

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

## 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Karakulach gm, Supraśl

### 1.1. Program użytkowy:

Budynek przeznaczony jest do prowadzenia zajęć kulturalno- oświatowych i w ramach działalności Gminnego Ośrodka Kultury. Projektowana rozbudowa i nadbudowa pozwoli na poszerzenie działalności statutowej świetlicy i na znaczną poprawę komfortu użytkowania obiektu.

## 2. Dane liczbowe

- ilość kondygnacji nadziemnych -	1
- wysokość od poziomu terenu do kalenicy	8.92 m
- powierzchnia zabudowy istniejącej	126.8 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy projektowanej	25.9 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy łącznie	152.7 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	198.8 m <sup>2</sup>
- kubatura	646.2 m <sup>3</sup>

## 3. Wykaz pomieszczeń i ich powierzchnia:

NR	NAZWA	POW. m <sup>2</sup>
<b>Parter część istniejąca</b>		
1/2	WIATROŁAP	3.7
1/3	WC	3.9
1/4	KUCHNIA	16.7
1/5	ZAPLECZE	8.1
1/6	SALA	62.2
<b>Parter część projektowana</b>		
1/1	KLATKA SCHODOWA	18.8
<b>Poddasze część projektowana</b>		
2/1	KLATKA SCHODOWA	-
2/2	KORYTARZ	8.2
2/3	SALA	40.4
2/4	SALA	29.6
2/5	POM. PORZĄDKOWE	2.7
2/6	WC „N”	4.5
<b>ŁĄCZNIE</b>		<b>198.8</b>

## 4. Forma architektoniczna

Projektowany budynek składa się z bryły głównej opartej na planie prostokąta oraz wydodrębnionej części mieszczącej klatkę schodową. Całość przykryta dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 40 stopni, ustawionym równolegle główną kalenicą do drogi dojazdowej.

Kształtowanie detalu architektonicznego, użyte materiały i kolorystyka wpisują budynek w charakterystyczną nową zabudowę w najbliższym otoczeniu miejscowości Karakule.

## 5. Układ konstrukcyjny

### 5.1. Warunki posadowienia:

Na podstawie odkrywki dokonanej w miejscu projektowanej rozbudowy podłoża w poziomie posadowienia fundamentów występują piaski drobne, piaski pylaste. Wodę gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

## **5.2.Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe**

### **Fundamenty:**

Posadowienie budynku bezpośrednio na ławach fundamentowych grubości 35 cm wylewanych z betonu B20, zbrojonych stalą A-III, na warstwie chudego betonu B10, gr.10 cm. Zbrojenie ław fundamentowych wg rysunku konstrukcyjnego.

### **5.3.Ściany fundamentowe**

Ściany fundamentowe zaprojektowano grubości 25 cm z bloczków betonowych. Od strony zewnętrznej i wewnętrznej należy wykonać izolację przeciwwilgociową pionową. W miejscu styku izolacji ze styropianem należy stosować izolacje płynne bezrozpuszczalnikowe lub oddzielić je od styropianu folią PE – warstwy ściany zewnętrznej fundamentowej jak na rysunku

Na ścianach fundamentowych wykonać wieniec żelbetowy, z betonu B20 zbrojony stalą A-III wg projektu konstrukcyjnego.

### **5.4. Ściany nadziemia**

5.4.1.Ściany zewnętrzne z bloczków silikatowych grubości 25 cm, klasy 15 na zaprawie cementowej do wysokości 50 cm powyżej terenu, wyżej z gazobetonu

5.4.2.Ściany działowe gr. 12 cm z pyt gk na stelażu stalowym

### **5.5.Wieńce i nadproża**

Wylewane z betonu B 20, zbrojone stalą A-III , lub prefabrykowane L 19, szczegóły wg rysunków konstrukcyjnych

### **5.6.Stropy**

**5.6.2. Strop nad poddaszem i klatką schodową** – drewniany, wg rysunku konstrukcyjnego, warstwy stropu jak rysunku przekroju ( płyta GKF gr 15 mm, paroizolacja z folii, np.: PAROC.

### **5.7. Schody**

5.7.1. wewnętrzne – żelbetowe, zbrojone wg rysunku konstrukcyjnego

### **5.8. Dach**

Dach wielospadowy o spadku połaci dachowych 40 stopni.

Pokrycie blacho dachówką wraz z gamą akcesoriów ( gąsior, obróbki szczytowe, wentylacyjne). Pokrycie w kolorze jak w kolorystyce elewacji.

Projektuje się więźbę dachową z drewna sosnowego lub świerkowego klasy C 30 wg PN-B-03150, dla strefy IV śniegowej, wg PN-80/B-2010/Az1:2006 i I wiatrowej .

Odprowadzenie wody – zewnętrzne, obróbki dachu i parapety z blachy stalowej powlekanej w kolorze dachu, rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze dachu.

Elementy konstrukcji więźby drewnianej należy zaimpregnować środkami zwalczającym grzyby i zabezpieczającym drewno przed zakażeniem grzybami, a także owadami żerującymi w drewnie. Konstrukcje więźby dachowej należy również zabezpieczyć przeciwpożarowo. Środkiem spełniającym te wszystkie wymagania jest np. FOBOS M-2F lub inne środki posiadające te właściwości.

## **6. Izolacje**

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych styropian gr 15 cm

Izolacja termiczna stropodachu ISOVER Super Mata 30 cm

Izolacja termiczna ścian fundamentowych – polistyren ekstrudowany 12 cm

## **7. Wykończenie wewnętrzne**

Ściany wewnątrz murowane wykończone tynkiem cementowo-wapiennym kat. III gr. 1,5 cm oraz gładź gipsowa

Wykończenie podłóg – terakota, panele podłogowe, gres

Parapety wewnętrzne prefabrykowane z konglomeratu

W pomieszczeniach, WC, i pom. porządkowego– na ścianach do wysokości 2,0 m glazura, powyżej i na sufitach gładź gipsowa.

Wygładzone powierzchnie ścian i sufitów malować farbą akrylową lub emulsyjną.

Wykończenie sufitu poddasza – płyta GKF gr 15mm oraz gładź gipsowa – malowanie j. w.

Posadzki z gresu antypoślizgowego

## **8. Stolarka**

**8.1. Stolarka drzwiowa** - drzwi wejściowe wg zestawienia stolarki drzwiowej.

Stolarka wewnętrzna drzwiowa – drewniana wg zestawienia stolarki drzwiowej

Drzwi do łazienki z nawiewem o pow. 0,022m<sup>2</sup>.

## **8.2. Stolarka okienna**

Zastosowano okna o podwyższonych parametrach termicznych z potrójną szybą zespoloną.

## **9. Instalacje wewnętrzne**

Instalacja kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, centralnego ogrzewania, oświetlenia i gniazd wtykowych.

## **11. Analiza racjonalnego wykorzystania alternatywnych źródeł energii**

Z uwagi na brak dostępnych technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło nie przeprowadza się analizy możliwości ich racjonalnego wykorzystania.

## **12. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

W projektowanej nadbudowie przewidziano sanitariat dla osób niepełnosprawnych. Ze względów ekonomicznych i technicznych dostęp na poddasze będzie zapewniony schodolazem przewidzianym jako stałe wyposażenie budynku.

*mgr inż. arch. Marek Wojtecki  
upr. do proj. w spec. architekt.  
nr ewiden. Bł/65/91*