.**

### **F.1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE.**

#### **F.1.1. ŚCIANY WEWNĘTRZNE.**

- ścianki działowe- boczki silikatowe gr. 8/12cm na zaprawie cementowo-wapiennej;
- ścianki działowe w pomieszczeniach sanitarnych (zgodnie z oznaczeniem na rys.)- systemowe z płyt laminowanych HPL, wodoodpornych.

#### **F.1.2. NADPROŻA.**

- belki z profili stalowych gorącowalcowanych zwykłych ze stali S235 (St3SX)- wg proj. konstrukcji.
- monolityczne żelbetowe oraz beleczki nadproże typu L- wg proj. konstrukcji.

#### **F.1.3. SCHODY.**

- **schody zewnętrzne- wg proj. konstrukcji:**

Wszystkie żelbetowe schody należy wykończyć płytkami podłogowymi 30x30cm, kolor szary o współczynniku antypoślizgowości min. R11, nasiąkliwość wodna %  $E \leq 0,5$  (min. AIIa); PN-EN ISO 10545-3, klasa ścieralności min. IV. Pochwyty umieszczone po obu stronach.

#### **F.1.4. PLATFORMA PRZYSCHODOWA.**

Platforma przyschodowa do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.

Ilość przystanków: 2 przystanki- górny i dolny poziom.

Przeznaczenie montażu: na zewnątrz budynku.

#### **F.1.12. SUFIT PODWIESZANY.**

W części kondygnacji przyziemia oraz w piwnicy pom. 0/12, 0/13- akustyczny sufit podwieszany do stropu, rastrowy, z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych, segmentowe 60x60. Widoczna powierzchnia płyty matowa, gładka, biała, powierzchnia tylna zabezpieczona welonem z włókna szklanego, krawędzie trwale i malowane. Sufity na podkonstrukcji z blachy stalowej ocynkowanej ze stopką pokrytą blachą z powłoką lakierniczą w kolorze białym.

#### **F.1.13. OBUDOWA WENTYLACJI, INSTALACJI.**

Obudowa systemowa z płyt g-k. W pomieszczeniach mokrych płyty wodoodporne.

#### **F.1.14. KANAŁY WENTYLACYJNE.**

Kanały wentylacji grawitacyjnej-pustaki wentylacyjne ceramiczne o wym. 25x25cm. Od poziomu ostatniego stropu kanały lub zespół kanałów należy docieplić styropianem gr. 5cm; wyprowadzić kanały ponad poziom stropodachu i zwieńczyć czapą kominową.

W sanitariatach na kratkach projektuje się wentylatorki wyciągowe włączane włącznikiem światła/na czujnik ruchu (wg wytycznych branży sanitarnej).

Wentylacja mechaniczna- wg proj. branży sanitarnej.

## **F.2. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-PROJEKTOWE.**

### **F.2.1. WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH.**

**Pomieszczenia higieniczno – sanitarne**– glazura do wysokości min. 2,20m– płytki ceramiczne, klejone, fugowane fugą epoksydową, o nasiąkliwości wodnej poniżej 3%, powyżej tego poziomu ściany tynkowane i malowane farbą lateksową (zmywalną) z gruntowaniem (krotność malowania do uzyskania jednolitej barwy); **ścianki kabin sanitarnych** – wykonane w systemie sanitarnych ścian działowych z HPL wodoodpornych gr. 13 mm.

**Wykończenie ścian na korytarzu**– tynk cementowo-wapienny kategorii III zatarte na gładko i dwukrotnie malowane farbami łatwo zmywalnymi na zagruntowanym podłożu.

**Pomieszczenia zaplecza kuchni** – wykonane zgodnie z pkt. L.;

**Pozostałe pomieszczenia**– tynk cementowo-wapienny kategorii III zatarte na gładko i dwukrotnie malowane farbami łatwo zmywalnymi na zagruntowanym podłożu.

### **F.2.2. ZABEZPIECZENIE NAROŻNIKÓW.**

Krawędzie ścian, stołów zabezpieczyć narożnikami ochroniaczami zabezpieczającymi przed urazami. Wytworzone na bazie poliuretanu, mocowane za pomocą silikonu.

### F.2.3. OSŁONY NA GRZEJNIKI.

Ozdobne osłony na grzejniki wykonać z płyty MDF (gr. 12 mm), lakierowane.

Osłony wykonać jako typ skrzynki (obudowa grzejnika ze wszystkich stron), montowane na specjalnych wspornikach do ściany. W celu bezpieczeństwa wszystkie kanty i rogi mają być zaokrąglone. Płyty MDF ognioodporne spełniające wymogi dla co najmniej trudnopalności.

Obudowa ma nie ograniczać cyrkulacji powietrza: wzór perforacji otworów w płycie MDF - okrąg symetrycznie rozstawiony, średnica otworu 60 mm.

Osłony wykonać w pomieszczeniach, w których będą przebywały dzieci.

### F.2.4. POSADZKI.

Podłogi należy wykonać z materiałów umożliwiających mycie. Posadzki należy wykończyć zgodnie z wytycznymi dotyczącymi pomieszczeń (na rysunkach rzutów):

- **zespoły sanitarne, toalety, wc-** płytki gresowe o współczynniku antypoślizgowości min. R10 nawierzchnia matowa, kładziona na klej, wpusty podłogowe systemowe z kratkami ze stali nierdzewnej. Należy pamiętać o zaizolowaniu posadzki poprzez dwukrotne malowanie folią w płynie z wywinieciem na ściany do wys. 2m. Narożniki zabezpieczyć taśmą narożną. Izolacje przeciwwodne oraz taśmy uszczelniające należy zastosować z jednego systemu uszczelniającego;
- **korytarze piwnicy, parteru, szatnie-** płytki gresowe o współczynniku antypoślizgowości min. R9 nawierzchnia matowa, nasiąkliwość wodna %  $E < 0,5$ ; PN-EN ISO 10545-3, klasa ścieralności min. IV, kolor szary;
- **schody zewnętrzne-** płytki gresowe o współczynniku antypoślizgowości min. R11 nawierzchnia matowa, nasiąkliwość wodna %  $E < 0,5$  (min. AIIa); PN-EN ISO 10545-3, klasa ścieralności min. IV, kolor szary;
- **sale dydaktyczne-** wykładzina PCV jednolita;
- **zaplecze kuchni-** płytki gresowe o współczynniku antypoślizgowości min. R11 nawierzchnia matowa kładziona na klej, wpusty podłogowe systemowe z kratkami ze stali nierdzewnej. Należy pamiętać o zaizolowaniu posadzki pomieszczeń mokrych poprzez dwukrotne malowanie folią w płynie z wywinieciem na ściany do wys. 2m. Narożniki zabezpieczyć taśmą narożną. Izolacje przeciwwodne oraz taśmy uszczelniające należy zastosować z jednego systemu uszczelniającego;
- **pom. techniczne, gospodarcze-** płytki gresowe (gres techniczny), nawierzchnia matowa o współczynniku antypoślizgowości min. R9, odporność na plamienie – klasa 4, odporność chemiczna – odporne, mrozoodporne.

SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE POSADZEK POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI ZAMIESZCZONO NA RYSUNKACH WYKONAWCZYCH RZUTÓW POSADZEK.

UWAGA:

Współczynnik antypoślizgowości R określany na podstawie Normy DIN 51 130 -'Określenie właściwości poślizgu do pomieszczeń roboczych i powierzchni ze zwiększonym ryzykiem poślizgnięcia się.'

### F.2.5. SUFITY.

Sufity w kondygnacji piwnicy- tynk malowany (krotność malowania do uzyskania jednolitej barwy) farbą lateksową z gruntowaniem niezawierające czynników alergizujących.

**F.2.6. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I KOLORYSTYCZNE ELEWACJI-** (zgodnie z rys. elewacji).

**ściany zewnętrzne- cokół:**

- rozbiórka warstwy docieplającej ze styropianu;
- wykonać pionową izolację przeciwwodną w postaci izolacji bitumicznej (zastosowany preparat nie może wchodzić w reakcję z polistyrenem oraz styropianem);
- ocieplenie ścian cokołowych- płyty z wełny mineralnej twardej, współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda=0,036$  W/mK- gr. 15 cm,
- elewację wykończyć tynkiem zewnętrznym silikonowo-silikatowym na siatce zbrojonej, w kolorze zgodnym z oznaczeniami na rys. elewacji, na ścianie do wysokości 2 m od poziomu gruntu stosować podwójny układ siatka-klej w celu wzmocnienia elewacji przed aktami wandalizmu i zniszczeniami mechanicznymi.

**ściany zewnętrzne- tynk zewnętrzny:**

- rozbiórka warstwy docieplającej ze styropianu;
- ocieplenie ścian wełną mineralną twardą, współczynnik przewodzenia  $\lambda=0,036$  W/mK - gr. 15cm,
- elewację wykończyć tynkiem zewnętrznym silikonowo-silikatowym na siatce zbrojonej, w kolorze

zgodnym z oznaczeniami na rys. elewacji, na ścianie do wysokości 2 m od poziomu gruntu stosować podwójny układ siatka-klej w celu wzmocnienia elewacji przed aktami wandalizmu i zniszczeniami mechanicznymi.

#### **F.2.7. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA.**

Wszelkie zastosowane konstrukcje przeszkleń zewnętrznych winny być wykonane w jednym systemie, zgodnie z jego zaleceniami oraz być zgodne z obowiązującymi normami oraz wymogami prawa budowlanego.

Ślusarka okienna i drzwiowa zewnętrzna z profili PCV oraz aluminiowych w systemie profili ciepłych zgodnie z wykazami stolarki okiennej i drzwiowej.

$U_{(max)}$  nie więcej niż 0,9 W/m<sup>2</sup>K dla okien,  $U_{(max)}$  nie więcej niż 1,3 W/m<sup>2</sup>K dla drzwi.

Montaż konstrukcji okiennych – drzwiowych w otworach budowlanych należy wykonać według wytycznych systemodawcy. Wszelkich uzgodnień dokonywać z głównym projektantem.

- stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi dwuskrzydłowe, profile aluminiowe „ciepłe” wzmocnione. Przeszklenie dwuszybowe, szkło bezpieczne P2 od wewnątrz i zewnątrz. Wyposażone w samozamykacz, 2 zamki na klucz. Drzwi w świetle otworu minimum 90 cm z uwzględnieniem skrzydła po otwarciu.
- stolarka okienna zewnętrzna – w budynku wydzielone zostały okna o odporności ogniowej EI30.
- Sposób mocowania wg wytycznych producenta.

UWAGA: Przed dokonaniem zamówienia dokonać dokładnych pomiarów otworów okiennych w naturze.

#### **F.2.8. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA WEWNĘTRZNA.**

Stolarka drzwiowa wewnętrzna dostosowana do wymogów funkcjonowania osób niedowidzących i niepełnosprawnych. Wszystkie drzwi wewnętrzne do sal dydaktycznych, gabinetów i toalet powinny mieć szerokość min. 90cm w świetle ze względu na dostosowanie pomieszczeń do potrzeb osób niepełnosprawnych. Ponadto wszystkie drzwi należy wyposażać w klamki w kolorze żółtym RAL 1018. Drzwi i przegrody przeszklone powinny posiadać pas dolny szerokości min. 40cm zabezpieczający przed uszkodzeniem od elementów wózka dla niepełnosprawnych.

- Stolarka drzwiowa wewnętrzna – przyjęto wymiary drzwi typowych, drzwi płycinowe oraz aluminiowe, kolor biały, wypełnienie szkło bezpieczne z klamką metalową i ościeżnicą metalową. Drzwi wyposażone w zamki metalowe do wkładek patentowych i łazienkowe. Stolarka powinna spełniać wymagania akustyczne min.  $R_{A1R} \geq 20$  odpowiadające klasie D1-20. W drzwiach łazienkowych otwory wentylacyjne oraz samozamykacze.
- W budynku wydzielone zostały drzwi o odporności ogniowej EI30.
- Sposób mocowania wg wytycznych producenta.

UWAGA: Przed dokonaniem zamówienia dokonać dokładnych pomiarów otworów drzwiowych w naturze.

#### **F.2.11. BALUSTRADY.**

- **wewnętrzne:**

pochwyt obustronny z profili stalowych, na wys. ca 110 cm nad stopniami; pochwyt d = 50mm, elementy stalowe malowane proszkowo.

- **zewnętrzne:**

pochwyt obustronny z profili stalowych, na wys. ca 110 cm nad stopniami; pochwyt d = 50mm, elementy stalowe malowane proszkowo.

#### **F.2.12. INNE ELEMENTY WYPOSAŻENIA STAŁEGO.**

- szafki: elektryczne, teletechniczne, c.o., hydranty itp.- blaszane, ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo w kolorze ścian (kolor dobrać w oparciu o próbki kolorystyczne farb użytych do malowania ścian), zamykane zgodnie z przeznaczeniem, mocowane w licu wykończonych ścian, bądź wiszące. Wymiary wg rysunku rzutu i projektów branżowych.
- parapety okienne wewnętrzne - z mdf lakierowanego w kolorze białym, matowym, grubości 3cm o szerokości dopasowanej do grubości muru z nadwieszeniem uwzględniającym istniejące grzejniki.
- wycieraczki zewnętrzne z kraty stalowej ocynkowanej ogniowo ząbkowanej. Oczko nie większe niż 11 x 33 mm. Wysokość płaskownika 25mm. Wycieraczka układana we wpuszczenie wykończonym z profilem ocynkowanym. Wycieraczka kierunkowa, należy zwrócić uwagę na sposób ułożenia względem kierunków ruchu. Wymiary zgodne z projektem -patrz rzut parteru. Zagłębienie pod wycieraczkę odwodnione do kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio na teren.

#### **F.3. IZOLACJE.**

##### **F.3.1. IZOLACJE TERMICZNE.**

## PIONOWE

- **projektowane ściany piwnicy powyżej poziomu gruntu- cokół:**

ocieplone na styku z opaską powyżej poziomu terenu wełną mineralną twardą, współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda=0,036$  W/mK, grubości 15 cm

- **projektowane ściany zewnętrzne- tynk zewnętrzny:**

ocieplone wełną mineralną twardą, współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda=0,036$  W/mK, grubości min. 15cm

### F.3.2. IZOLACJE AKUSTYCZNE.

W korytarzach oraz węzłach sanitarnych w części rozbudowywanej sufit podwieszany do stropu, dźwiękochłonny.

Stołarka drzwiowa wewnętrzna spełniająca wymagania akustyczne min.  $R_{A1R} \geq 20$  odpowiadające klasie D1-20.

### F.3.3. IZOLACJE WODOCHRONNE.

- **hydroizolacja pozioma posadzki w pomieszczeniach „mokrych”:**

2x folia w płynie, układana zgodnie z technologią producenta.

### F.5. OŚWIETLENIE.

- wewnętrzne – wg projektu elektrycznego.

## G. OPIS MATERIAŁOWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH.

SZCZEGÓŁOWY OPIS MATERIAŁOWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH ZAMIESZCZONO NA RYSUNKU ZESTAWIENIE WARSTW.

## H. PROPONOWANE WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE PRZEDSZKOLA.

Wypożyczenie sal:

- meble są dostosowane do wymagań ergonomii, czyli do bezpiecznego użytkowania przez dzieci;
- sprzęt oraz pomoce dydaktyczne niezbędne do realizacji podstawy programowej wychowania przedszkolnego posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty;
- w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania są umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym;
- każda sala zajęć posiada pomieszczenie sanitarno-higieniczne wyposażone w miskę ustępową oraz w urządzenia sanitarne do utrzymania higieny osobistej, należy przy tym uwzględniać wysokie wymagania związane z bezpieczeństwem, higieną i dezynfekcją. Zalecana wysokość montażu armatury łazienkowej dla dzieci 3-6 lat (wzrost 90-120 cm).

Wysokość montażowa umywalk: 55-65 cm.

Wysokość dziecięcej miski WC 32-35 cm.

## I. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Warunki ochrony przeciwpożarowej projektowanej przebudowy i remontu budynku przedszkola przy ul. Szosa Baranowicka w Sobolewie na dz. nr ew. 321/3, obręb ew. Sobolewo zostały określone na podstawie wymagań wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

### I.1.DANE OGÓLNE.

Nazwa budynku	Powierzchnia		Ilość kondygnacji nadziemnych (wysokość budynku)- grupa wysokości budynku
	zabudowy	użytkowa	
Budynek przedszkola przy ul. Szosa Baranowicka 94	Istniejąca - 262,1m <sup>2</sup>	piwnica (179,25m <sup>2</sup> ) + parter (203,42m <sup>2</sup> )	1 + piwnica wys. ok. 7,5m- N

Budynek objęty opracowaniem zalicza się do budynków niskich (N)- rzeczywista wysokość od poziomu gruntu przed wejściem głównym mierzona do górnej warstwy ocieplenia stropodachu i warstwy ją osłaniającej- max. 7,5m. Budynek jednokondygnacyjny, podpiwniczony.

### I.2.ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.

Budynek istniejący znajduje się w odległości:

- od budynku usługowego od strony północnej na działce nr ewid. 321/5 wynosi 11,9m;
- od budynku od strony południowo-wschodniej na działce nr ewid. 326/9 wynosi 9,62m;

### I.3.KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI.

Budynek przedszkola, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, został zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

### I.4.PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.

Uwzględniając przeznaczenie funkcjonalne poszczególnych pomieszczeń w przedmiotowym budynku oraz dopuszczalną powierzchnię strefy pożarowej określoną w paragrafie 227 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami) nie może przekroczyć 5000 m<sup>2</sup>.

Kategoria zagrożenia ludzi	Wyszczególnienie	Powierzchnia użytkowa
ZL II	Parter – 203,42m <sup>2</sup> Piwnica – 179,25m <sup>2</sup>	382,67m <sup>2</sup>

Mając na uwadze, że łączna powierzchnia strefy pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II budynku nie przekracza 750 m<sup>2</sup>, spełniono wymagania wynikające z paragrafu 227 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami), to jest zapewnienie możliwości ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.

Zgodnie z paragrafem 250 ust. 1 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie piwnica budynku została oddzielona od pozostałej części budynku stropami o klasie odporności ogniowej REI 120 i ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30. Dodatkowo schody prowadzące do pomieszczeń poniżej poziomu terenu wyposażone są w ruchomą barierkę zabezpieczającą przed omyłkowym zejściem do piwnicy w przypadku ewakuacji.

### I.5.KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ.

Obiekt niski zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, zgodnie z wymaganiami określonymi w §212 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami) powinien spełniać wymagania klasy „D” odporności pożarowej. Zgodnie z §216 ust. 1 cytowanego powyżej rozporządzenia elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać następujące wymagania odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	Ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1),4)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się EI60, a dla drzwi komór zsypu EI30.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

### I.6.STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

Elementy budynku wykonane są z materiałów niepalnych, nierozprzestrzeniających ognia.

### **I.7.EWAKUACJA.**

Z pomieszczeń, w których mogą przebywać ludzie, należy zapewnić możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce - na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”. W projektowanym budynku ewakuacja zapewniona jest bezpośrednio na zewnątrz poprzez poziome ciągi komunikacyjne oraz wyjścia ewakuacyjne. Ewakuację przewidziano:

- z poziomu parteru bezpośrednio na zewnątrz budynku ewakuacja możliwa jest poprzez wyjście ewakuacyjne z drzwiami otwieranymi na zewnątrz o szerokości w świetle ościeżnicy min 1,20m;
- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnych 40m i nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia,
- długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 10m przy jednym dojściu oraz 40m przy dwóch dojściach (dla dojścia najkrótszego).

### **I.8.WYSTRÓJ WNĘTRZA.**

Do wystroju i wyposażenia wnętrza części ZL zabrania się stosowania materiałów łatwo zapalnych.

Do wykończenia wnętrza nie będą projektowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji zastosowane zostaną materiały i wykładziny co najmniej trudno zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane zostaną z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1)  $t_i \geq 4s$ ,
- 2)  $t_s \leq 30s$ ,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża powinny mieć:

- 1)niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej R E I 30,
- 2)przestrzeń podpodłogową podzieloną na sektory o powierzchni nie większej niż 1000 m<sup>2</sup> przegrodami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30.

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30.

### **I.9.INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA I ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE.**

Na podstawie paragrafu 19 ust. 1 punkt 2a rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zmianami wprowadzonymi w Dz. U. 2019 poz. 67) w budynku na poziomie piwnicy, parteru są zaprojektowane hydranty wewnętrzne Ø25 z węzłem półsztywnym 30m (hydrant przypadający na każdą z kondygnacji). Średnice nominalne przewodów zasilających dla hydrantów 25 DN 25.

#### Przepusty instalacyjne

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

#### Instalacje elektryczne

Przy wejściach do budynku projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu– wg projektu instalacji elektrycznych.

Obiekt wyposażony jest w instalację odgromową.

#### Oświetlenie ewakuacyjne.

Zgodnie z wymaganiami paragrafu 181 ust. 3 punkt 2c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12

kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami) na drogach ewakuacyjnych w obiekcie przeznaczonym przede wszystkim do użytku osób o ograniczonej zdolności poruszania się na ciągach komunikacyjnych należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, samoczynnie załączające się w przypadku braku zasilania podstawowego (wg proj. instalacji elektrycznych).

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Zaprojektowano oświetlenie awaryjne przy wyjściach z budynku.

Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

#### **I.10.WYPOSAŻENIE W GAŚNICE I OZNAKOWANIE.**

Przewiduje się jedną jednostkę masy środka gaśniczego o masie 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni przedszkola i innych powierzchni obiektu. Zaleca się, aby były to gaśnice proszkowe z proszkiem do gaszenia pożarów grup ABC.

Odległość dojścia do gaśnicy z dowolnego miejsca w budynku nie powinna być większa niż 30 m. Gaśnice w obiekcie powinny być rozmieszczone zgodnie z wymaganiami określonymi w §33 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zmianami wprowadzonymi w Dz. U. 2019 poz. 67). Miejsca lokalizacji sprzętu gaśniczego oraz hydrantów wewnętrznych należy oznakować tablicami informacyjnymi wg PN - 92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa

Drogi i wyjścia ewakuacyjne w budynku należy oznakować znakami wg Polskiej Normy PN-EN ISO 7010:2012E Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.”.

#### **I.11.PRZYGOTOWANIE OBIEKTU I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH.**

Zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz.1030) wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożarów dla obiektu przedszkolnego wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s (przyjęto na podstawie powierzchni i kubatury całego obiektu).

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wg stanu istniejącego powinna być zapewniona z hydrantów na miejskiej sieci wodociągowej: najbliższy hydrant w odległości poniżej 53,9m od budynku objętego inwestycją - zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych na etapie realizacji obiektu powinna być potwierdzona przeprowadzanymi badaniami w zakresie określenia wydajności i ciśnienia.

Na podstawie wymagań określonych w §12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymaga dojazdu pożarowego.

W tym zakresie nie wprowadzano zmian. Do obiektu zapewniono istniejący dojazd pożarowy od strony ulicy Szosy Baranowskiej. Mając na uwadze, że obiekt jest niski, posiada do trzech kondygnacji nadziemnych i wysokość nie większą niż 12m w celu zapewnienia wymagań w zakresie możliwości prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych na podstawie wymagań określonych w paragrafie 12 ust. 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) zapewniono połączenie z drogą pożarową oraz drogami wewnętrznymi utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Na działce inwestora wskazano sposób zawracania pojazdu pożarniczego zachowaniem wymaganej szerokości i promieni łuków. Mając na uwadze zbliżenie drogi pożarowej poniżej 5 m, ścianę w zaprojektowano w klasie odporności ogniowej REI 60 z zamknięciami w klasie EI 30.

#### **J. BHP.**

Budynek objęty opracowaniem jest zgodny z Polskimi Normami w zakresie BHP.

Przeszklenia w drzwiach wykonać ze szkła bezpiecznego. Okna umieszczone powyżej 150 cm nad posadzką zaopatrzyć w otwieracze do otwierania z poziomu posadzki typu „HAU-TAU”.

W pomieszczeniach sanitarnych bez wentylacji mechanicznej ciągłej nawiewno – wywiewnej bez okien wykonać wspomaganie wentylacji grawitacyjnej wiatraczkami włączanymi razem ze światłem/bądź na czujnik ruchu (wg opracowania branży sanitarnej).

- Materiały budowlane zastosowane do wykończenia pomieszczeń powinny posiadać aprobaty

- techniczne dopuszczające do stosowania na terenie RP.
- Wszystkie urządzenia należy instalować i użytkować zgodnie z DTR (dokumentacją techniczno-ruchową) dostarczoną przez producentów urządzeń.
- Wszystkie urządzenia powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.
- Obsługa urządzeń technologicznych wymaga przeszkolenia pracowników w zakresie prawidłowej ich eksploatacji na podstawie instrukcji DTR dostarczonej przez producenta urządzeń.
- Budynek w całości dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

#### **K. SANEPID.**

Projektowany budynek jest zgodny z Polskimi Normami w zakresie Sanepid.

Odpadki z obiektu będą gromadzone w projektowanym miejscu na terenie przedmiotowej działki, skąd będą wywożone przez wyspecjalizowaną firmę. Pomieszczenia sanitarne przystosowane są dla osób niepełnosprawnych, wyposażone w odpowiednią armaturę do korzystania przez te osoby, mają zapewnioną przestrzeń manewrową 150x150 cm dla osoby poruszającej się na wózku. Wszystkie elementy posiadają zabezpieczone narożniki przed przypadkowym zranieniem. W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania są umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym. W drzwiach do pomieszczeń, do których nie mają dostępu dzieci i osoby postronne należy zamontować zamki.

#### **L. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANIAMI BUDOWLANYMI (dotyczy obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego).**

1. Ustawa z dnia 14 grudnia 2016r. Prawo oświatowe (j.t. Dz. U. z 2018r. Poz. 996)
2. Rozporządzenie (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004r. w sprawie higieny środków spożywczych (j.t. Dz. U. UE L 139/1 z 30.04.2004).
3. Ustawa z dnia 25 sierpnia 2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1541 z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Z 2003r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
5. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 kwietnia 2004r. w sprawie wymagań higieniczno-sanitarnych w zakładach produkujących lub wprowadzających do obrotu środki spożywcze (j.t. Dz. U. Nr 104 poz. 1096)- mat. pomocniczy.
6. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 sierpnia 2017r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1657).

##### **L.1. PROGRAM UŻYTKOWY.**

Ze względu na obecne przepisy konieczne jest zaprojektowanie nowych pomieszczeń zaplecza kuchni niezbędnych do prawidłowego cyklu technologicznego. Pomieszczenia te zlokalizowane są w piwnicy oraz przyziemiu i zostały wydzielone od reszty budynku. Podstawową działalnością pomieszczeń zaplecza kuchni będzie magazynowanie, przygotowywanie, porcjowanie i wydawanie dań w oparciu o posiłki dostarczane do przedszkola w profesjonalnych termosach/pojemnikach.

Zaplecze kuchni posiada odrębne zewnętrzne wejście dostawcze oraz dla personelu. Dodatkowo zaprojektowano osobną drogę wynoszenia odpadów pokonsumpcyjnych poprzez klatkę schodową z pomieszczenia 1/6 zmywalnia na zewnątrz. Przy wejściu do zaplecza kuchni, skręcając w lewą stronę, ulokowano pokój personelu kuchni wraz z pomieszczeniem higieniczno-sanitarnym (WC+natrysk). Po stronie prawej znajduje się pomieszczenie przyjęcia i przechowywania termosów, a także rozdzielnia gotowych posiłków. W kondygnacji piwnicy znajduje się również pomieszczenie porządkowe. Posiłki dla dzieci transportowane będą za pomocą windy towarowej czystej. Potrawy wydawane będą w naczyniach wielorazowych i spożywane w salach zajęć. Po konsumpcji pojemniki GN oraz naczynia będą wracały do zmywalni. Następnie czyste będą transportowane windą towarową do rozdzielni gotowych posiłków i tam przechowywane.

##### **L.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAPLECZA KUCHNI.**

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	ŚCIANY	POW. [m <sup>2</sup> ]
0/6	SZATNIA PRACOWNIKÓW	PŁYTKI PODŁ.		11,96



0/7	PRZYGOTOWALNIA WSTĘPNA WARZYW I OWOCÓW	PŁYTKI PODŁ.	PŁYTKI (do wys. 2m)	6,16
0/8	KOMUNIKACJA	PŁYTKI PODŁ.		3,58
0/10	PRZYJĘCIE TERMOSÓW	PŁYTKI PODŁ.	PŁYTKI (do wys. 2m)	10,90
0/17	ROZDZIELNIA GOTOWYCH POSIŁKÓW	PŁYTKI PODŁ.	PŁYTKI (do wys. 2m)	17,27
1/6	ZMYWALNIA	PŁYTKI PODŁ.	PŁYTKI (do wys. 2m)	6,25
<b>SUMA</b>				<b>56,12</b>

Łączna powierzchnia ok. 56 m<sup>2</sup>.

### **L.3. ZATRUDNIENIE.**

Praca dwuzmianowa (praca nauczycieli maks. 6 godzin), jeden nauczyciel i jedna osoba do pomocy przypadająca na jedną salę dydaktyczną- wg wewnętrznych ustaleń. W przedszkolu przewiduje się zatrudnienie około 4 osób personelu przedszkolnego oraz 3 osób personelu kuchennego.

Nauczycielom zaprojektowano pokój socjalny, a także toaletę. Dla personelu kuchennego przewidziano odrębne zaplecze pełniące funkcję szatni i jadalni z pełnym węzłem sanitarnym.

### **L.4. WYMOGI I WYTYCZNE DLA BRANŻ.**

Wszystkie instalacje powinny być prowadzone pod tynkiem w bruzdach, w przestrzeni sufitu podwieszanego lub zabezpieczone szczelnymi osłonami. Szczególną uwagę należy zwrócić na miejsca wpięć nowych instalacji do instalacji istniejących.

### **L.5. WYTYCZNE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE.**

#### **WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ**

Zgodnie z §72 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422 – tekst jednolity) w pomieszczeniach do pracy, w których nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia minimalna wysokość pomieszczenia w świetle dla nie więcej niż 4 osób powinna wynosić 2,5m.

Zgodnie z §73 ust. 2 w/w rozporządzenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku oświaty, wychowania i nauki poziom podłogi powinien znajdować się co najmniej 0,3m powyżej terenu urządzonego przy budynku.

### **OŚWIETLENIE**

Oświetlenie światłem naturalnym pomieszczeń, przeznaczonych na pobyt oraz oświetlenie światłem sztucznym o parametrach zgodnych z Polską Normą. W pomieszczeniach pracy stałej należy zapewnić oświetlenie naturalne w stosunku 1:8 powierzchni okien do powierzchni podłogi.

Zgodnie z §60 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422 – tekst jednolity) pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w przedszkolu powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8:00-16:00.

Pomieszczenia: 0/17 rozdzielnia gotowych posiłków, 0/10 przyjęcie termosów oświetlone są światłem naturalnym. Pomieszczenia bez oświetlenia światłem naturalnym to 1/6 zmywalnia, 0/7 obróbka wstępna (pomieszczenia pracy czasowej).

### **POSADZKI, ŚCIANY I SUFITY**

Posadzka w zapleczu produkcyjnym, magazynowym i komunikacji powinna być wykonana z materiałów trwałych, nieprzepuszczalnych, nienasiąkliwych, łatwozmywalnych, nietoksycznych, odpornych na działanie środków dezynfekujących i myjących. Cokoły wysokości 12cm z odpowiadających wymogom posadzek materiałów. Spadek posadzki w kierunku krótkich ściekowych -1,5%.

Ściany powinny być wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie pomieszczenia w czystości, a ściany pomieszczeń do wysokości co najmniej 2m (w natrysku na całą wysokość ściany) są pokryte materiałami

zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych (zgodnie z tabelą w pkt. L.2. „zestawienie powierzchni”). Powyżej glazury ściany powinny być malowane farbą odporną na działanie grzybów pleśniowych.

Przy umywalce/ zlewie należy wykonać tzw. fartuch z glazury wysokości 1,60m, wystający min. 30cm poza obręb urządzeń.

Sufity należy wykonać jako gładkie, a zamontowane do niego elementy (w szczególności oprawy oświetleniowe) powinny być wykonane w sposób zapobiegający gromadzeniu się na nich brudu, kurzu, powinny ograniczać kondensację pary oraz wzrost pleśni.

Narożniki ścian przy ciągach komunikacyjnych muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi. Zaleca się wykonanie wyokrąglenia na styku narożników ścian, a także w połączeniu ścian z podłogą.

## **DRZWI**

Zgodnie z §75 w/w rozporządzenia drzwi do pomieszczenia kuchennego powinny mieć co najmniej szerokość 0,8m i wysokość 2m w świetle ościeżnicy i nie powinny posiadać progów. Drzwi powinny być szczelne, łatwe do utrzymania w czystości oraz, jeżeli jest to niezbędne, dezynfekcji. W pomieszczeniach produkcyjnych o gładkiej, nienasiąkliwej powierzchni. Dodatkowo:

- na drzwiach zewnętrznych do wc zamontować samozamykacze.

## **L.6. WSKAZANIA DOBREJ PRAKTYKI HIGIENICZNEJ.**

Kierownik placówki zobowiązany jest do prowadzenia, wdrażania i przestrzegania zasad dobrej praktyki higienicznej (GHP). Placówka w ramach wskazań dobrej praktyki higienicznej powinna posiadać program:

- procesów mycia i dezynfekcji,
- higieny osobistej i stanu zdrowia pracowników,
- kontroli odpadów,
- zabezpieczenia przed szkodnikami i kontroli w tym zakresie,
- zaopatrzenia w wodę,
- kwalifikacji i szkolenia pracowników,
- konserwacji maszyn i urządzeń,
- otoczenia placówki,
- pomieszczeń dla pracowników,
- magazynowania żywności,
- prowadzenia dokumentacji i zapisów GHP.

Zgodnie z Rozporządzeniem (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004r. w sprawie higieny środków spożywczych (j.t. Dz. U. UE L 139/1 z 30.04.2004) rozdział II „obowiązki przedsiębiorstw sektora spożywczego” kierownik placówki zobligowany jest na wszystkich etapach produkcji do działań mających na celu przestrzeganie zasad higieniczno-sanitarnych dotyczących jednostki oraz jej wyposażenia.

Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP, sanitarno-epidemiologicznych oraz powinni posiadać aktualną książeczkę zdrowia.

Przechowywana żywność, przygotowywane oraz serwowane posiłki narażone są na inwazje gryzoni, owadów, insektów, a także rozwój bakterii chorobotwórczych. W trakcie prac budowlanych należy zapobiec przed przebywaniem, rozmnażaniem się i przemieszczaniem w/w szkodników i bakterii chorobotwórczych stosując odpowiednie zabezpieczenia.

Każdy pracownik zatrudniony przy produkcji żywności przed rozpoczęciem pracy zobowiązany jest zmienić odzież wierzchnią, zostawiając ją w przeznaczonych do tego celu szafkach, a następnie przebrać się w czystą odzież ochronną zakrywającą ubranie. Na strój roboczy składają się: biały fartuch, białe nakrycie głowy całkowicie zasłaniające włosy oraz obuwie robocze.

## **L.7. WYTYCZNE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY.**

- Należy przyjąć wymiar 85cm jako wysokość stołów i blatów roboczych i szerokości 60cm, jako optymalne parametry wynikające z zasad ergonomii pracy.
- Materiały budowlane zastosowane do wykończenia pomieszczeń powinny posiadać aprobaty

techniczne dopuszczające do stosowania na terenie RP- oznakowanie literą B i CE z aktualną deklaracją zgodności.

- Urządzenia stanowiące wyposażenie zakładu gastronomicznego muszą posiadać certyfikaty dopuszczające do kontaktu z żywnością.
- Urządzenia przeznaczone do obróbki termicznej oraz do przechowywania żywności muszą posiadać wskaźniki monitorujące.
- Wszystkie urządzenia należy instalować i użytkować zgodnie z DTR (dokumentacją techniczno-ruchową) dostarczoną przez producentów urządzeń.
- Wszystkie urządzenia powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.
- Obsługa urządzeń technologicznych wymaga przeszkolenia pracowników w zakresie prawidłowej ich eksploatacji na podstawie instrukcji DTR dostarczonej przez producenta urządzeń.
- Przed oddaniem do użytku pomieszczeń należy dokonać badania wody, która musi spełniać normy dla wody zdatnej do picia w zakresie chemiczno-bakteriologicznym.

#### **L.8. UWAGI DO PODSTAWOWYCH DANYCH TECHNOLOGICZNYCH.**

- meble są dostosowane do wymagań ergonomii, czyli do bezpiecznego użytkowania przez dzieci, a także posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty;
- sprzęt oraz pomoce dydaktyczne niezbędne do realizacji podstawy programowej wychowania przedszkolnego posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty;
- w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania są umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym;
- każda sala zajęć posiada pomieszczenie sanitarno-higieniczne wyposażone w miskę ustępową oraz w urządzenia sanitarne do utrzymania higieny osobistej, należy przy tym uwzględniać wysokie wymagania związane z bezpieczeństwem, higieną i dezynfekcją. Zalecana wysokość montażu armatury łazienkowej dla dzieci 3-6 lat (wzrost 90-120 cm).

Wysokość montażowa umywalk: 55-65 cm.

Wysokość dziecięcej miski WC 32-35 cm.

- Leżaki i pościel dzieci przechowywane są w salach zajęć w zamykanych na klucz wentylowanych szafach: w górnej części znajdują się przegródki na pościel, w dolnej jest miejsce na łóżeczka,
- wyposażenie zaplecza kuchennego (szafki wiszące itp.) powinny być wykonane ze stali nierdzewnej lub materiału trwałego, łatwowymywalnego;
- blaty robocze powinny być wykonane ze stali nierdzewnej lub z atestowanego tworzywa, wskazane jest, aby pod blatami umieścić szafki, szuflady, urządzenia w celu efektywnego wykorzystania powierzchni pomieszczenia;
- piony i przebiegi wentylacji, instalacji powinny być obudowane systemowymi płytami g-k. W pomieszczeniach mokrych płyty wodoodporne;
- przy umywalkach do rąk i zlewach do celów porządkowych należy umieścić pojemnik z mydłem w płynie oraz zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku i pojemnik na zużyte ręczniki;
- w pomieszczeniach zaplecza kuchni należy przewidzieć kratki ściekowe
- czas i warunki przechowywania, temperatura, wilgotność artykułów spożywczych powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach oraz wymaganiami określonymi przez producenta i podanymi w znakowaniu na ich opakowaniu;
- wszystkie materiały budowlane i wykończeniowe do wnętrza (tam, gdzie istnieje kontakt z żywnością) powinny posiadać atest.

#### **M. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM, A W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH.**

Projektowany budynek wyposażony będzie we wszystkie instalacje podstawowe:

- instalację wodociągową;
- kanalizację sanitarną;
- instalację centralnego ogrzewania;
- instalację ciepłej wody użytkowej;
- instalację elektryczną.

## **N. OCHRONA ŚRODOWISKA.**

Przy projektowaniu obiektu brano pod uwagę następujące aspekty:

- zastosowanie odpowiednich materiałów wygłuszających- ochrona przed hałasem,
- przewiduje się zastosowanie urządzeń energooszczędnych,
- nie przewiduje się zagrożeń dla fauny i flory,

Projektowana inwestycja i zastosowane rozwiązania funkcjonalne i materiałowe nie będą powodować ujemnego wpływu na środowisko zewnętrzne.

Projektowana przebudowa nie narusza równowagi środowiska naturalnego, a projektowane rozwiązania są proekologiczne i nie będą stanowić dla niego zagrożenia.

## **O. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.**

Budynek istniejący- charakterystyka energetyczna budynku nie ulegnie zmianie.

## **P. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

-zapotrzebowanie na wodę z miejskiego wodociągu poprzez przyłącze wo 110.

-odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej poprzez przyłącze fi 90.

-brak zanieczyszczeń gazowych,

-odpady komunalne niesortowane -przewidywana ilość 1000 l miesięcznie.

-odpady komunalne niesortowane zaplecza kuchni- przewidywana ilość 50l odbiór codziennie.

-brak wpływu obiektu na glebę, w tym wody powierzchniowe i podziemne.

Mając na uwadze powyższe przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują wyeliminowany negatywny wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

## **R. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.**

W przedmiotowej inwestycji nie rozpatruje się możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii w postaci energii geotermalnej, ponieważ nie ma żadnych badań stwierdzających istnienie w tym rejonie źródeł geotermalnych nadających się do eksploatacji.

Zastosowanie kolektorów w celu wykorzystania energii promieniowania słonecznego współpracujących z kotłownią z uwagi na wysokie koszty inwestycyjne nie było brane pod uwagę. Kolektory słoneczne stosuje się wyłącznie jako dodatkowe źródło energii.

Wykorzystanie energii wiatru a także zastosowanie skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania jest ekonomicznie nieuzasadnione.

## **S. UWAGI DO PROJEKTU.**

- Projekt należy zrealizować zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku rozbieżności wymiarowych i technologicznych z projektami branżowymi skonsultować się z Generalnym Projektantem (GP). Położenie wszystkich przebieg zweryfikować z wszystkimi projektami branżowymi.
- Po aktualizacji projektu rysunki z wcześniejszym indeksem tracą ważność (dotyczy rysunków zaktualizowanych).
- Montaż i sposób osadzenia urządzeń technologicznych, w posadzce, ścianach, stropie itp., wykonać zgodnie z wytycznymi producenta i sztuką budowlaną.
- Hydroizolacje wykonać ze szczególną starannością, pod nadzorem, zgodnie z wytycznymi technologicznymi, dostarczonymi przez producenta.
- Środek użyty do wykonania hydroizolacji pionowej i poziomej, nie może wchodzić w reakcję z polistyrenem!
- Ze względu na cienkie warstwy wykończeniowe podłóg, spoczników i biegów schodowych, należy wykonać z dużą dokładnością.
- Światło otworów drzwiowych przyjmować z tolerancją dodatnią.
- Dodatkowe otwory do średnicy 100 mm włącznie, wiercić w wykonanych przegrodach, po uprzedniej konsultacji lokalizacji przebiega, z GP.
- Wszystkie przebiegia instalacyjne w ścianach zewnętrznych wykonać jako wodoszczelne - zgodnie z wytycznymi zawartymi w projektach instalacji.

- Przejście instalacji przez przegrody w ramach różnych stref pożarowych wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wytycznymi przeciwpożarowymi, zamieszczonymi w projekcie.
- Odpowiednio rury wentylacyjne z pomieszczeń technicznych i piony kanalizacji zostaną zabezpieczone izolacją akustyczną, zgodnie z wytycznymi dostawcy rur.
- Wpusty podłogowe punktowe i liniowe osadzić zgodnie z technologią. Sposób osadzenia skonsultować z GP w nadzorach.
- Przed zalaniem betonem posadzek, słupów i ścian wylewanych, sprawdzić prawidłowość montażu zalewanych elementów instalacji elektrycznej i sanitarnej, ujętych w projekcie.
- Wszystkie ściany murowane, wydzielające powierzchnie techniczne i przez które przechodzą instalacje, wykonać po wprowadzeniu do pomieszczeń urządzeń instalacyjnych oraz po wykonaniu instalacji wewnętrznych.
- Sporadycznie, w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się stosowanie zamiennych, materiałów wykończeniowych, o jednakowych standardach, posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia, po uprzednim zaaprobowaniu w/w, przez Generalnego Projektanta.

