

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest **rozbudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej o pomieszczenia użytkowe** w Karakulach 64, 16-030 Supraśl, część działki nr geodez. 1364/1.

II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Obecnie działka jest zagospodarowana. Znajduje się na niej budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania, budynek gospodarczy, dojazdu i chodniki, urządzona zieleń ozdobna, przyłącza wod.-kan., energetyczne i gazowe. Zadrzewienie kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem na działce nie występuje.

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się rozbudowę budynku świetlicy o część mieszczącą klatkę schodową oraz nadbudowę o poddasze z pomieszczeniami użytkowymi. Pozostałe elementy zagospodarowania nie ulegają zmianom.

IV. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W GRANICACH OPRACOWANIA

• Powierzchnia zabudowy projektowana	-25.9 m ²
• Istniejąca powierzchnia zabudowy	-126.8 m ²
• Łącznie powierzchnia zabudowy	- 152.7 m ² - 29.4%
• Istniejące i projektowane utwardzenie	-68.3 m ² -13.2 %
• Powierzchnia zieleni	-297.4 m ² -57.4 %
• Powierzchnia w granicach opracowania	-518.4 m ² -100.0 %

V. DANE Z ZAKRESU OCHRONY TERENU

Teren inwestycji nie jest chroniony zapisami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej, i ochrony środowiska przyrodniczego

VI. DANE O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZJ

Teren inwestycji nie jest narażony na działanie szkód górniczych.

VII. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Dojazd na działkę z drogi powiatowej istniejącym zjazdem .

VIII. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO

Specyfika obiektu nie wykracza poza standardowe rozwiązania budowlane.

IX. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z wymogami art.3 i 20 ust. 1 pkt.1c ustawy Prawa Budowlanego obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 Prawa Budowlanego oraz §13.1 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wykracza poza własną działkę nr 1364/1 ograniczając hipotetyczną zabudowę drewnianą na dz. nr 1363 i 1364/2. Zakres prac objętych projektem dotyczy budynku świetlicy wiejskiej.

Projektowany budynek spełnia przepisy p/poż t.j.:

- budynek odsunięty jest od granicy działki o nr 1363 o 4.45 m, a od działki o nr 1364/2 o 2.25 m ścianą oddzielenia p. poż.
 - dach na budynkach zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia.
- Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej przez osoby trzecie.

opracował: