

INFORMACJE B.I.O.Z.**OBIEKT:**

Przebudowa części budynku straży pożarnej na potrzeby Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej oraz budowa wieży, wraz z infrastrukturą techniczną.

ADRES:

ul. Posterunkowa, 16-030 Supraśl, działka nr geodez. 1964/4, gm. Supraśl

INWESTOR:

Gmina Supraśl

ul. J. Piłsudskiego 58, 16-030 Supraśl

OPRACOWALI:

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZIŁ
ARCHITEKTURA	<i>mgr inż. arch. Marek Wojtecki Nr Bt/65/91</i>	<i>mgr inż. arch. Jarosław Wołosiewicz nr ewidenc. Bt/28/97</i>
KONSTRUKCJA	<i>inż. Mikołaj Kuźmiuk nr. ew. uprawnień 5/69</i>	<i>inż. Henryk Stypułkowski upr. nr Bt/91/85</i>
INST. SANITARNE	<i>mgr inż. Piotr Dziemianowicz nr ew. PDL/0147/POOS/09</i>	<i>mgr inż. Beata Kalinowska nr ew. PDL/0058/POOS/13</i>
INST. ELEKTRYCZNE	<i>mgr inż. Marcin Grzesiukiewicz Nr ewid. PDL/0154/POOE/10</i>	<i>mgr inż. Daniel Filipowicz upr. bud. nr WAM/PWOE/12</i>

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres robót budowlanych obejmuje *przebudowę części budynku straży pożarnej na potrzeby Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej oraz budowa wieży, wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Posterunkowej w Supraślu na dz. nr geodez. 1964/4, gm. Supraśl* polegającą na przebudowie wewnątrz budynku związaną z nową funkcją pomieszczeń, wymianie wszystkich instalacji wewnętrznych, częściowej wymianie stolarki zewnętrznej, wykonaniu przyłączy infrastruktury będących przedmiotem odrębnego opracowania, utwardzeniu placu manewrowego, budowie wieży do suszenia węży strażackich.
Nie przewiduje się etapowania inwestycji, realizowana będzie jako jedno zadanie.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Teren inwestycji jest zagospodarowany. Znajduje się na nim budynek będący przedmiotem opracowania utwardzony plac, dojścia, zieleń.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie działki nie znajdują się elementy mogące stanowić szczególne zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCYCH SKAŁĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Przewidywanymi zagrożeniami są:

- praca w wykopach- grozi osunięciem się ziemi i zasypaniem
- praca przy zastosowaniu produktów chemii budowlanej- grozi urazami takimi jak poparzenie skóry lub oczu rozpuszczalnikami
- praca w zasięgu maszyn budowlanych jak spychacz, żurawbudowlany, koparka, betoniarka itp- grozi przygnieceniem, upadkiem ciężkiego przedmiotu, pokaleczeniem przez ostre i ruchome elementy maszyn budowlanych
- praca na wysokości, grozi upadkiem, upadkiem narzędzi.
- praca związana z wykonywaniem prac spawalniczych- grozi porażeniem prądem elektrycznym, porażeniem oczu.
- **WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH**
- Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze swoją specjalnością, jednak przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy powinien omówić z pracownikami zagrożenia jakie mogą wystąpić i udzielić instruktażu jak mają postępować i jakiego sprzętu powinni użyć aby zminimalizować zagrożenia.
- **WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNOŚĆ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

- Środkami technicznymi i organizacyjnymi są:
- na placu budowy musi znajdować się opracowany przez upoważnioną osobę PLAN B.I.O.Z
- należy wyznaczyć i ogrodzić teren budowy w sposób uniemożliwiający zbliżenie się do urządzeń energetycznych pod napięciem
- dokumentacja na placu budowy np. u kierownika budowy umożliwiająca bieżącą kontrolę osób upoważnionych
- stosowanie atestowanego sprzętu np.: rusztowań, zawiesi dźwigowych, elektronarzędzi, zabezpieczeń wykopów
- stosowanie sprzętu ochrony osobistej odpowiedniego do rodzaju wykonywanej pracy np.: kasków, odzieży roboczej, rękawic, okularów ochronnych
- należy stosować odpowiednie wydzielania taśmą ostrzegawczą stref niebezpiecznych np. strefy zagrożenia pracy żurawia, głębokie wykopy, miejsca pracy na wysokości.
- na placu budowy powinien znajdować się telefon z listą telefonów alarmowych: straż pożarna, pogotowie ratunkowe, pogotowie energetyczne i gazowe
- do placu budowy należy zapewnić ciągły dojazd umożliwiający dojazd pojazdów np. Straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, nie można zastawiać go np. Zgromadzonymi materiałami
- plac budowy powinien mieć całodobowy nadzór zabezpieczający przed dostaniem się osób postronnych
- na placu budowy powinien znajdować się w dostępnym miejscu odpowiedni sprzęt gaśniczy
- budowa musi być wyposażona w apteczkę pierwszej pomocy

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZIŁ
ARCHITEKTURA	<i>mgr inż. arch. Marek Wojtecki</i> Nr BŁ/65/91	<i>mgr inż. arch. Jarosław Wołosiewicz</i> nr ewidenc. BŁ/28/97
KONSTRUKCJA	<i>inż. Mikołaj Kuźmiuk</i> nr. ew. uprawnień 5/69	<i>inż. Henryk Stypułkowski</i> upr. nr BŁ/91/85
INST. SANITARNE	<i>mgr inż. Piotr Dziemianowicz</i> nr ew. PDL/0147/POOS/09	<i>mgr inż. Beata Kalinowska</i> nr ew. PDL/0058/POOS/13
INST. ELEKTRYCZNE	<i>mgr inż. Marcin Grzesiukiewicz</i> Nr ewid. PDL/0154/POOE/10	<i>mgr inż. Daniel Filipowicz</i> upr. bud. nr WAM/PWOE/12

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1.0. Dane ogólne.

1.1. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budynek straży pożarnej w Supraślu przy ul. Posterunkowej, dz. nr ew. 1964/4 pod kątem planowanej przebudowy.

Materiały wykorzystane przy opracowaniu ekspertyzy technicznej.

- wizja lokalna
- informacje uzyskane od użytkownika budynku.
- archiwalna dokumentacja

2.0. Dane szczegółowe.

Budynek w zabudowie wolnostojącej, murowany, z wysokim dachem krytym blachą fałdową, niepodpiwniczony, posiada trzy kondygnacje nadziemne. Pochodzi z przełomu XX i XXI wieku..

- Ławy fundamentowe żelbetowe
- Ściany fundamentowe betonowe
- Ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej i silikatowej
- Stropy z płyt kanałowych
- Ściany działowe z cegły ceramicznej
- Kominy murowane z cegły pełnej palonej
- Schody wewnętrzne żelbetowe wylewane
- Krycie dachu blachą fałdową
- Nadproża, podciągi i wieńce żelbetowe wylewane

3.0. Opis stanu technicznego.

3.1. Przedmiotowe budynki zrealizowane zostały solidnie, makroskopowa ocena materiałów elementów wskazuje na zastosowanie dobrych jakościowo materiałów (cegła, zaprawa, elementy żelbetowe) jak również na właściwą jakość wykonanych robót budowlanych. Dotychczas w elementach nośnych budynku: stropach, nadprożach, podciągach, belkach, stropodachu - nie stwierdzono nadmiernych ugięć, na ścianie szczytowej budynku stwierdzono rysę spowodowaną osiadaniem budynku. Jest ona monitorowana i od trzech lat zjawisko nie pogłębia się. Stan powyższy świadczy o braku dalszego osiadania fundamentów i nie występowaniu nadmiernych obciążeń konstrukcji. Niewielkie uszkodzenia występują na takich elementach jak gzymsy, tynki zewnętrzne i wewnętrzne.

4.0. Wnioski:

4.1. Przedmiotowy budynek na obecnym etapie jest wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną i z właściwych materiałów. Stan zachowania poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku nie budzi zastrzeżeń. Budynek w dalszym ciągu bez ograniczeń może być eksploatowany. Na podstawie dokonanych oględzin, wykonanych odkrywek, badań makroskopowych i oceny stanu technicznego stwierdza się, że ich stan techniczny pozwala na wykonanie projektowanej przebudowy i nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo i stan konstrukcji istniejących budynków.

inż. *Mikołaj* Kuźmiuk
upr. proj. w spec. konstrukcyjnej
nr ew. uprawnień 5/69

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części budynku straży pożarnej na potrzeby Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej oraz budowa wieży, wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Posterunkowej w Supraślu na dz. nr ew. 1964/4.

2. Program użytkowy- budynek przebudowywany:

Parter budynku mieści garaże na wozy straży pożarnej oraz pomieszczenia socjalne strażaków, na poddaszu przewidziano pomieszczenia administracyjne i świetlicę. Wyższe poddasze mieści mieszkanie służbowe nie polegające opracowaniu w niniejszej dokumentacji.

3. Dane liczbowe- budynek przebudowywany:

- ilość kondygnacji nadziemnych	3
- wysokość od poziomu terenu do kalenicy	11.10 m
- powierzchnia zabudowy istniejąca	335.00 m ²
- powierzchnia użytkowa po przebudowie	444.60 m ²
- kubatura istniejąca	3035.0 m ³

WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTERU

1/1 Wiatrołap	-3.3 m ²
1/2 Komunikacja	-3.5 m ²
1/3 Szatnia "M"	-6.5 m ²
1/4 Węzeł san.	-6.7 m ²
1/5 Komunikacja	-10.6 m ²
1/6 Kotłownia	-7.0 m ²
1/7 Komunikacja	-10.8 m ²
1/8 Garaż 2-stanowiskowy	-94.3 m ²
1/9 Garaż	-59.1 m ²
1/10 Węzeł san.	-6.4 m ²
1/11 Szatnia "K"	-4.6 m ²
1/12 Pom. Porządkowe	-2.7 m ²
1/13 Klatka shodowa	-5.5 m ²
1/14 Magazyn	-1.0 m ²
1/15 Garaż	-51.7 m ²

RAZEM 273.7 m²

WYKAZ POMIESZCZEŃ PODDASZA

2/1 Klatka shodowa	-17.2 m ²
2/2 Hall	-21.3 m ²
2/3 WC "M"	-4.0 m ²
2/4 Pokój biurowy	-17.8 m ²
2/5 Świetlica	-58.3 m ²
2/6 Pokój biurowy	-16.9 m ²
2/7 Korytarz	-9.2 m ²
2/8 Pokój biurowy	-19.7 m ²
2/9 WC "K" "N"	-6.5 m ²

RAZEM 170.9 m²

ŁĄCZNIE PARTER I PODDASZE-444.6 m²

4. Program użytkowy- wieża:

33

Budowla przeznaczona jest do suszenia węży srażackich i do zainstalowania na niej syreny alarmowej

5. Dane liczbowe- wieża:

- ilość kondygnacji nadziemnych -	1
- wysokość od poziomu terenu do kalenicy	12.25 m
- powierzchnia zabudowy	4.45 m ²
- kubatura	53.40 m ³

6. Forma architektoniczna

Przebudowywany budynek na rozczłonkowanym rzucie o trzech kondygnacjach nadziemnych z wysokim dachem, kolorystyką, detalami architektonicznymi, oraz gabarytami wpisuje się w śródmiejską zabudowę miasta Supraśl. Projektowana wieża nawiązuje swoją formą do elementów Budynku głównego w którego sąsiedztwie jest zlokalizowana.

7. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe- budynek przebudowywany

Zakres robót będzie się skupiał głównie na pracach wewnątrz budynku, na zewnątrz ograniczał się będzie do wykonania nowych otworów, częściowej wymiany stolarki i prac remontowych elewacji, pokrycia dachu i obróbek blacharskich.

- nowe ściany działowe z cegły wapienno piaskowej grubości 12 cm i lekkie ściany z płyt G-K na stelażu stalowym
- nowe posadzki z gresu antypoślizgowego
- istniejące tynki szpachlowane gładzią gipsową
- nowe tyki cienkowarstwowe gipsowe
- malowanie całości farbą akrylową
- stolarka wg parametrów zawartych w wykazach
- wykładziny ścienne w pomieszczeniach sanitarnych z glazury na wysokość 205 cm
- izolacja przeciwwilgociowa w pomieszczeniach mokrych z płynnej folii bitumicznej z wywinięciem na ściany do wysokości 160 cm a w natryskach 205 cm

8. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe- wieża

- Płyta fundamentowa żelbetowa zbrojona stalą A III N- RB500W, beton C16/20
- Ściany fundamentowe zaprojektowano grubości 25 cm betonowe wylewne beton C16/20
- Konstrukcja wieży ze stali 3 St3S
- Ściany cokołu murowane z cegły silikatowej
- Ściany zewnętrzne z płyty warstwowej PWS gr 10 cm
- Dach z blachodachówki 0.6 mm czterospadowy
- Tynk zewnętrzny cokołu kamyczkowy o uziarnieniu ok. 1.5 mm

9. Wyposażenie instalacyjne

W budynku przewidziano instalację wod.-kan., centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, elektryczną gniazd wtykowych i oświetlenia.

10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

34

W zasadzie nie przewiduje się przebywania w budynku osób niepełnosprawnych, jednak w razie wystąpienia takiej potrzeby sanitariat na poddaszu budynku jest dostosowany, a transport na tą kondygnację będzie zapewniony schodolazem przewidzianym jako wyposażenie budynku.

11. Zagadnienia ochrony P. Poż.

11/1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.
powierzchnia- 444.6 m^2
wysokość- 11.10 m
trzy kondygnacje nadziemna

11/2. Odległość obiektów sąsiadujących.
najbliższy budynek znajduje się w odległości 17 m

11/3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych
substancje palne nie występują

11/4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.
obciążenie ogniowe do 500 MJ/m^2

11/5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji oraz liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach.

parter budynku zawiera strefę PM, poddasze strefę ZL III, a wysokie poddasze strefę ZL IV, która jest odrębną strefą pożarową, ilość osób jednocześnie przebywających w budynku nie przekracza 30, w pomieszczeniu świetlicy jednocześnie może przebywać 25 osób.

11/6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.
nie występują pomieszczenia oraz przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

11/7. Podział obiektu na strefy pożarowe.
część budynku stanowi strefę pożarową 444.6 m^2 i oddzielona jest pożarowo od głównej bryły budynku i wysokiego poddasza

11/8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.
klasa odporności pożarowej budynku "C"
główna konstrukcja nośna- R 60
konstrukcja dachu- R 15
strop- REI 60
ściana zewnętrzna- EI 30
ściana wewnętrzna- EI 15
przekrycie dachu- RE 15

11/9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe.
z budynku prowadzi bezpośrednie 1 wyjścia na teren zewnętrzny, światła ewakuacyjne i przeszkodowe nie są wymagane

11/10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.
nie jest wymagane

36

11/11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.
nie jest wymagane

11/12. Wyposażenie w gaśnice.
w strefie PM należy umieścić dwie gaśnice proszkowe o masie 2 kg, w strefie ZL także dwie gaśnice proszkowe o masie 2 kg

11/13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.
z hydrantów p.poż w ulicy Posterunkowej

11/14. Drogi pożarowe.
drogę pożarową stanowi ulica Posterunkowa

Projektant:

mgr inż. arch. Marek Wojtecki
upr. do proj. w spec. architekt.
nr ewiden. B/65/91

inż. Mikołaj Kuźmiuk
upr. proj. w spec. konstrukcyjnej
nr ew. uprawnień 5/69