Opracował:

**mgr inż. arch. Roman Ptaszyński**

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Sporządzona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.  
(Dz. U. Nr 120, poz. 1126, w szczególności § 2)

<b>Obiekt:</b>	<b>PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ, PUNKTU PRZEDSZKOLNEGO, BIBLIOTEKI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA PUBLICZNE PRZEDSZKOLE Z ZAPLECZEM TECHNOLOGICZNYM (ZAPLECZE KUCHNI) I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU (PRZEBUDOWA SCHODÓW) PRZY UL. SZOSA BARANOWICKA 94 W SOBOLEWIE, DZ. NR EW. 321/3, OBRĘB EW. 10 SOBOLEWO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200209_5</b>	
<b>Inwestor:</b>	PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE W GRABÓWCE ul. Leszczynowa 14/1 Grabówka 15-523 Białystok	
<b>Adres inwestycji:</b>	ul. Szosa Baranowicka 94 Sobolewo dz. nr ew. 321/3 obręb ew. 10 Sobolewo jednostka ewidencyjna 200209_5	
<b>Jednostka projektowa:</b>	PTASZYŃSKI ARCHITEKTURA ROMAN PTASZYŃSKI ul. Bałtycka 2/9 15-611 Białystok	
<b><u>Architektura:</u></b>		
Projektant:	mgr inż. arch. Roman Ptaszyński	BŁ-POKK-11/03
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Jacek Jarosław Szlis	BŁ/96/01
<b><u>Konstrukcja:</u></b>		
Projektant:	mgr inż. Tadeusz Piluk	PDL/0072/PWOK/08
Sprawdzający:	mgr inż. Tomasz Kamiński	PDL/0071/PWOK/08
<b><u>Instalacje sanitarne:</u></b>		
Projektant:	mgr inż. Piotr Koźluk	PDL/0140/PBS/17
Sprawdzający:	mgr inż. Paweł Bajguz	PDL/0145/PWOS/13
<b><u>Instalacje elektryczne:</u></b>		
Projektant:	mgr inż. Wojciech Grudziński	BŁ-138/92
Sprawdzający:	mgr inż. Marek Jodkowski	PDL/IE/0017/06

## **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI.**

- prace przygotowawcze – ogrodzenie placu budowy,
- wyznaczenie drogi dojazdowej na czas budowy dla obsługi prowadzonych prac budowlanych
- wykonanie rozbiórek elementów przewidzianych do rozbiórki na zewnątrz budynku;
- wykonanie rozbiórek elementów przewidzianych do rozbiórki wewnątrz budynku;
- murowanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych;
- wykonanie ścian działowych - roboty wykończeniowe prowadzone wewnątrz;
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej;
- docieplenie ścian zewnętrznych, ułożenie okładzin ściennych;
- wykonanie opierzeń, parapetów okiennych, orynnowania;
- prace prowadzone na zewnątrz- zagospodarowanie terenu.

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

W obrębie planowanej inwestycji znajduje się:

- istniejący budynek przedszkola;
- plac zabaw;
- istniejące sieci

## **3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Na działkach, na których zlokalizowana jest projektowana inwestycja znajdują się następujące elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- sieci infrastruktury technicznej przewidziane do przełożenia lub rozbiórki,
- prace rozbiórkowe elementów budynków,
- nieujawnione i zakryte elementy infrastruktury i zagospodarowania terenu tj. instalacje elektryczne, zbiorniki na ścieki, wody opadowe i inne.

## **4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Na placu budowy znajdują się następujące strefy szczególnego zagrożenia zdrowia:

1. strefa robót przy elementach budynku przewidzianych do rozbiórki
2. strefa wykonywania robót montażowych okien dachowych
3. strefa wykonywania robót montażowych i robót dekarских na powierzchni dachu budynku.

W trakcie realizacji robót budowlanych zagrożenia zdrowia stanowią następujące etapy prac:

- roboty murarskie powyżej 1,0 m
- upadek pracownika z wysokości
- potrącenie pracownika podczas montażu elementów konstrukcji
- roboty prowadzone przy użyciu sprzętu budowlanego, w tym dźwigów, oraz przesuwanych rusztowań samojezdnych
- niebezpieczeństwo związane z transportem materiałów budowlanych i elementów stalowych dostarczanych za pomocą urządzeń dźwigowych
- niebezpieczeństwo związane z możliwością upadku przedmiotów z dużej wysokości
- prace budowlane przy montażu okien dachowych oraz elementy systemu wentylacji na dachu
- niebezpieczeństwo związane z pracami prowadzonymi na wysokościach dochodzących do 7,0m n.p.t.- upadek pracownika z wysokości /prace na drabinach i rusztowaniach wewnętrznych i zewnętrznych/
- niebezpieczeństwa związane z wykonaniem instalacji elektrycznej, a także pomiarów elektrycznych pod napięciem oraz przy uruchamianiu instalacji
- zagrożenia związane z wykonywaniem instalacji elektrycznych - porażenia.

**Środki techniczne i organizacyjne należy zaplanować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. (Dz. U. Nr 151 poz. 1256).**

Zagrożenia należy rozpatrywać wedle w/w Rozporządzenia.

Ponadto w planie BiOZ należy uwzględnić w szczególności:

1. Roboty montażowe i roboty dekarские związane z wykonywaniem konstrukcji dachu i poszycia dachu, przy której jest ryzyko upadku z wysokości.
2. Obsługa maszyn i urządzeń budowlanych.

## **5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

Instruktaże pracowników należy przeprowadzić w oparciu o fachową wiedzę techniczną oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.(Dz. U. Nr 47, poz. 401), ze szczególnym uwzględnieniem:

Rozdział 5. Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi i przebudowie.

Rozdział 8. Rusztowania i ruchome podesty robocze.

Rozdział 9. Roboty na wysokości.

Rozdział 10. Roboty ziemne.

Rozdział 11. Roboty impregnacyjne i odgrzybieniuowe,

Rozdział 12. Roboty murarskie i tynkarskie.

Rozdział 14. Roboty zbrojarskie i betoniarskie.

Rozdział 15. Roboty montażowe.

Rozdział 17. Roboty dekarские i izolacyjne.

Rozdział 18. Roboty rozbiórkowe.

Instruktaże powinny obejmować:

1. zasady postępowania w przypadku zagrożenia
2. konieczność i zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, tj. kaski ochronne, rękawice, i inne;
3. zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami
4. zasady transportu i składowania materiałów

#### **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM.**

- instruktaż pracowników – pkt. 5
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych z drogami dojazdowymi jednostek straży pożarnej
- rozmieszczenie środków pomocy doraźnej, tj. apteczki, itp.
- rozmieszczenie i oznaczenie granic pracy sprzętu zmechanizowanego
- rozmieszczenie i oznakowanie ciągów komunikacyjnych dla pieszych i pojazdów zmechanizowanych na potrzeby budowy
- ogrodzenie placu budowy z oznakowanymi wjazdami i wejściami
- zabezpieczenie wykopów

Opracował:  
mgr inż. arch. Roman Ptaszyński

Uwagi dodatkowe:

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy sporządzić w oparciu o:

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 27 sierpnia 2002r.(Dz. U. Nr 151, poz. 1256)-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401).